

El dia **26 de febrer de 2025** a les 17:30 hores, a la Casa Comuna de Canillo, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària tradicional, anomenada Consell de les Talles, Tabes i Arrendaments, es procedeix a l'arrendament de les muntanyes i de les herbes al més dient, i és també per donar curs a tot allò que sigui convenient per a la bona administració de la parròquia.

El cònsol major dona la benvinguda a tots els assistents a la sessió de Consell tant als Consellers de Comú, com a les persones, com als mitjans de comunicació presents així com als mitjans que estan connectats i a tots els ciutadans que segueixen el Consell per streaming.

La secretària general dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

1. Aprovació de l'acta de Consell de Comú de data 22 de gener de 2025.
2. Proposta i aprovació, si escau, de diferents adjudicacions de la Comissió de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació, de la Comissió d'Obres i Embelliment i de la Comissió d'Urbanisme i Sostenibilitat.
3. Proposta i aprovació, si escau, de les modificacions de l'Ordinació de Preus Públics i de l'Ordinació Tributària de l'exercici 2025 de la parròquia de Canillo.
4. Proposta i aprovació, si escau, de diferents Convenis de la Comissió d'Obres i Embelliment.
5. Informar dels acords presos en les Juntes de Govern de data 15, 22 i 29 de gener i 5 i 12 de febrer de 2025.
6. Proposta i aprovació, si escau, del conveni entre els propietaris de les Moles de Ransol i el Comú de Canillo.
7. Proposta i aprovació, si escau, de l'Ordinació d'Arrestos de la parròquia de Canillo de l'any 2025.
8. Subhasta dels Cortons.

Sota la presidència de l'Honorable Sr. Jordi Alcobé Font, cònsol major, i amb l'assistència dels Honorables membres de la Corporació que es relacionen a continuació:

Cònsol menor

Marc Casal Tomàs

Consellers i Conselleres

Silvia Mandicó Garcia

Miquel Casal Rossell

Misericòrdia Torres Sedó

Sebastià Plaza Carrasco

Laura Riba Alcobé

Alexander Cesare Kinchella

Cristel Torres Mariojouis

Joan Antoni Rodríguez Angrill

Pàgina 1 de 109

CC/22-01-2025

Secretària general:

Meritxell Moya Delgado

Desenvolupament de la sessió:

Havent estat convocada degudament aquesta sessió de Consell de Comú, d'acord amb el que disposa l'article 21 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de data 24 de novembre de 2011;

Aquesta sessió serà transmesa per streaming i es procedirà a la seva gravació conforme al que disposa l'article tercer de l'Ordinació del 24-12-2021 de modificació de l'Ordinació del Comú de Canillo d'organització i funcionament dels Comuns, del 24 de novembre de 2011.

Un cop comprovada l'existència del quòrum perquè pugui ser iniciada, d'acord amb el que disposa l'article 22; i de conformitat amb els articles 23.2 i 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels Comuns, de data 24 de novembre de 2011;

Es procedeix amb l'**ordre del dia** establert, exposat a continuació:

1. Aprovació de l'acta de Consell de Comú de data 22 de gener de 2025.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé demana si hi ha alguna consideració a fer a l'acta del Consell de Comú de data 22 de gener de 2025, i no havent-hi cap consideració al respecte, es procedeix a la votació de la mateixa, la qual és aprovada per assentiment.

2. Proposta i aprovació, si escau, de diferents adjudicacions de la Comissió de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació, de la Comissió d'Obres i Embelliment i de la Comissió d'Urbanisme i Sostenibilitat.

El cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Joan Antoni Rodríguez Angrill, conseller de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació, per tal que procedeixi a l'explicació de l'adjudicació de la comissió que presideix.

L'Hble. Sr. Rodríguez comenta que s'ha convocat un concurs públic nacional per la contractació dels serveis al núvol Azure de Microsoft 365 i dels serveis associats (principalment per al programari d'ofimàtica i altres aplicacions del Comú). Hi han participat dues empreses del país, i la guanyadora ha estat l'empresa Index Informàtica per un import de 219.142€ i per 3 anys.

Seguidament es transcriuen els corresponents informes tècnic i d'intervenció:



202411014_LIC-AZURE

Departament de Sistemes d'Informació

Informe de licitació

Objecte:

La contractació dels serveis al núvol Azure de Microsoft, de Microsoft 365 i dels serveis associats.

Tipus de contractació: Concurs nacional

Modalitat: Ordinari

Procediment: Obert

Import base: 70.000 € per any

Durada del contracte: 3 anys prorrogables a 6

Partida pressupostària:

906 92030 216100 6227002 MANTENIMENT APLICACIONS INFORMÀTIQUES Canillo,

11 de novembre de 2024

Signat:

Eloi Torres Hijos Director d'Informàtica



202411014_LIC-AZURE

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-LICITACIÓ

Relatiu a la licitació mitjançant concurs nacional amb caràcter ordinari, per a la contractació dels serveis al núvol Azure de Microsoft 365 i dels serveis associats.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps objectes de verificació són els que es detallen a continuació:

Vist l'objecte de la sol·licitud: concurs nacional, **per a la contractació dels serveis al núvol Azure de Microsoft 365 i dels serveis associats;**

Vista la forma de licitació: Concurs;

Vista la modalitat: Ordinari;

Vist el procediment: obert;

Vist el plec de bases de la licitació;

Vistos els criteris i paràmetres d'adjudicació detallats al plec proposat.

Vista la partida pressupostària disposa de suficient saldo pressupostari:

906 92030 216100 6227002 MANTENIMENT APLICACIONS INFORMÀTIQUES

Vist que d'acord amb l'Ordinació del pressupost Comunal de l'exercici 2024, correspon a la Junta de Govern l'autorització de tota mena de despeses en la fase inicial d'autorització (A);

Aquesta intervenció delegada emet un informe favorable sobre la proposta de licitació del concurs de referència.

Canillo 14 de novembre de 2024

Norberto PÉREZ PELÁEZ

Interventor delegat comunal

Signat digitalment per:
NORBERTO ALVARO PEREZ PELAEZ
(SIGNATURA)

1. Aprovació del Concurs dels Serveis d'Azure de Microsoft
2. Modificacions d'Ordinacions: Tributària i Preus Públics

1. Aprovació del Concurs de serveis d'Azure

Adjudicat a Índex Informàtica per 219.142,80 € per 3 anys

- **Criteris a considerar per la licitació:**
 - Oferta econòmica
 - Experiència a Andorra en serveis gestionats Azure Cloud
 - Equip, currículums, certificacions i formacions
 - Possibles millores proposades pels licitadors
- **Adjudicació:**
 - **El punt diferenciador entre els dos licitadors va ser l'oferta econòmica que Índex Informàtica estava per sota**





Ordinació Tributària

Modificació a l'Annex 2

Actual:

- Per l'activitat administrativa de llicència de parcel·lació (segregació i l'agregació simultànies o successives de finques): **108,20 euros**
- Per l'activitat administrativa d'un avantprojecte: **111,0 euros**

Canvi:

- Per l'activitat administrativa de llicència de parcel·lació (segregació i l'agregació simultànies o successives de finques): **111,40 euros**
- Per l'activitat administrativa d'un avantprojecte: **111,40 euros**

La modificació és per una uniformitat amb els altres preus de l'annex 2, pel mateix concepte, "d'activitat administrativa" que haurien d'estar tots a 111,40 euros

Ordinació de Preus Públics

Modificació de l'article 18: Accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Mirador Roc del Quer

Motiu de les modificacions dels preus:

- Hem tingut en compte l'increment del cost de la vida del 2024 i addicionalment:
 - Nous equipaments per la recepció de turistes al Mirador
 - Implementació del nou edifici de l'Armiana
 - Implementació de venda de **productes combinats amb un valor afegit superior**

Modificació de l'article 21: Activitats per infants i adults de la Comissió de Cultura i Tradicions

Motiu de les modificacions dels preus:

- S'elimina l'increment de l'IPC aplicat al mes de gener



Ordinació de Preus Públics

Modificació de l'article 18: Accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Mirador Roc del Quer

PREUS QUE MODIFIQUEM MÉS DESTACATS	ANTIC	NOU
Accés individual al Pont Tibetà i al Mirador	16,50 €	19,00 €
Accés individual al Pont Tibetà	14,00 €	16,00 €
Accés individual al Mirador	5,00 €	6,00 €

Nous packs d'entrades Pont Tibetà, Roc del Quer i Palau de Gel (Splash i Pista de Gel)

NOUS CONCEPTES MÉS DESTACATS	NOU
Accés individual Pont Tibetà, Roc del Quer i pista de gel	36,50 €
Accés individual Pont Tibetà, Roc del Quer i Splash	27,00 €
Accés individual Pont Tibetà i pista de gel	33,50 €
Accés individual Pont Tibetà i Splash	24,00 €



Ordinació de Preus Públics

Modificació de l'article 21: Activitats per infants i adults
de la Comissió de Cultura i Tradicions

CONCEPTE	2024	2025	MODIFICACIÓ
Activitats diverses per a infants (Dansa, ioga):			
1 hora setmanal	49,60 €	51,10 €	49,60 €
1,5 hores setmanals	74,36 €	76,60 €	74,36 €
2 hores setmanals	99,20 €	102,20 €	99,20 €
Activitats diverses per a adults (Ioga, talla de fusta):			
1,5 hores setmanals	99,18 €	102,20 €	99,18 €
2 hores setmanals	132,25 €	136,20 €	132,25 €
Activitat d'anglès per a infants curs:			
1 hora setmanal	54,03 €	55,70 €	54,03 €
1,5 hores setmanals	81,00 €	83,40 €	81,00 €



El cònsol major procedeix a realitzar l'explicació de l'adjudicació del Departament de la Comissió de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació del concurs públic nacional per la contractació dels serveis professionals de Deloitte Andorra Auditors i Assessors SLU.

Aquesta adjudicació correspon al concurs públic convocat amb l'objectiu de buscar un assessorament econòmic i legal per al desplegament de l'estratègia turística de Canillo, centrada al voltant dels actius actualment gestionats pel Comú (com ara el mirador del Roc del Quer o el Pont Tibetà), que passaran a ser gestionats per la societat pública del Palau de Gel d'Andorra. Aquest procés de traspàs i de comunicació requereix un anàlisi acurat que permeti arribar a uns contractes jurídics que facilitin la segregació d'aquesta gestió i el seu traspàs a la societat del Palau, per la qual cosa era pertinent encomanar aquesta gestió a un expert en la matèria.

L'adjudicatària d'aquest concurs, que ha comptat amb 4 ofertants, ha estat l'empresa Deloitte, tant pel preu proposat com per l'enfocament estratègic de l'assessorament i les seves solucions a nivell tècnic i jurídic, i durà a terme aquesta tasca en un període de 6 setmanes a comptar del dia 1 de març per un import de 49.715,70€.

Seguidament es transcriuen l'informe d'intervenció i el conveni:



202502064_informe ADJ_DELOITTE

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-ADJUDICACIÓ

Relatiu a l'adjudicació del disseny del nou model de gestió dels actius turístics de la parròquia de Canillo.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps d'objecte de verificació són els que es detallen a continuació:

Vista la declaració de data 21 de febrer de 2025 de l'Hble. Sr. Jordi ALCOBÉ FONT en la seva qualitat de Cònsol major, en mèrits de la qual declara el caràcter sensible de la contractació d'aquests serveis;

Vist l'adjudicatari proposat DELOITTE;

Vist que el projecte té un cost de 49.715,70 euros (IGI no inclòs);

Vist que la partida pressupostària 906 92010 227600 6070001 TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES FINANCES, TRÀMITS I SISTEMES D'INFORMACIÓ té saldo suficient.

Vist que l'adjudicació es farà versus el pressupost aprovat de 2025;

Aquesta Intervenció emet un informe favorable per a la proposta d'adjudicació de referència.

Signat digitalment per:
NORBERTO ALVARO PEREZ PELAEZ
(SIGNATURA)

Canillo, 25 de febrer de 2025

Norberto Pérez Peláez

Interventor comunal



CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS PROFESSIONALS

Canillo, [...] de febrer de 2025

REUNITS

D'una part, l'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, que actua en aquest acte en qualitat de cònsol major del Comú de Canillo, degudament facultat per l'atorgament del present, en mèrits de l'acord de Consell de Comú de data 26 de febrer de 2025. En endavant, el "Comú".

I d'altra part, la societat DELOITTE ANDORRA AUDITORS I ASSESSORS, SLU, amb núm. registre societari 13298, amb domicili social a Carrer Bonaventura Armengol, 10, d'Andorra la Vella i NRT núm. A-708451-A, representada en aquest acte pel/per la Sr./Sra. [...] en la seva qualitat de [...]. En endavant, "Deloitte".

Ambdues parts es reconeixen mútuament la plena capacitat legal per a l'atorgament del present contracte i la representació en la que actuen i;

EXPOSEN

I.- Que l'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, cònsol major de la parròquia de Canillo, està interessat en contractar els serveis professionals d'assessorament i acompanyament en el procés de desplegament del nou model de gestió dels actius turístics de la parròquia de Canillo a Deloitte, amb l'abast i condicions que s'indiquen a la proposta de col·laboració adjunta al present contracte com Annex 1, en mèrits del supòsit d'adjudicació directa establert a l'article 30.1.g de la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública, corresponent a encàrrecs dels cònsols relatius a una matèria de la seva competència que té incidència en les directrius i decisions polítiques que determinen els objectius estratègics del Comú de Canillo.

II.- Que Deloitte és una empresa del país que té una àmplia experiència en projectes similars als de l'objecte de la present contractació i, es troba interessada en prestar els serveis professionals esmentats a l'expositiu anterior amb l'objectiu principal, que interessa el Comú, d'identificar l'instrument més adequat i dur a terme les gestions i actuacions necessàries per tal d'unificar la gestió i explotació de la totalitat dels equipaments turístics de la parròquia de Canillo, tant actuals (com són: el Pont Tibetà i el Roc del Quer) com futurs, titularitat del Comú de Canillo, en una sola entitat, la societat "Complex Esportiu i Social del Palau de Gel d'Andorra", 100% participada pel Comú de Canillo.

III.- Que, als efectes que quedi constància dels termes de la contractació, les parts han acordat subscriure el present contracte, que es regirà per les següents;



PACTES

Primer.- Objecte

Deloitte prestarà per encàrrec del cònsol major del Comú de Canillo els seus serveis professionals d'assessorament i acompanyament en el procés de desplegament del nou model de gestió dels actius turístics de la parròquia de Canillo, amb l'abast que s'indica a la proposta de col·laboració adjunta al present contracte com Annex 1 (en endavant, els "Serveis") i de conformitat als termes i condicions que s'estipulen en els següents pactes així com en la proposta de col·laboració annexa.

L'objectiu principal d'aquesta prestació de Serveis és identificar l'instrument més adequat i dur a terme les gestions i actuacions necessàries per tal d'unificar la gestió i explotació de la totalitat dels equipaments turístics de la parròquia de Canillo, tant actuals (com són: el Pont Tibetà i el Roc del Quer) com futurs, i que són titularitat del Comú, en una sola entitat, la societat "Complex Esportiu i Social del Palau de Gel d'Andorra", 100% participada pel Comú de Canillo.

D'acord amb l'enfocament metodològic que es detalla a l'apartat 3 de la proposta de col·laboració adjunta, els Serveis s'estructuren 3 fases:

- Fase 1: Comprensió de la situació de partida amb l'objectiu d'aprofundir en el coneixement de les entitats implicades i dels objectius fixats.
- Fase 2: Anàlisi i plantejament de les potencials opcions amb l'objectiu d'establir les diferents opcions que es poden plantejar per a la futura gestió i explotació dels actius turístics.
- Fase 3: Acompanyament en el procés de desplegament de l'opció escollida amb l'objectiu de donar suport en tots els àmbits per tal de desplegar i posar en operatiu l'opció seleccionada.

A la finalització de cadascuna de les fases es durà a terme una reunió amb l'equip de treball, on hi haurà representació d'ambdues parts, per tal de discutir les conclusions assolides. Tot això addicionalment a totes aquelles reunions de treball que es considerin necessàries per a l'òptim desenvolupament del projecte.

Segon.- Durada

Els Serveis objecte del present contracte s'iniciaran el dia 28 de febrer de 2025. A partir d'aquesta data, la prestació de Serveis es regirà pel calendari establert en l'apartat 4 de la proposta de col·laboració adjunta com Annex 1.

Sense perjudici d'allò establert anteriorment, el cònsol major del Comú de Canillo podrà donar per resolt el present contracte, en qualsevol moment i per qualsevol motiu i causa, mitjançant comunicació Deloitte, de la voluntat de resoldre'l, amb una



antelació de quinze (15) dies; sense que aquesta pugui res reclamar en motiu de la resolució.

Tercer.- Contraprestació econòmica

En contraprestació per la prestació de la totalitat dels Serveis, Deloitte rebrà una quantitat total de quaranta-nou mil set-cents cent-quinze euros amb setanta cèntims d'euro (49.715,7.-€), IGI no inclòs, d'acord amb l'apartat 7 de la proposta de col·laboració adjunta al present (Annex 1).

El pagament d'aquesta quantitat es realitzarà mitjançant transferència bancària, que es farà efectiva als trenta (30) dies següents de la recepció de la factura per part del Comú de Canillo, al número de compte corrent bancari que indiqui Deloitte i segons procedeix:

- 50% en el moment de la signatura del contracte.
- 50% en el moment de la finalització i recepció amb conformitat per part del Comú de la totalitat dels Serveis (és a dir, de la Fase 3).

La quantitat abans esmentada no inclou les despeses a incórrer pel compte de Deloitte per a la prestació dels Serveis (tals com dietes, transport, etc.), les quals Deloitte es compromet a que seran les mínimes. El pagament d'aquestes despeses es realitzarà mitjançant transferència bancària, que es farà efectiva als trenta (30) dies següents de la recepció i aprovació de la factura per part del Comú de Canillo, al número de compte corrent bancari que indiqui Deloitte.

Quart.- Responsabilitat

Deloitte prestarà els Serveis amb diligència raonable i amb el nivell de qualitat adequat als estàndards i pràctiques generalment acceptats en el sector i que objectivament siguin exigibles en la prestació dels serveis i, en tot cas, amb subjecció a la legislació aplicable.

El risc global de l'execució i prestació dels Serveis serà a càrrec exclusiu de Deloitte, essent responsable de la bona execució dels serveis i de tots els danys i perjudicis així com de qualsevol sanció administrativa o responsabilitat civil/penal que es puguin derivar de les seves possibles deficiències en l'execució d'aquests.

En cap cas, Deloitte serà responsable en aquells supòsits en què els danys i perjudicis de què es tracti es deguin a pràctiques, per acció o omissió, dels empleats o col·laboradors del Comú.

Deloitte serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i els serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin



per al Comú de Canillo o per a terceres persones de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Deloitte en el moment de la formalització del contracte, haurà de presentar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i de danys a tercers, subscrita amb una companyia d'assegurances legalment autoritzada al Principat d'Andorra que, en qualsevol cas, serà suficient per a donar cobertura a l'activitat de Deloitte durant la realització dels serveis contractats i per fer front a qualsevol responsabilitats que es derivi del contracte, havent d'estar al corrent del pagament de les primes d'assegurança corresponents. Anualment, en cas de renovació del contracte, s'haurà de presentar al Comú de Canillo una còpia de la renovació de pòlissa d'assegurança.

L'incompliment de les obligacions de Deloitte en ordre a la concertació i vigència de la pòlissa d'assegurança obligatòria, serà causa d'immediata resolució del present contracte, sense perjudici de la responsabilitat civil i penal en què hagi pogut incórrer Deloitte i de l'obligació que, en tot cas, l'abasta d'indemnitzar tots els danys i perjudicis que se'n derivin.

Cinquè.- Confidencialitat

Deloitte garantirà la confidencialitat de les informacions a què tingui accés com a conseqüència de l'execució del contracte i que tinguin el caràcter de confidencials, assegurant el compliment de la legislació vigent. En particular és aplicable el que disposa l'article 31.4 de la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública.

Deloitte i el personal encarregat de la realització de les tasques, ja sigui propi o subcontractat en cas de disposar de la corresponent autorització per part del Comú, guardarà secret professional sobre totes les informacions, documents i assumptes a què tingui accés o coneixement durant la vigència del contracte, estant obligat a no fer públiques totes les dades que coneguin com a conseqüència o amb ocasió de la seva execució, fins i tot després de finalitzar el termini contractual.

Deloitte garantirà que tot el personal adscrit a la prestació de Serveis, ja sigui propi o subcontractat en cas de disposar de la corresponent autorització per part del Comú, no utilitzarà o aplicarà les dades a què tingui accés, per motiu de la seva feina, amb finalitats diferents de les establertes en el contracte, ni les comunicarà, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones.

Sisè.- Causes de resolució

Seràn causes de resolució del present contracte, a banda de les previstes en la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública, les següents:



- El transcurs de la durada del present contracte d'acord amb el que s'estableix al pacte segon.
- Per comunicació o denúncia unilateral per part del cònsol major del Comú de Canillo, en qualsevol moment i per qualsevol motiu i causa, mitjançant un preavís de quinze (15) dies; sense que aquest pugui res reclamar en motiu de la resolució.
- L'incompliment per qualsevol de les parts d'alguna de les obligacions derivades del present contracte.
- El cessament per qualsevol motiu de la continuïtat per part de Deloitte de la seva activitat o l'alteració amb caràcter substancial de la naturalesa de la seva activitat principal, o l'alteració substancial de les circumstàncies tingudes en compte per contractar.

Si el contracte es resol per culpa de Deloitte, aquest haurà d'indemnitzar al Comú pels danys i perjudicis causats.

Setè.- Independència de les parts

Cap dels continguts del present contracte es podrà interpretar en el sentit que hagi existit o existeixi una relació laboral, de societat, d'associació, d'agència o similar de dependència entre les parts.

Vuitè.- Cessió i subcontractació

Deloitte no podrà cedir a tercers, ni totalment ni parcialment, les obligacions assumides en el present contracte, ni subcontractar una o diverses parts o unitats, sense l'autorització prèvia i per escrit del cònsol major del Comú.

La cessió o subcontractació per part de Deloitte, total o parcial, sense haver obtingut la prèvia autorització per part del cònsol major del Comú facultarà a aquest a resoldre el present contracte de forma immediata i sense que es produeixi de dita resolució cap dret a indemnització de cap tipus a favor de Deloitte.

No obstant l'anterior, el Comú autoritza ja des d'ara a Deloitte a subcontractar al Sr. Xavier Pérez i Andreu, advocat, per a la prestació dels serveis d'assessorament jurídic per a l'execució dels Serveis.

Resta benentès que en tots els casos, Deloitte serà la responsable, enfront del Comú, de totes les seves resultes i de la bona execució dels Serveis i d'aquelles obligacions que hagi subcontractat o cedit amb la preceptiva autorització prèvia.



Novè.- Règim jurídic

El règim jurídic bàsic està constituït per la Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració, i per la Llei 14/2022, de contractació pública, sense perjudici d'altres normes que a títol principal o subsidiari siguin aplicables.

Deloitte restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental i, en general, a la legislació civil i administrativa aplicable al contracte.

Desè.- . Prerogatives de l'òrgan de contractació. Fur

Serà l'òrgan de contractació del Comú de Canillo que resoldrà els dubtes i qüestions que es plantegin en relació amb la interpretació, execució o resolució del contracte, sense perjudici dels recursos que es puguin interposar contra aquestes decisions.

Per a totes les qüestions i litigis a què pugui donar lloc la interpretació, aplicació o execució del contracte, les parts se sotmeten, formalment i expressa, a la jurisdicció exclusiva dels tribunals andorrans, amb renúncia expressa de tot altre fur o jurisdicció.

/ llegida per les parts, a la seva comoditat, totes i cadascuna de les clàusules, pactes i atorgaments del present contracte, es declaren plenament assabentades del seu contingut, el ratifiquen en tots els seus extrems i, en prova de conformitat, ho signen per duplicat, en el lloc i data a l'encapçalament referits.

COMÚ DE CANILLO
Jordi Alcobé Font
Cònsol major

**DELOITTE ANDORRA AUDITORS
I ASSESSORS, SLU**
[...]
[...]



Assessorament en el nou model de gestió dels actius turístics

Proposta de col·laboració
Andorra la Vella, gener 2025

Índex

-  1. Context del projecte
-  2. Objectius del projecte
-  3. Enfocament metodològic
-  4. Calendari
-  5. Equip de treball
-  6. Referències
-  7. Proposta econòmica
- 



Context del projecte

1. Context – Situació de partida

El Comú de Canillo presta serveis, tant als ciutadans de la parròquia com als visitants, mitjançant diversos equipaments i instal·lacions de caire principalment turístic

SITUACIÓ ACTUAL

Complex Esportiu i Social del Palau de Gel d'Andorra, SAU (PGASAU)

- El titular dels drets d'ús d'aquesta instal·lació és el Comú de Canillo
- L'exercici 2018 es va signar un conveni entre el Comú i PGASAU per la cessió i explotació del mencionat equipament, a canvi d'una renda anual
- L'exercici 2022 es va signar un acord amb ENSISA, societat participada en un 51% pel comú de Canillo, per tal de que aquesta assumís la gestió operativa de l'activitat de PGASAU durant un període de 5 anys
- L'explotació de l'equipament ha estat històricament deficitària

Cedida la gestió a
PGASAU (i ENSISA)

Roc del Quer

- Fou inaugurat l'any 2016 i es troba localitzat al quilòmetre 6,5 de la carretera del Coll d'Ordino
- Es tracta d'una passarel·la metàl·lica de 20 metres de llargada, 12 dels quals suspesos a 500 metres d'alçada
- La inversió efectuada pel Comú de Canillo en tot el projecte fou de 400.000€

Gestionat directament
pel Comú de Canillo

Pont Tibetà

- Fou inaugurat l'any 2022 i es troba situat a la Vall del Riu
- Té una llargada de 603m i una alçada màxima respecte del terra de 158m i pot suportar fins a 600 persones
- Es tracta del segon pont tibetà més llarg del món després del Sky Bridge de la República Txeca de 721m
- La inversió efectuada pel Comú de Canillo per la seva construcció va ser de 4,6 milions d'euros

Gestionat directament
pel Comú de Canillo

© 2025 Deloitte Andorra Auditors i Assessors, SLU

4

1. Context – Oportunitat plantejada

El Comú de Canillo es planteja que sigui PGASAU l'entitat que gestioni la totalitat dels atractius turístics, actuals i futurs, de la parròquia de Canillo

© 2025 Deloitte Andorra Auditors i Assessors, SLU

5



2. Objectius del projecte

Objectiu principal	
Identificar l' instrument més adequat per tal d'unificar la gestió i explotació de la totalitat dels equipaments turístics de la parròquia de Canillo en una sola entitat	
Objectius específics	
1	Agrupar en una sola entitat la direcció, gestió i explotació de la totalitat dels equipaments turístics de la parròquia de Canillo
2	Optimització dels ingressos i despeses vinculats a les activitats turístiques de la parròquia
3	Millora de la rendibilitat dels actius en ús per a la prestació dels serveis als ciutadans i visitants
4	Assegurar que es fa ús de l'instrument jurídic més òptim per a la situació concreta plantejada

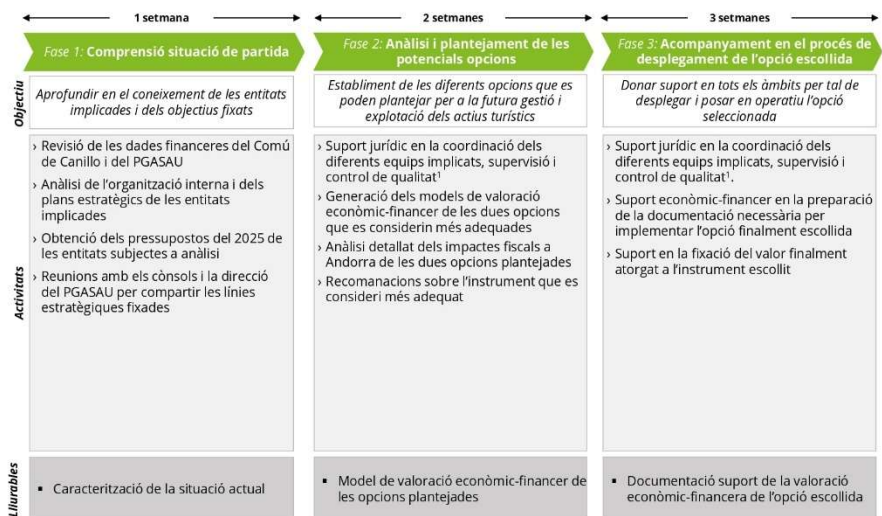
© 2025 Deloitte Andorra Auditors i Assessors, SLU

7



3. Enfocament metodològic

La metodologia proposada pel desenvolupament del projecte es basa en 3 fases



© 2025 Deloitte Andorra Auditors i Assessors, SLU

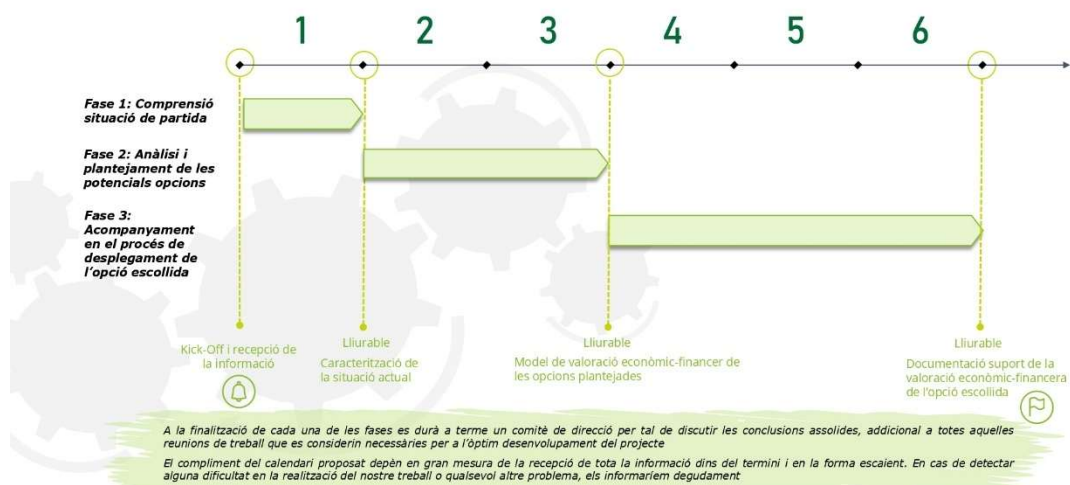
¹ L'assessorament legal per part de Deloitte s'efectuarà sempre amb referència al marc jurídic espanyol.

9



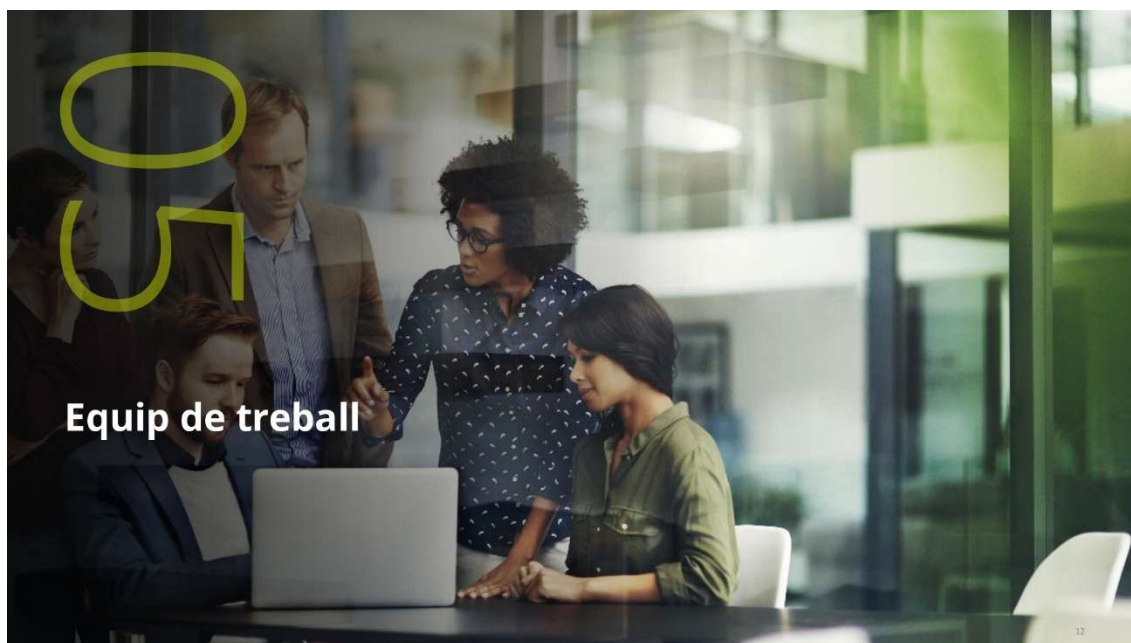
4. Calendari

El calendari global del projecte se estima en 6 setmanes de treball



© 2025 Deloitte Andorra Auditors i Assessors, SLU

11



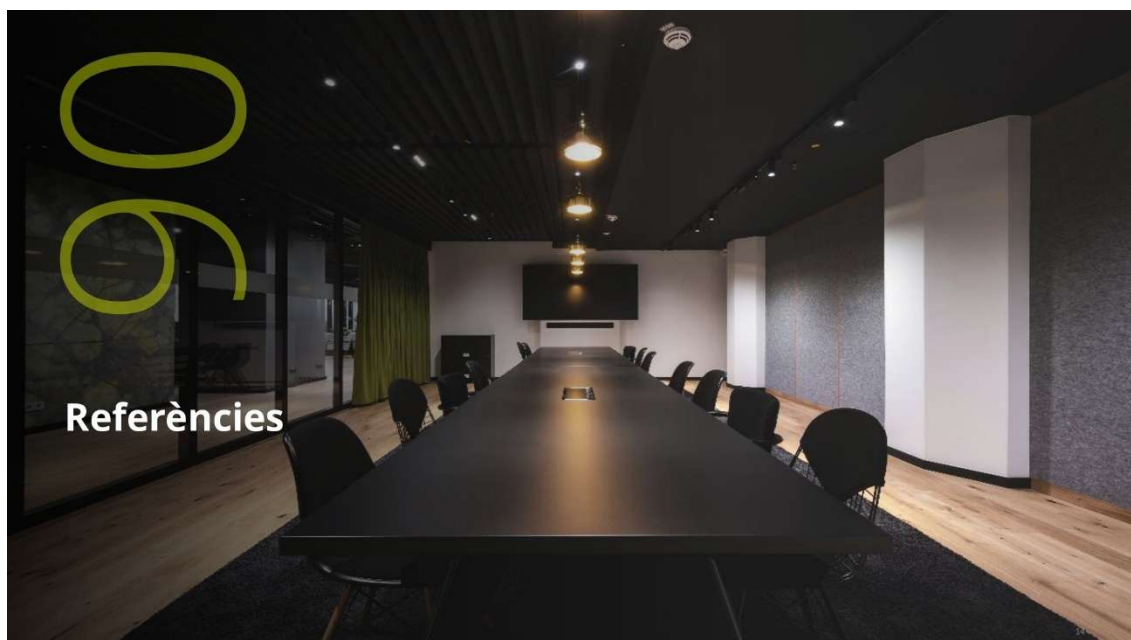
12

5. Equip de treball

Atesa la nostra experiència en aquest tipus de projectes, proposem un model d'organització basat en una assignació de responsabilitats i tasques de coordinació i cooperació.

Per a això, es planteja la composició d'un equip multidisciplinari per a la prestació del servei, així com l'assignació d'un equip altament qualificat per a l'elaboració de les accions a dur a terme, que treballarà de forma coordinada amb l'equip que designi el Comú de Canillo.

A continuació, desglossem els models de relació entre els diferents perfils.



Referències

6. Referències

El nostre valor afegit

1	Experiència en el desenvolupament de <i>business model</i>	Perquè disposem d'expertise en estudis de posicionament i en el desenvolupament de models de negoci tant per a empreses del sector turístic i de l'oci com per a altres sectors, i som reconeguts com a consultora líder en anàlisi de mercat tant a nivell nacional com internacional
2	Experiència en projectes de M&A líders en el sector	Perquè hem assessorat les principals empreses del sector turístic i d'oci en les seves operacions corporatives durant els últims anys i comptem amb un equip de M&A expert en el sector
3	Equip especialitzat en el sector	Perquè comptem amb un ampli coneixement del sector turístic i d'oci amb una visió 360° i coneixem i tenim accés a tots els players que intervien i influeixen en la presa de decisions
4	Experiència prèvia en l'anàlisi del canvi de gestió en l'àmbit públic	Experiència prèvia tant en la modelització econòmic-financera com en l'assessorament en la selecció de l'instrument jurídic més adient a l'abast de les entitats del sector públic, a nivell nacional i internacional
5	Experts en comptabilitat del sector públic	Perquè des del 2015 assessorem al Govern d'Andorra en el procés d'adopció de les Normes Internacionals del Sector Públic (NICSP) i donem suport a l'elaboració dels Comptes Anuals Oficials Consolidats del Govern d'Andorra i entitats dependents sota NICSP, i al control pressupostari del qual és titular la Intervenció General

© 2025 Deloitte Andorra Auditors i Assessors, SLU

15

6. Referències

lanbide[®]
EUSKAL ENPLEGU ZERBITZUA
SERVICIO VASCO DE EMPLEO

Assessorament jurídic en el marc de la transformació de LANBIDE, inicialment configurat com un organisme autònom, en un ens públic de dret privat, als efectes de determinar l'impacte d'aquesta transformació des del punt de vista de la seva activitat, exercici de competències, règim laboral i pressupostari.
Període: 2022

ihobe
Ingurumen hobekuntza
mejora ambiental

Assessorament jurídic en el marc de la transformació de IHOBE, inicialment configurada com una societat mercantil pública, en una agència pública, als efectes de determinar l'impacte d'aquesta transformació des del punt de vista de la seva activitat, exercici de competències, règim laboral i pressupostari.
Període: 2023

CTRASA

Anàlisi de la correcta aplicació de les Normes Internacionals d'Informació Financera ("NIIF") en la transformació de la concessió de serveis del Govern d'Andorra a la societat CTRASA en un encàrrec-programa.
Període: 2022

MARINA PORT VELL
BARCELONA

Valoració de la societat de cara a l'avaluació, per part dels accionistes, de potencials operacions corporatives.
Període: 2023

Fira Barcelona

Assessorament en modelització i reflexió de valor sobre diversos potencials projectes d'inversió, de cara a la presentació dels projectes per part dels organismes competents, així com per la recerca de finançament dels projectes.
Període: 2024

© 2025 Deloitte Andorra Auditors i Assessors, SLU

16

6. Referències



Revisió del model econòmic-financer preparat per la Direcció del SOC, en relació a nous centres de formació professional, de cara a la incorporació dels models en els plecs de la licitació.
Període: 2021



Revisió del model econòmic-financer relatiu a T-Mobilitat, en el context de la prestació d'assessorament en matèria comptable a ATM.
Període: 2022 i 2024



Modelització del business plan del projecte del nou Casino de Andorra, de cara a la licitació del projecte, l'anàlisi de les necessitats de finançament del mateix, i de la seva rendibilitat.
Període: 2017-2018

Valoració accions de la societat
Període: 2021



Valoració de la societat en el context de potencials operacions entre els accionistes.
Període: 2018 i 2023



Port de Barcelona

Assessorament en la modelització de nous projectes d'inversió en infraestructures portuàries, de cara a analitzar la necessitat de fons i la rendibilitat dels projectes, així com la recerca de potencials socis i/o fonts de finançament.

Període: Recurrent des de fa 20 anys

© 2025 Deloitte Andorra Auditors i Assessors, SLU

17

6. Referències despatx d'advocats



Anàlisi de com formular encàrrecs directes a una entitat instrumental per ajustar-se a la consideració d'encàrrec de gestió i l'ajustament a dret de la participació en accions de la societat com a mesura d'influència decisiva en els objectius estratègics i les decisions significatives de la societat.



Anàlisi de l'ajustament a dret dels encàrrecs de gestió formulats pel Consorci de Salut i Social de Catalunya, en detriment de la pública concurrència, i en perjudici d'operadors privats com Suara Cooperativa. Anàlisi d'alternatives.



Anàlisi de com formular encàrrecs directes a una entitat instrumental per ajustar-se a la consideració d'encàrrec de gestió; l'ajustament a dret de la participació en accions de la societat com a mesura d'influència decisiva en els objectius estratègics i les decisions significatives de la societat.



Formalització de l'encàrrec de gestió per al subministrament d'aigua potable a domicili al mitjà propi de l'ens encarregant, Aigües de Manresa, S.A. Confecció de l'expedient administratiu per a la consideració de mitjà propi.



Estudi de la viabilitat d'encàrrecs per a la gestió de la infraestructura i instal·lacions de comunitats energètiques locals.

© 2025 Deloitte Andorra Auditors i Assessors, SLU

18



7. Proposta econòmica

Honoraris

Com vostès saben, els nostres honoraris es determinen en funció del temps necessari per a la realització del treball i de les tarifes horàries aplicades a les diferents categories professionals del personal assignat al mateix. Considerem que aquest sistema de càlcul d'honoraris, sobre la base del temps efectivament emprat i a la competència de les persones que l'executen, és el sistema més just i correcte per als clients als qui prestem els nostres serveis.

Dedicarem una atenció acurada a controlar el temps que els equips empenen en cada fase del projecte, ja que creiem que proporcionar uns serveis excel·lents implica vetllar perquè els nostres honoraris estiguin ajustats al màxim.

D'acord amb l'enfocament metodològic que es detalla a l'apartat 3 d'aquesta proposta, els honoraris de Deloitte ascendeixen a **35.000 euros** mentre que els de l'assessor legal 1748 Consulting ascendeixen a **14.715,70 euros**.

Aquests honoraris no incorporen les despeses a incórrer pel seu compte, les quals procurarem que siguin les mínimes possibles, i se'ls hi haurien d'afegir els impostos indirectes aplicables (IGI).

La nostra proposta econòmica mira de reflectir el nostre compromís a donar el millor servei possible, però amb un nivell d'honoraris competitiu, que demostra el nostre enorme interès per treballar amb vostès.

- Adjudicació del Departament de la Comissió d'Obres i Embelliment del concurs públic nacional d'idees de l'embelliment de la travesera de Canillo a la UTE Sinus Enginy SAU
- KA Arquistudio per la redacció i direcció del projecte.

El cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Sebastià Plaza Carrasco, conseller d'Obres i Embelliment, que procedeix a l'explicació d'aquest punt.

L'Hble. Sr. Carrasco explica que es tracta d'un projecte important per al poble de Canillo, malgrat les molèsties que aquesta mena d'obres poden ocasionar als veïns, ja que implica una millora de les voravies i un embelliment generalitzat. Aquest projecte té un cost de 4.617.000€ aproximadament, i es treballarà en les properes setmanes amb un jurat popular format per membres de l'equip polític, tècnics del Comú i veïns.

Es preveu que durí dos anys, i resulta raonable començar a la tardor per la Carretera General al centre del poble, per tal de provocar menys retencions de trànsit i altres molèsties.

El cònsol major reitera la importància del projecte, que s'enmarca entre els més grans d'aquest any, i aprofita per a reconèixer la col·laboració dels veïns que formaran part del jurat popular: els Srs. Bernat Babot, Andreu Canal, Eva Palmitjavila, Daniel Torres i Rafel Pujades.

Donat que només s'ha presentat un únic licitant al concurs, s'acorda adjudicar el projecte a l'UTE Sinus Enginy SAU – KA Aquistudio.

Seguidament es transcriuen l'informe tècnic, l'acta del jurat popular i l'informe d'intervenció:



PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS D'IDEES DEL EMBELLIMENT DE LA TRAVESERA CANILLO "

En concurs públic celebrat el dia 21 de gener de 2025, sols es va presentar una oferta.

Va ésser un projecte anomenat TRADICIÓ INTEGRADA, complint tots els requisits administratius del Sobre A.

El contingut del sobre B, tot anònim, complia amb la presentació d'una memòria explicativa, un plafó, i un pressupost estimatiu de les obres, que ascendiria a 4.068.000€ (que caldrà confirmar amb el projecte realitzat i les ofertes rebudes).

Finalment en el sobre C, també anònim, presenta els següents honoraris :

Projecte 106.700€ IGI Inclòs + Direcció d'obra 95.800€ IGI Inclòs.

Que corresponen aproximadament a un 2.5% de la previsió de l'obra en concepte de Projecte i a un 2.25% en concepte de direcció d'obra.

ACTA DEL JURAT

El dia 5 de febrer a les 12.30h, es convoca al Jurat per tal de valorar l'oferta. Adjuntem acta. (Annex 1).

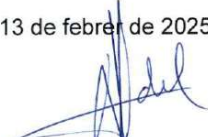
Aquest Jurat conclou amb la " Valoració positiva per tots els assistents del projecte presentat, amb les millores proposades i treballant enèrgicament per poder tirar-lo endavant de la millor manera, i acorda per unanimitat adjudicar el concurs i atorgar el primer premi a la UTE Sinus Enginy SAU – KA Arquistudio.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

El departament d'Obres i Embelliment proposa adjudicar el concurs públic per la redacció i direcció del projecte del l'embelliment de la CG-2 al centre de Canillo, a la UTE Sinus Enginy SAU – KA Arquistudio, per un import de 106.700,00€ (IGI Inclòs) per la redacció i 95.800,00€ (IGI Inclòs) per direcció de l'obra.

Partida Pressupostària Carretera general II.

Canillo, 13 de febrer de 2025


Nadal Gili Fernández
Coordinador d'Obres i Enbelliment.

ACTA DEL JURAT DEL CONCURS IDEES DE L'EMBELLIMENT DE LA CG-2 AL
CENTRE DE CANILLO 05/02/2025

ASSISTENTS:

- Hble. Sr. Jordi Alcobé Font
- Hble. Sr. Marc Casal Tomàs
- Hble. Sr. Sebastià Plaza Carrasco
- Hble. Sr. Miquel Casal Rossell
- Sra. Eva Palmitjavila Solé
- Sr. Rafael Pujadas Flaquer
- Sr. Bernard Babot Latie
- Sr. Daniel Torres Hijos
- Sr. Andreu Casal Casal
- Sr. Nadal Gili Fernández
- Sr. Norberto Pérez Pelaez
- Sr. Alex González Galobardes
- Sra. Sylvia Rieux Gonzalez

El Sr. Cònsol Major explica als assistents perquè els han convocat, els informa que el passat dia 21 de novembre es va procedir a l'obertura de plecs del concurs idees per l'embelliment d'ela C.G-2 al centre de Canillo.

La finalitat i objectius que el Comú persegueix amb aquest concurs d'idees es concreten en:

- Dinamitzar principalment la circulació de vianants en el centre del poble, eliminant zones d'aparcament.
- Convertir aquest espai en un lloc de trobada, amb elements externs que facilitin la interacció social.
- Es valorarà en particular l'originalitat de la proposta.
- La proposta ha d'incloure elements que converteixin la proposta en emblemàtica i singular, podent proposar una major integració amb l'espai públic.
- La proposta haurà d'integrar l'espai de davant del Palau de Gel, tenint en compte que haurà de ser compatible amb la celebració d'esdeveniments i actes tradicionals, de petit abast. (s'ha de mantenir accés rodat a l'entrada del Palau)
- Es valorarà la integració de zones verdes en el projecte.
- S'hauran de respectar en tot moment les determinacions establertes en les normatives sectorials que puguin ser d'aplicació. La proposta en tot cas haurà d'estar adaptada a les competències que disposa el Comú respecte la CG2.

El Sr. Nadal Guili comenta que només s'ha presentat una oferta per aquest concurs, que ho van recollir unes 8 persones però que les empreses li van comentar que era una època que tenien molta feina i els comportava molt de temps que no tenien, per aquest motiu no s'han presentat més empreses.

Es fa entrar als licitants el Sr. Víctor Casal Sole de Sinusesginy i les Sres. Cristina Aznar i Andrea Sancho de KA arquistudio.

Presentes el projecte: amb el lema "Tradició integrada"

Es planteja un projecte integrador amb l'entorn de Canillo, amb espais amables accessibles en tot el recorregut, on el passejar es converteix en més reposat, agradable, amb espais de repòs i un mobiliari urbà modern i funcional. L'entorn ara es més verd amb aquesta proposta, més accessible, més sostenible. S'utilitzaran morters en rejuntats de peces amb segell "Zero Emissions CO2" sempre que sigui possible. Els paviments han de ser durables en el temps, resistent al gel-desgel, antilliscants.

Palau de Gel

S'ha donat un tractament de conjunt homogeni al recorregut, tant a la travessera com a les placetes de Montaup i de la Oficina de Turisme, per donar coherència. Així tenim paviments homogenis, amb petites diferenciacions segons l'espai. Hem escollit com paviment principal les peces de porfí, color gris, similar al disposat ja pel Comú a la Calissa de Roda o als entorns de Casa Federico, combinada amb peces vermelloses en un 10% de la superfície. Segons es tracti de zones rodades, es podrà donar més gruix (8cm) al paviment per evitar-ne el seu trencament. Integrarà espais ja executats pel Comú en escollir-se aquest paviment.

Es guanya espai pel públic i les activitats socials destinant el 50% de les escales actuals a zones dedicada al ciutadà. Permetrà incorporar l'espai als 6 mòduls esmentats, guanyant també zona verda.

Les escales es modifiquen i s'incorporen espais per bancs a les mateixes, que tindran leds de llum indirecta, fent més atractiu l'accés al Palau i n'ús polivalent (accés-estada)

Plaça de Montaup

A la placeta davant la casa de Turisme, creem una zona amb paviment de granet amb les juntes amb gespa natural, combinada amb arbrat, per donar-li protagonisme a la oficina, juntament amb uns bancs. Aconseguint espai amb ombra a l'estiu, el que pot fer més agradable estar-hi.

Oficina de Turisme

A la placeta de Montaup creem una zona de repòs on la disposició dels bancs ajuden a la interacció social. Es crea una zona verda envoltada de jardineres en acer "CORTEN" i s'incorpora en la zona central un vidre de seguretat sobre el riu de Montaup. Es pot incorporar llum al riu en hores nocturnes i de dia permetrà veure el riu, essent nou protagonista.

Accesibilitat

El projecte complirà amb el disposat segons la Llei d'Accessibilitat aprovada pel M.I. Consell General el 6 d'abril de 1995, o la vigent en el moment de desenvolupament del projecte, així com els Reglaments que la desenvolupen.

Totes les voravies en la zona de separació de plataforma rodada amb voravia, seran del tipus remuntable (IL4) de granet, fent accessible tot el recorregut.

Serveis Urbans

Es preveu la renovació de tots els serveis comunals que demani el Comú (clavegueram, aigües pluvials, aigua potable, enllumenat públic), així com de Les Aigües de la Societat de les aigües de Canillo (si tenen xarxa), els serveis de FEDA i els de Andorra Telecom (Renovació/ampliació).

Referent als hidrants, es farà la consulta amb Bombers-Govern per si es recomana reubicar cap hidrant.

El projecte pot incloure una petita turbina d'electricitat al riu de Montaup sempre que sigui possible. La generació d'aquesta energia pot tenir diferents aprofitaments, des de enllumenat viari, o donar serveis a diferents usos públics com pot ser la oficina de turisme o departaments comunals. Els Kwh sobrants es poden injectar a la xarxa de FEDA si s'arriba a un acord amb la parapública. La col·locació d'una turbina de petites dimensions, donarà un plus de sostenibilitat al projecte.

A nivell de mobiliari

Il·luminació LED de menys consum, a les Zones per a vianants exclusives: Fanals PALO ALTO de vibia, alçades de 280/310 cm.

Zones on la il·luminació es per vianants i també per a vehicles: Fanal BRANCA S de Escofet, alçades mínimes de 550 cm.

S'incorpora mobiliari també amb LEDS integrats que ajuden a la il·luminació ambiental i ajudant a un entorn agradable i d'estada (taula i banc model EMOTY de VIBIA).

El Srs. Víctor Casal Sole de Sinusesginy i les Sres. Cristina Aznar i Andrea Sancho de KA arquistudio deixen la sala.

Valoració el Projecte:

- El Sr. Cònsol major, Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, va fer una valoració positiva del projecte presentat. Va expressar la seva intenció de realitzar les obres per fases, amb l'objectiu que el temps d'execució no superi els 2 anys.

Consideracions sobre l'Aparcament:

- El Sr. Rafael Pujades va comentar la importància de considerar les zones d'aparcament d'alta rotació en el disseny del projecte. Va advertir que, en eliminar les zones blaves d'aparcament, és essencial crear alternatives que permetin als comerciants i clients accedir fàcilment a la zona comercial.

- Es va destacar que la zona comercial necessita aquestes zones d'aparcament, ja que actualment els vehicles solen aparcar davant dels establiments, aprofitant que és una zona de pas amb un temps d'estacionament limitat a 15 minuts.

Es recomana que el projecte inclogui un estudi detallat sobre la reubicació i creació de zones d'aparcament d'alta rotació per garantir l'accessibilitat i la satisfacció dels comerciants i clients.

- El Sr. Bernard Babot remarca la importància de que es procedeixi a ser molt conscient amb la vegetació que es col·locarà en les zones enjardinades, ja que als renders queda molt macos aquells arbres però que a 1530m d'alçada la vegetació no resisteix d'igual manera hi ha vegetació més adient per la climatologia i que es penses en posar terra.

- El Sr. Andreu Canut, arquitecte assessor, va expressar la seva opinió sobre el projecte, considerant-lo poc ambiciós. Va assenyalar l'absència d'aprofitament de les zones exposades al sol, destacant que, durant la seva visita a la zona d'afectació, va identificar dues àrees molt assolades que no s'estan valorant adequadament. A més, va manifestar que l'espai davant del Palau de Gel no s'aprofita ni es posa en valor com es mereix. Va criticar les estructures quadrades de cortem, considerant-les massa fredes i que no contribueixen a millorar l'atractiu de la zona. Es recomana que el projecte es revisi per incorporar elements que maximitzin l'aprofitament del sol i que es considerin dissenys més acollidors i atractius per a l'espai davant del Palau de Gel.

Valoració positiva per tots els assistents del projecte presentat, amb les millores proposades i treballant enèrgicament per poder tirar-lo endavant de la millor manera.

Amb la qual cosa es proposa adjudicar el concurs públic per la redacció i redirecció del projecte del l'embelliment de la CG-2 al centre de Canillo, per un import de 106.700,00€ (IGI Inclòs) i 95.800,00€ (IGI Inclòs) per direcció d'obra.

Es proposa convocar el jurat a una propera reunió per continuar treballant i fer reunions periòdiques cada 15 dies aproximadament d'una durada màxima de 2h.

S'aixeca la sessió a les 14h10.





202501036_informe ADJ_projecte_CGII

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-ADJUDICACIÓ

Relatiu a l'adjudicació de la redacció del projecte i direcció d'obra del projecte d'embelliment de la travessera de la parròquia de Canillo.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps d'objecte de verificació són els que es detallen a continuació:

Vist l'informe de la comissió d'obres i embelliment relatiu a l'adjudicació del **projecte i direcció d'obres del embelliment de la travessera de la parròquia de Canillo**.

Vista la forma d'adjudicació: concurs públic nacional;

Vista la modalitat: Ordinari;

Vist l'adjudicatari proposat: UTE SINUS ENGINY SAU-KA ARQUISTUDIO;

Vist que el projecte i la direcció d'obra té un cost de 106.700 euros (IGI inclòs) pel que fa a la redacció i 95.800 euros (IGI inclòs) pel que fa a la direcció d'obra, d'aquests honoraris s'hauria de descomptar el premi de 15.000 euros atorgat a aquest mateix licitador segons condicions del plec.

Vist que la partida pressupostària CARRETERA GENERAL II té saldo suficient.

Vist que els criteris i paràmetres de l'adjudicació corresponen a l'establert en el plec de bases de la valoració dels aspectes de les empreses que compleixen amb els requisits establerts en el plec de bases;

Vist que l'adjudicació es farà versus el pressupost aprovat de 2025;

Aquesta Intervenció emet un informe favorable per a la proposta d'adjudicació de referència.

Signat digitalment per:
NORBERTO ALVARO PEREZ PELAEZ
(SIGNATURA)

Canillo, 17 de febrer de 2025

Norberto Pérez Peláez

Interventor comunal

- Adjudicació del Departament de la Comissió d'Urbanisme i Sostenibilitat del concurs públic nacional amb caràcter d'urgència pels treballs per l'elaboració de la modificació 4 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC).

El cònsol major procedeix a l'explicació d'aquest punt.

A l'anterior consell de Comú es va aprovar una modificació del Pla d'Urbanisme de la parròquia de Canillo amb caràcter cautelar i provisional, de manera a poder iniciar una reflexió al voltant de l'evolució urbanística de la parròquia per evitar una major densitat i una massificació de zones de sol urbà consolidat. Donat el caràcter sensible de la situació, s'ha convocat un concurs públic urgent per a poder obtenir solucions a curt termini, al qual s'ha presentat una única empresa d'assessorament urbanístic, SOLARC 17, SLU. Aquesta empresa durà a terme el seu projecte en un període de 4 mesos per un import de 83.600 €, amb l'objectiu de poder disposar, d'aquí a mitjans any, d'una primera versió de les modificacions a efectuar, per tal de poder realitzar el tràmit administratiu pertinent a la Comissió Tècnica d'Urbanisme i a Govern.

Seguidament es transcriuen els corresponents informes tècnic i d'intervenció:



COMÚ DE CANILLO

Edicte del 4-2-2025 pel qual es convoca un concurs públic nacional, amb caràcter d'urgència, pels treballs per l'elaboració de la modificació 4 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC).

ANÀLISI I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

INFORME D'ADJUDICACIÓ

Segons l'acta de licitació (25/02/2025) del concurs públic nacional, amb caràcter d'urgència, pels treballs per l'elaboració de la modificació 4 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC) es dona per vàlida tota la documentació presentada un cop esmenades les mancances.

Només hi ha un licitador, que és el següent:

- SOLARC 17, SLU

1. Criteris d'adjudicació

Segons el Plec de clàusules administratives generals i particulars i prescripcions tècniques, els criteris d'adjudicació són els següents:

Puntuació d'una oferta "i":
 $P_i = 1 + 2 + 3 + 4 + 5$

Essent:

1. Currículum professional de l'equip redactor, relació del personal tècnic i auxiliar i relació dels mitjans informàtics (Sobre B, apartat a), b) i c)): **de 0 a 20 punts**
 - Mitjans excel·lents: 20 punts
 - Mitjans notables: 15 punts
 - Mitjans adients: 10 punts
 - Mitjans insuficients: 0 punts
2. Treballs similars (Sobre B, apartat d)): **de 0 a 20 punts**
 - Es valorarà en 5 punts la redacció de cada planejament general i en 1 punt cada pla parcial o especial, sempre que el document estigui aprovat definitivament.
3. Memòria tècnica i metodològica (Sobre B, apartat e)): **de 0 a 30 punts**
 - Memòria tècnica i diagnòstic excel·lent: 30 punts
 - Memòria tècnica i diagnòstic notable: 20 punts
 - Memòria tècnica i diagnòstic adient: 10 punts
 - Memòria tècnica i diagnòstic insuficients: 0 punts

– 1/3 –

Plaça Carlemany – Telèfon: 75 10 36 – E-mail: canillo@canillo.ad – NRT: D-061550-U– AD100 CANILLO (Principat d'Andorra)

ANÀLISI I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES - INFORME D'ADJUDICACIÓ
 Edicte del 4-2-2025 pel qual es convoca un concurs públic nacional, amb caràcter d'urgència, pels treballs per l'elaboració de la modificació 4 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC).

4. Millores (Sobre B, apartat f): **de 0 a 10 punts**
- Millores molt significatives amb valor afegit: 10 punts
 - Millores significatives amb valor afegit: 5 punts
 - Millores sense valor afegit: 0 punts
5. Proposta econòmica (Sobre C): **de 0 a 20 punts**
- Import de l'estimació base (90.000,00 €): 0 punts
 - Es valorarà en 1 punt per cada 1% de baixa econòmica respecte a l'import de l'estimació base.

Tot els conceptes d'avaluació de les ofertes s'aplicarà sobre la totalitat dels treballs (Fase I, Fase II i Fase III).

2. Valoració de les ofertes

2.1. Mitjans (de 0 a 20 punts)

Licitador	Qualificació	Puntuació
SOLARC 17, SLU	Notable	15

2.2. Treballs similars (de 0 a 20 punts)

Licitador	Qualificació	Puntuació
SOLARC 17, SLU	3 plans generals + 8 plans parcials	20

2.3. Memòria tècnica i metodològica (de 0 a 30 punts)

Licitador	Qualificació	Puntuació
SOLARC 17, SLU	Excel·lent	30

2.4. Millores (de 0 a 10 punts)

Licitador	Qualificació	Puntuació
SOLARC 17, SLU	Molt significatives amb valor afegit	10

2.5. Proposta econòmica (de 0 a 20 punts)

Licitador	Import	Puntuació
SOLARC 17, SLU	83.600,00 €	6

Import de l'estimació base: 90.000€



ANÀLISI I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES - INFORME D'ADJUDICACIÓ
Edicte del 4-2-2025 pel qual es convoca un concurs públic nacional, amb caràcter d'urgència, pels treballs per l'elaboració de la modificació 4 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC).

Puntuació total (de 0 a 100 punts)

Licitador	Puntuació
SOLARC 17, SLU	81

3. Conclusions

Una vegada revisada la documentació i valorada l'oferta, la societat SOLARC 17, SLU obté una puntuació global de 81 punts sobre 100 punts.

En conseqüència, es proposa adjudicar els **"treballs per l'elaboració de la modificació 4 del Pla d'Ordenació i Urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC)"** a la societat SOLARC 17, SLU per un import total de 83.600,00 € (80.000,00 € + 3.600,00 € d'IGI).

Canillo, 25 de febrer de 2025




Beatriu Candela Callejero
Cap d'Urbanisme i Sostenibilitat

– 3/3 –

Plaça Carlemany – Telèfon: 75 10 36 – E-mail: canillo@canillo.ad – NRT: D-061550-U– AD100 CANILLO (Principat d'Andorra)



202502065_informe ADJ_review_POUPC

INFORME INTERVENCIÓ COMUNAL-ADJUDICACIÓ

Relatiu a l'adjudicació dels treballs per l'elaboració de la modificació 4 del pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo.

La Intervenció Comunal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 103 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals (LFC), procedeix a la fiscalització de la legalitat de l'expedient de referència. Els camps d'objecte de verificació són els que es detallen a continuació:

Vist l'informe de la comissió d'obres i embelliment relatiu a l'adjudicació dels treballs per l'elaboració de la modificació 4 del pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo.

Vista la forma d'adjudicació: concurs públic nacional;

Vista la modalitat: Urgent;

Vist l'adjudicatari proposat: SOLAR 17, SLU;

Vist que el projecte i la direcció d'obra té un cost de 80.000 euros (IGI no inclòs).

Vist que la partida pressupostària 006-15100-609220-PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA té saldo suficient.

Vist que els criteris i paràmetres de l'adjudicació corresponen a l'establert en el plec de bases de la valoració dels aspectes de les empreses que compleixen amb els requisits establerts en el plec de bases;

Vist que l'adjudicació es farà versus el pressupost aprovat de 2025;

Aquesta Intervenció emet un informe favorable per a la proposta d'adjudicació de referència.

Signat digitalment per:
NORBERTO ALVARO PEREZ PELAEZ
(SIGNATURA)

Canillo, 25 de febrer de 2025

Norberto Pérez Peláez

Interventor comunal

Conclou la presentació, el cònsol major demana si hi ha quelcom a comentar al respecte. No havent-hi cap intervenció, es procedeix a la votació d'aquest punt, que queda aprovat per unanimitat.

3. Proposta i aprovació, si escau, de les modificacions de l'Ordinació de Preus Públics i de l'Ordinació Tributària de l'exercici 2025 de la parròquia de Canillo.

El cònsol major cedeix la paraula als Hbles. Srs. Joan Antoni Rodríguez Angrill i Alexander Kinchella, consellers de Finances, Tràmits i Sistemes d'Informació i de Promoció Turística i Comercial respectivament, per tal que procedixin a l'explicació d'aquest punt.

L'Hble. Sr. Rodríguez explica la modificació de l'Ordinació Tributària. Es tractaria d'una modificació menor de l'annex 2, amb l'objectiu d'equiparar els preus de les activitats administratives, modificant el preu de les activitats administratives de llicència de parcel·lació i d'avantprojecte, que passaria a ser de 111,40€ com les altres.

Pel que fa a la modificació de l'Ordinació de Preus Públics, es tractaria per una banda de l'article 21, atès que per error es van modificar els preus de les activitats per a infants i adults de la comissió de Cultura i Tradicions amb l'actualització de l'IPC. S'eliminarà, doncs, aquesta actualització i es mantindrien els mateixos preus que l'any 2024.

Conclou l'explicació de l'Hble. Sr. Rodríguez, l'Hble. Sr. Alexander Kinchella procedeix a explicar la modificació de l'article 18 de l'Ordinació de Preus Públics. Es tractaria en aquest cas d'una modificació de preus per al Pont Tibetà i el Roc del Quer. L'entrada general al Pont Tibetà passa a tenir un cost de 16 € tot l'any, mentre que el de l'entrada del mirador del Roc del Quer passa de 5€ a 6€, recordant tanmateix que aquests preus no havien estat modificats des de l'any 2022. Per una altra banda, s'afegeixen nous paquets d'activitats combinades amb el Palau de Gel, incloent tant l'Splash com la pista de gel, que permeten als clients organitzar les seves activitats i els seus paquets a mida, amb l'objectiu d'oferir un ventall més ampli de combinacions de serveis i atraccions de lleure.

Es mantenen els descomptes i altres avantatges als residents, i a l'estiu s'inaugurarà una nova activitat de salt pendular al Pont Tibetà.

Seguidament es transcriuen els corresponents informes tècnic i d'intervenció, així com les ordinacions modificades:

- Ordinació -

Ordinació del 27-2-2025 per la qual s'aprova una modificació de l'Ordinació Tributària de la parròquia de Canillo del 23-1-2025 per l'exercici 2025.

Vist l'article 5.1 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vist el Capítol II del Títol III de la Llei 36/2021, de 16 de desembre de les Finances Comunals;

Atesa l'Ordinació del 23-1-2025 Tributària de l'exercici 2025 de la parròquia de Canillo;

El Comú de Canillo, en la sessió de Consell de data 26 de febrer de 2025, ha aprovat la següent modificació:

Article únic

Es modifica l'annex 2 de l'Ordinació Tributària que passa a tenir el redactat següent:

Annex 2

Taxa per llicències urbanístiques i actes relacionats – base de tributació i tipus de gravamen

Fet generador	Base tributació/tipus de gravamen
Llicència obres menors d'edificació i urbanització	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 0,95 euros/m²; mínim de 58,50 euros.
	Per l'activitat administrativa: 35,00 euros.
Llicència obres menors d'obertura de rasa en terreny públic no concessionat	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 7,00 euros/ml; mínim de 58,50 euros.
	Aval bancari d'una durada indefinida: 55,70 euros/ml; mínim 500 euros.
	Per l'activitat administrativa: 35,00 euros.
Llicència obres menors d'obertura de rasa en terreny privat	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 58,50 euros.
	Per l'activitat administrativa: 35,00 euros.
Llicència d'edificació (<i>obres de nova planta d'edificacions i instal·lacions de tota mena, les obres d'ampliació d'edificis, les obres de rehabilitació o reforma d'edificis, que no siguin considerats obra menor, i la modificació de projectes</i>), llicència de canvi d'ús, llicència de	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 0,95 euros/m²; mínim: 167,10 euros.
	Per l'activitat administrativa: 111,40 euros.

consolidació i llicència de regularització d'edificació	
Llicència d'ús de l'edificació (després de la finalització de les obres sotmeses a llicència d'edificació)	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 116,90 euros/unitat immobiliària. Subministrament i instal·lació de la placa de número d'edifici, si escau: 83,50 euros/placa. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros.
Llicència d'enderroc	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 0,41 euros/m ² ; mínim: 111,40 euros. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros.
Llicència de moviments de terra (moviments de terres en general, les excavacions, els desmunts, les esplanacions i els terraplenaments, exceptuant-ne els autoritzats dins del marc dels projectes d'urbanització o d'edificació corresponents)	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 0,44 euros/m ³ sobre el volum excavat o terraplenat. El total serà la suma dels dos conceptes malgrat la terra sigui la mateixa; mínim: 111,40 euros. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros.
Llicència d'obres de col·locació d'ancoratges provisionals en terreny comunal	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 4,70 euros/ml; mínim: 111,40 euros Per l'activitat administrativa: 111,40 euros,
Llicència d'obres d'urbanització o d'urbanització integral	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 0,41 euros/m ² de vial; mínim: 2.784,90 euros. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros,
Recepció per final d'obra dels projectes d'obres d'urbanització o d'urbanització integral	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 0,17 euros/m ² de vial; mínim: 334,20 euros; més informes externs, si escau. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros
Llicència de parcel·lació (segregació i l'agregació simultànies o successives de finques)	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 178,50 euros/ut de finca segregada, agrupada o modificada. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros.
Assenyalament de límits d'edificació i de construcció	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 7,00 euros/ml; més honoraris del topògraf, si escau. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros.
Pla Parcial	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 0,24 euros/m ² de l'àmbit; mínim: 2.784,90 euros. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros
Avantprojecte i Ordinació pel sistema d'ordinació per definició volumètrica	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 0,57 euros/m ² ; mínim: 111,40 euros. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros.

Llicència d'obres d'implantació i d'instal·lació de ginyes de transport per cable	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 55,70 euros/ml; mínim: 111,40 euros. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros.
Llicència d'obres en zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions o equipaments destinats a la protecció	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 0,20 euros/m² de l'àmbit; mínim: 111,40 euros. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros.
Transmissió de titularitat de llicència urbanística	Per l'activitat tècnica i administrativa: 1.169,70 euros
Pròrroga de termini d'iniciació o de finalització d'obres subjectes a llicència urbanística	Per l'activitat tècnica i administrativa: 111,40 euros.
Obres auxiliars de construcció (casetes d'obra, grues, etc.)	Per revisió de projecte i activitat tècnica: 473,50 euros. Per l'activitat administrativa: 111,40 euros.

Disposició final

Aquesta Ordinació entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Canillo, 27 de febrer de 2025

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

- Ordinació -

Ordinació del 27-2-2025 per la qual s'aprova una modificació de l'Ordinació de Preus Públics de la parròquia de Canillo del 23-1-2025 per l'exercici 2025.

Vist l'article 5.1 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns;

Vist el Capítol II del Títol III de la Llei 36/2021, de 16 de desembre de les Finances Comunals;

Atesa l'Ordinació del 23-1-2025 de Preus Públics de l'exercici 2025 de la parròquia de Canillo;

El Comú de Canillo, en la sessió de Consell de data 26 de febrer de 2025, ha aprovat la següent modificació:

Article primer

Es modifica l'article 18 de l'Ordinació de Preus Públics que passa a tenir el redactat següent:

Article 18. Accés al Pont Tibetà Vall del Riu i al Mirador Roc del Quer.

1. Fet generador

El fet generador és l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i al Mirador Roc del Quer.

2. Imports

Els imports per a l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i al Mirador Roc del Quer són els següents:

Preus per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Mirador Roc del Quer:

- Accés individual al Pont Tibetà i al Mirador: 19,00 euros.
- Accés menors fins a 12 anys al Pont Tibetà i Mirador: 16,00 euros.
- Accés carnet jove/tarja magna al Pont Tibetà i Mirador: 16,00 euros.
- Accés menors fins a 5 anys al Pont Tibetà i al Mirador: gratuït.
- Accés residents al Pont Tibetà i Mirador: 16,00 euros.

Preus per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu:

- Accés individual al Pont Tibetà: 16,00 euros.
- Accés menors fins a 12 anys al Pont Tibetà: 13,00 euros.
- Accés carnet jove/tarja magna al Pont Tibetà: 13,00 euros.
- Accés menors fins a 5 anys al Pont Tibetà: gratuït.
- Accés residents a Andorra al Pont Tibetà: 13,00 euros.
- Accés d'escoles de sistemes educatius d'Andorra al Pont Tibetà, sempre amb transport propi: 8,00 euros.

- Accés residents a Andorra al Pont Tibetà obertura dies assenyalats: 8,00 euros.
- Accés per invitació: gratuït.

Preus pels operadors Pont Tibetà vall del riu i Mirador Roc del Quer:

- Operadors sector turístic parròquia de Canillo al Pont Tibetà i Mirador: 15,20 euros.
- Operadors sector turístic parròquia de Canillo al Pont Tibetà i Mirador fins a 12 anys: 15,20 euros.
- Operadors sector turístic d'Andorra al Pont Tibetà i Mirador: 16,15 euros.
- Operadors sector turístic d'Andorra al Pont Tibetà i Mirador fins a 12 anys: 15,20 euros.
- Operadors sector turístic parròquia de Canillo al Pont Tibetà: 12,80 euros.
- Operadors sector turístic parròquia de Canillo al Pont Tibetà fins a 12 anys: 12,35 euros.
- Operadors sector turístic d'Andorra al Pont Tibetà: 13,60 euros.
- Operadors sector turístic d'Andorra al Pont Tibetà fins a 12 anys: 12,35 euros.

Preus per l'accés al Mirador Roc del Quer:

- Accés individual al Mirador: 6,00 euros.
- Accés individual al Mirador usuaris Bus Turístic: 3,00 euros.
- Accés menors fins a 12 anys al Mirador: 4,00 euros.
- Accés carnet jove/tarja magna al Mirador: 4,00 euros.
- Accés residents al Mirador: 4,00 euros.
- Accés menors fins a 5 anys al Mirador: gratuït.
- Accés d'escoles de sistemes educatius d'Andorra i grups d'interès, prèvia demanda i acceptació, al Mirador: gratuït.

Preus pels operadors Mirador del Roc del Quer

- Operadors sector turístic parròquia de Canillo al Mirador: 4,80 euros.
- Operadors sector turístic d'Andorra al Mirador: 4,80 euros.

Preus per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu per obertures especials

- Accés individual al Pont Tibetà: 40,00 euros.
- Accés menors fins a 12 anys al Pont Tibetà: 32,50 euros.
- Accés carnet jove/tarja magna al Pont Tibetà: 32,50 euros.
- Accés residents a Andorra al Pont Tibetà: 32,50 euros.

Packs Pont Tibetà, Roc del Quer i Palau de Gel

Preus per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Mirador Roc del Quer i pista de gel:

- Accés individual Pont Tibetà, Roc del Quer i pista de gel: 36,50 euros.
- Accés menors fins a 12 anys Pont Tibetà, Roc del Quer i pista de gel: 31,50 euros.
- Accés carnet jove/tarja magna Pont Tibetà, Roc del Quer i pista de gel: 31,50 euros.
- Accés menors fins a 5 anys Pont Tibetà, Roc del Quer i pista de gel: gratuït.
- Accés residents Andorra Pont Tibetà, Roc del Quer i Pista de gel: 34,50 euros.

Preus per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Mirador Roc del Quer i Splash:

- Accés individual Pont Tibetà, Roc del Quer i Splash: 27,00 euros.
- Accés menors fins a 12 anys Pont Tibetà, Roc del Quer i Splash: 22,00 euros.
- Accés carnet jove/tarja magna Pont Tibetà, Roc del Quer i Splash: 22,00 euros.
- Accés residents Andorra Pont Tibetà, Roc del Quer i Splash: 25,00 euros.

Preus per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i pista de gel:

- Accés individual Pont Tibetà i pista de gel: 33,50 euros.
- Accés menors fins a 12 anys Pont Tibetà i pista gel: 28,50 euros.
- Accés carnet jove/tarja magna Pont Tibetà i pista de gel: 28,50 euros.
- Accés menors fins a 5 anys Pont Tibetà i pista de gel: gratuït euros.
- Accés residents Andorra Pont Tibetà i pista de gel: 31,50 euros.

Preus per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Splash:

- Accés individual Pont Tibetà i Splash: 24,00 euros.
- Accés menors fins a 12 anys Pont Tibetà i Splash: 19,00 euros.
- Accés carnet jove/tarja magna Pont Tibetà i Splash: 19,00 euros.
- Accés residents Andorra Pont Tibetà i Splash: 22,00 euros.

Preus pels operadors Packs Pont Tibetà, Roc del Quer i Palau de Gel

Preus operadors Parròquia de Canillo per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Mirador Roc del Quer i pista de gel:

- Accés individual: 30,92 euros.
- Accés menors fins a 12 anys: 29,22 euros.
- Accés menors fins a 5 anys: gratuït.

Preus operadors Parròquia de Canillo per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Mirador Roc del Quer i Splash:

- Accés individual: 22,85 euros.
- Accés menors fins 12 anys: 21,15 euros.

Preus operadors Andorra Packs per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Mirador Roc del Quer i Pista de gel:

- Accés individual: 32,80 euros.
- Accés menors fins a 12 anys: 30,05 euros.
- Accés menors fins a 5 anys: gratuït.

Preus operadors Andorra per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Mirador Roc del Quer i Splash:

- Accés individual: 24,25 euros.
- Accés menors fins a 12 anys: 21,50 euros.

Preus operadors Parròquia de Canillo per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i pista de gel:

- Accés individual: 28,52 euros.
- Accés menors fins a 12 anys: 26,37 euros.
- Accés menors fins a 5 anys: gratuït.

Preus operadors Parròquia de Canillo per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Splash:

- Accés individual: 20,45 euros.
- Accés menors fins 12 anys: 18,30 euros.

Preus operadors Andorra Packs per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Pista de gel:

- Accés individual: 30,25 euros.
- Accés menors fins a 12 anys: 27,20 euros.
- Accés menors fins a 5 anys: gratuït.

Preus operadors Andorra per l'accés al Pont Tibetà Vall del Riu i Splash:

- Accés individual: 21,70 euros.
- Accés menors fins a 12 anys: 18,65 euros.

3. Meritament

El preu públic merita en el moment de sol·licitar la prestació.

4. Sancions

La sanció per l'accés sense entrada al Pont Tibetà Vall del Riu s'estableix en 100,00 euros.

La sanció per l'accés sense entrada al Mirador Roc del Quer s'estableix en 50,00 euros.

5. Pagament

El pagament s'efectua pels mitjans establerts en l'article 10 d'aquesta Ordinació.

Article segon

Article 21. Activitats per a infants i adults organitzades per la Comissió de Cultura i Tradicions, serveis de biblioteca i accés al Museu de la Moto i Espai Galobardes

1. El fet generador és la prestació dels diferents serveis, cursets, tallers i activitats organitzats per la Comissió de Dinamització Turística i Cultural.

Activitats diverses per a infants:

- 1 hora setmanal: 49,60 euros el trimestre
- 1,5 hores setmanals: 74,36 euros el trimestre
- 2 hores setmanals: 99,20 euros el trimestre

Activitat d'anglès per a infants curs:

- 1 hora setmanal: 54,03 euros el trimestre

- 1,5 hores setmanals: 81,00 euros el trimestre

Activitats per a adults:

- 1,5 hores setmanals: 99,18 euros el trimestre

- 2 hores setmanals: 132,25 euros el trimestre

Disposició final

Aquesta Ordinació entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Canillo, 27 de febrer de 2025

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

Conclou la presentació, per part dels consellers, el cònsol major demana si hi ha alguna observació al respecte, no essent així es procedeix a la votació d'aquest punt, que queda aprovat per unanimitat.

4. Proposta i aprovació, si escau, de diferents Convenis de la Comissió d'Obres i Embelliment.

El cònsol major cedeix la paraula a l'Hble. Sr. Sebastià Plaza Carrasco per tal que procedeixi a l'explicació d'aquests convenis.

Es tracta de la cessió de dos terrenys ubicats a la Carretera de Prats i anomenats "Terra de la Muntada 2" i "Terra d'Encamparnal", amb l'objectiu de garantir la continuïtat de la voravia fins a Prats i la seguretat dels vianants. Malgrat que no es tractarà d'una voravia seguida, aquests convenis de cessió permetran crear una voravia que anirà des de les primeres cases fins a l'aparcament de la Muntada i connectar al costat dret de la carretera mitjançant un pas de vianants. Es tracta de l'últim tram que quedava pendent, de manera que aquests convenis son un gran pas endavant. Tanmateix, aprofita per agrair el Grup Immobiliari GRIMCISA per la seva col·laboració.

Seguidament s'adjunten els dos convenis de cessió anticipada:

4.1. Terra d'Encamparnal



CONVENI DE CESSIÓ ANTICIPADA DE TERRENY "TERRA D'ENCAMPARNAL TERRA DE LA MUNTADA I ALTRA TERRA DE LA MUNTADA" DESTINADA A VIALITAT

Canillo, [...] de [...] de 2025

REUNITS

D'una part, el **Comú de Canillo**, representat per l'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, cònsol major, degudament facultat per aquest acte en mèrits de l'acord del Consell de Comú de data 26 de febrer de 2025.

I d'altra part, la societat mercantil de nacionalitat andorrana **GRUP IMMOBILIÀRIA CIERCO, SA**, inscrita al Registre de Societats Mercantils de Govern sota el núm. 11142, llibre S-142, folis 225-232, i data d'inscripció 21 de maig de 2004, amb domicili social a Ctra. de la Comella, núm. 11, Edifici Cierco, d'Andorra la Vella, i NRT núm. A-706291-Y; representada en aquest acte pel Sr. Ramon Cierco Noguer en ús dels poders atorgats per davant del Notari del Principat, Sr. Josep Estañol i Cornella, en data 11 de març de 2010, sota el número 0455 de protocol. En endavant, "GRIMCISA".

Ambdues parts, en les respectives qualitats en què actuen, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, de llur lliure i espontània voluntat.

EXPOSEN

I.- Que GRIMCISA és propietària del terreny conegut com "*Terra d'Encamparnal, Terra de la Muntada i Altra terra de la Muntada*" radicat a Canillo, d'una superfície de 8.092,10 m², i registrat al cadastre comunal amb la referència 1P02127, segons dimana de la fitxa cadastral adjunta com Annex núm. 1. D'acord amb el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo (en endavant, "POUPC"), el terreny de sol urbà no consolidat forma part de la UA-SUBLE-50.1; s'adjunta al present conveni la fitxa del POUPC corresponent a la mencionada unitat d'actuació com Annex núm. 2.

II.- Que el Comú de Canillo està interessat a obtenir la cessió obligatòria i gratuïta destinada a vials, de forma anticipada, als efectes de procedir a l'execució del projecte de les obres d'eixamplament del marge dret de la carretera secundària de Prats (C.S. núm. 250), en sentit baixada, per a facilitar l'accés dels usuaris i vianants en aquella zona, d'acord amb el POUPC, executant aquests darrers treballs, segons les disponibilitats pressupostàries del Comú.

III.- Que amb motiu d'aquestes previsions i per col·laborar amb l'interès general, GRIMCISA accedeix en virtut del present conveni i a petició del Comú a la cessió obligatòria i gratuïta a favor del Comú de Canillo, de part del terreny de la seva propietat, destinada a vials, concretament una superfície total de 191,88 m², segons

Pàgina 1 | 3



es desprèn del plànol adjunt com Annex núm. 3, grafiada la superfície cedida en color verd.

IV.- Que havent arribat a un acord, les parts de la seva lliure i espontània voluntat, atorguen el present conveni de cessió de terreny, que es regirà sota els següents,

PACTES

Primer.- Cessió

Pel present conveni, GRIMCISA cedeix anticipadament a favor del Comú de Canillo, que mitjançant el seu representant ho accepta, en els termes aquí establerts, la porció de terreny segregada, grafiada en color verd al plànol adjunt com Annex núm. 3, d'una superfície total de 191,88 m², i que es cedeix com a cessió anticipada destinada a vials a l'empara de l'article 33 de la LGOTU.

Així, atenent que la cessió anticipada ho és en mèrits de l'obligació de cessió de vials continguda a l'article 13.2.c) del Reglament Urbanístic, la superfície de terreny avui cedida computarà respecte al deure de cessió de vials de la UA- SUBLE-50.1 en el moment de la tramitació de l'eventual futur desenvolupament de la unitat referida mitjançant projecte de reparcel·lació i urbanització; i sense perjudici d'altres cessions d'ordre urbanístic que d'acord amb la normativa d'aplicació pertoquin. Tot als efectes exclusius que, en el marc de dit desenvolupament la superfície de terreny avui cedida sigui inclosa al procés de reparcel·lació; i que, en conseqüència, la present cessió de terrenys per a l'eixample i rectificació de la carretera objecte del present sigui suportada també pels altres propietaris inclosos en aquesta unitat d'actuació, en proporció a llur aportació de terreny al mateix.

Segon.- Domini, possessió i Cadastre

La cessió comporta des de la signatura del present conveni, la transmissió del ple domini i possessió de la porció de terreny detallada al pacte anterior, a favor del Comú de Canillo.

D'acord amb l'obligació que estableix l'article 3 de l'Ordinació del cadastre de la parròquia de Canillo, tant la porció de terreny de cessió com la parcel·la que ha suportat la segregació a efectes de la mateixa, s'inscriuran i modificaran, respectivament, d'ofici pel Comú al Cadastre de la parròquia de Canillo.

Tercer.- Obres d'Urbanització

El Comú de Canillo executarà al seu càrrec a la parcel·la afectada les obres d'urbanització que corresponguin d'acord amb la finalitat de la cessió, amb els acabats estàndards establerts pel Comú.

Quart.- Ocupació temporal



Correlativament, GRIMCISA, ja des d'ara i per quan sigui necessari, cedeix al Comú de Canillo, l'ús temporal de la porció de terreny de la seva propietat que es trobi situada en l'àrea d'actuació i dins de la franja de cinc metres de separació des de l'alineació de vial, sempre que sigui possible, i en cap cas aquesta cessió d'ús temporal afectarà a construccions existents.

Dita cessió d'ús es realitza als efectes de facilitar els treballs referits al punt II de la part expositiva i tindrà una vigència que s'estableix com a determinable d'acord amb la planificació temporal que pugui determinar el Comú, i que anirà des de l'inici dels treballs fins a la seva finalització; amb l'única condició de que a la finalització dels treballs es restitueixi l'estat dels terrenys a la situació actual. La durada de la cessió d'ús s'estableix en un màxim de 6 mesos a comptar de la data d'inici dels treballs.

Cinquè.- Evicció

GRIMCISA respon enfront el Comú de Canillo de ferma i legal evicció respecte al terreny cedit; i cadascuna de les parts respon recíprocament a l'altra dels danys i perjudicis, incloses les costes judicials i extrajudicials, derivats d'un eventual incompliment del convingut al present conveni.

Sisè.- Atorgament d'escriptura pública

Qualsevol de les parts podrà instar a l'altra a elevar a pública la cessió de terreny objecte del present conveni, a les seves costes.

Setè.- Jurisdicció

Les parts es remeten per a resoldre els dubtes i qüestions a què pugui donar lloc la interpretació, aplicació i execució del present contracte, expressament a la llei andorrana i a la jurisdicció exclusiva dels tribunals del Principat.

I llegida per les parts, a la seva comoditat, totes i cadascuna de les clàusules, pactes i atorgaments del present conveni, es declaren plenament assabentades del seu contingut, el ratifiquen en tots els seus extrems i, en prova de conformitat, ho signen per duplicat en el lloc i data a l'encapçalament referits.

(Signat digitalment)
Jordi Alcobé Font
Cònsol major

(Signat digitalment)
Ramon Cierco Noguer
GRIMCISA

4.2. Terra de la Muntada 2



CONVENI DE CESSIÓ ANTICIPADA DE TERRENY "TERRA DE LA MUNTADA 2" DESTINADA A VIALITAT

Canillo, [...] de [...] de 2025

REUNITS

D'una part, el **Comú de Canillo**, representat per l'Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, cònsol major, degudament facultat per aquest acte en mèrits de l'acord del Consell de Comú de data 26 de febrer de 2025.

I d'altra part, la societat mercantil de nacionalitat andorrana **GRUP IMMOBILIÀRIA CIERCO, SA**, inscrita al Registre de Societats Mercantils de Govern sota el núm. 11142, llibre S-142, folis 225-232, i data d'inscripció 21 de maig de 2004, amb domicili social a Ctra. de la Comella, núm. 11, Edifici Cierco, d'Andorra la Vella, i NRT núm. A-706291-Y; representada en aquest acte pel Sr. Ramon Cierco Noguer en ús dels poders atorgats per davant del Notari del Principat, Sr. Josep Estañol i Cornella, en data 11 de març de 2010, sota el número 0455 de protocol. En endavant, "GRIMCISA".

Ambdues parts, en les respectives qualitats en què actuen, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, de lliure i espontània voluntat.

EXPOSEN

I.- Que GRIMCISA és propietària del terreny conegut com "*Terra de la Muntada 2*" radicat a Canillo, d'una superfície de 663,19 m², i registrat al cadastre comunal amb la referència 1P02098, segons dimana de la fitxa cadastral adjunta com Annex núm. 1. D'acord amb el Pla d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de Canillo (en endavant, "POUPC"), el terreny de sol urbà no consolidat forma part de la UA-SUNC C16.3; s'adjunta al present conveni la fitxa del POUPC corresponent a la mencionada unitat d'actuació com Annex núm. 2.

II.- Que el Comú de Canillo està interessat a obtenir la cessió obligatòria i gratuïta destinada a vials, de forma anticipada, als efectes de procedir a l'execució del projecte de les obres d'eixamplament del marge dret de la carretera secundària de Prats (C.S. núm. 250), en sentit pujada, per a facilitar l'accés dels usuaris i vianants en aquella zona, d'acord amb el POUPC, executant aquests darrers treballs, segons les disponibilitats pressupostàries del Comú.

III.- Que amb motiu d'aquestes previsions i per col·laborar amb l'interès general, GRIMCISA accedeix en virtut del present conveni i a petició del Comú a la cessió obligatòria i gratuïta a favor del Comú de Canillo, de part del terreny de la seva propietat, destinada a vials, concretament una superfície total de 50,06 m², segons es desprèn del plànol adjunt com Annex núm. 3, grafiada la superfície cedida en color verd.

IV.- Que havent arribat a un acord, les parts de la seva lliure i espontània voluntat, atorguen el present conveni de cessió de terreny, que es regirà sota els següents,



PACTES

Primer.- Cessió

Pel present conveni, GRIMCISA cedeix anticipadament a favor del Comú de Canillo, que mitjançant el seu representant ho accepta, en els termes aquí establerts, la porció de terreny segregada, grafiada en color verd al plànol adjunt com Annex núm. 3, d'una superfície total de 50,06 m², i que es cedeix com a cessió anticipada destinada a vials a l'empara de l'article 33 de la LGOTU.

Així, atenent que la cessió anticipada ho és en mèrits de l'obligació de cessió de vials continguda a l'article 13.2.c) del Reglament Urbanístic, la superfície de terreny avui cedida computarà respecte al deure de cessió de vials de la UA- SUNC C16.3 en el moment de la tramitació de l'eventual futur desenvolupament de la unitat referida mitjançant projecte de reparcel·lació i urbanització; i sense perjudici d'altres cessions d'ordre urbanístic que d'acord amb la normativa d'aplicació pertoquin. Tot als efectes exclusius que, en el marc de dit desenvolupament la superfície de terreny avui cedida sigui inclosa al procés de reparcel·lació; i que, en conseqüència, la present cessió de terrenys per a l'eixample i rectificació de la carretera objecte del present sigui suportada també pels altres propietaris inclosos en aquesta unitat d'actuació, en proporció a llur aportació de terreny al mateix.

Segon.- Domini, possessió i Cadastre

La cessió comporta des de la signatura del present conveni, la transmissió del ple domini i possessió de la porció de terreny detallada al pacte anterior, a favor del Comú de Canillo.

D'acord amb l'obligació que estableix l'article 3 de l'Ordinació del cadastre de la parròquia de Canillo, tant la porció de terreny de cessió com la parcel·la que ha suportat la segregació a efectes de la mateixa, s'inscriuran i modificaran, respectivament, d'ofici pel Comú al Cadastre de la parròquia de Canillo.

Tercer.- Obres d'Urbanització

El Comú de Canillo executarà al seu càrrec a la parcel·la afectada les obres d'urbanització que corresponguin d'acord amb la finalitat de la cessió, amb els acabats estàndards establerts pel Comú.

Quart.- Ocupació temporal

Correlativament, GRIMCISA, ja des d'ara i per quan sigui necessari, cedeix al Comú de Canillo, l'ús temporal de la porció de terreny de la seva propietat que es trobi situada en l'àrea d'actuació i dins de la franja de cinc metres de separació des de l'alineació de vial, sempre que sigui possible, i en cap cas aquesta cessió d'ús temporal afectarà a construccions existents.



Dita cessió d'ús es realitza als efectes de facilitar els treballs referits al punt II de la part expositiva i tindrà una vigència que s'estableix com a determinable d'acord amb la planificació temporal que pugui determinar el Comú, i que anirà des de l'inici dels treballs fins a la seva finalització; amb l'única condició de que a la finalització dels treballs es restitueixi l'estat dels terrenys a la situació actual. La durada de la cessió d'ús s'estableix en un màxim de 2 mesos a comptar de la data d'inici dels treballs.

Cinquè.- Evicció

GRIMCISA respon enfront el Comú de Canillo de ferma i legal evicció respecte al terreny cedit; i cadascuna de les parts respon recíprocament a l'altra dels danys i perjudicis, incloses les costes judicials i extrajudicials, derivats d'un eventual incompliment del convingut al present conveni.

Sisè.- Atorgament d'escriptura pública

Qualsevol de les parts podrà instar a l'altra a elevar a pública la cessió de terreny objecte del present conveni, a les seves costes.

Setè.- Jurisdicció

Les parts es remeten per a resoldre els dubtes i qüestions a què pugui donar lloc la interpretació, aplicació i execució del present contracte, expressament a la llei andorrana i a la jurisdicció exclusiva dels tribunals del Principat.

I llegida per les parts, a la seva comoditat, totes i cadascuna de les clàusules, pactes i atorgaments del present conveni, es declaren plenament assabentades del seu contingut, el ratifiquen en tots els seus extrems i, en prova de conformitat, ho signen per duplicat en el lloc i data a l'encapçalament referits.

(Signat digitalment)
Jordi Alcobé Font
Cònsol major

(Signat digitalment)
Ramon Cierco Noguer
GRIMCISA

Finalitzada la corresponent explicació i no havent res a dir al respecte, el cònsol major procedeix a la votació d'aquest punt, que queda aprovat per unanimitat.

5. Informar dels acords presos en les Juntes de Govern de data 15, 22 i 29 de gener i 4, 5 i 12 de febrer de 2025.

L'Hble. Sr. Jordi Alcobé informa de les actes aprovades i ratificades de Junta de Govern de data 15, 22 i 29 de gener i 4, 5 i 12 de febrer de 2025, les quals han estat informades degudament a tots els consellers de Comú.

Seguidament procedeix amb el punt núm. 6 de l'Ordre del Dia.

6. Proposta i aprovació, si escau, del conveni entre els propietaris de les Moles de Ransol i el Comú de Canillo.

El cònsol major demana permís als assistents per a dur a terme un acte diferent i posar de manifest un conveni important per a la parròquia i també per al país, que permetrà recuperar un patrimoni cultural important i reparar un greuge mediambiental conseqüent.

Tot seguit, convida els Srs. Jaume Sans Llas i Maria Rosa Marfany Pujal, en representació de BRANCOS, SA i de MARFANY I SANS, SA, a seure al seu costat, i procedeix a l'explicació del conveni.

Mitjançant aquest conveni, el Comú recupera les Moles de Ransol, conegudes com la Mola del Quart i la Mola Soldevila, actualment propietat dels Srs. Sans i Marfany, mitjançant una permuta amb un altre terreny ubicat a l'entrada d'Incles, d'uns 1.600 m² (dels quals 600 útils).

Per una altra banda, aquest conveni també permetrà reparar un greuge ambiental i paisatgístic: els Sr. Sans i Marfany es comprometen a desistir d'un plet actualment en curs amb el Comú, i aquest es compromet a enderrocar una construcció ubicada a l'entrada de la Vall d'Incles.

El conveni també inclou pactes addicionals, com ara la delimitació del terreny conegut com a Prat de les Reineres de Sans a Incles, l'acord del Comú a la modificació del terreny conegut com a Prat de les Ribes de Sans, on hi consta un transformador de FEDA, l'accés pedestre per a connectar les parcel·les de Cal Rector i Prat de les Ribes de Sans, una servitud de pas a favor del Comú a través de les parcel·les de Prat de la Devesa i Prat del Vicari Sud de Sans, i la refesa del camí a la part superior del Prat de la Devesa.

Seguidament es transcriu el corresponent conveni:

CONVENI

Canillo, el dia 26 de febrer de 2025

REUNITS:

D'una part el **COMÚ DE CANILLO**, representat per l'Hble. Cònsol Major, Sr. Jordi ALCOBÉ FONT, degudament facultat per aquest acte, en mèrits de l'acord adoptat en sessió de Consell de Comú de data 26 de febrer de de 2025.

D'altra part:

- El senyor **Jaume SANS LLAS**, major d'edat, casat, de nacionalitat andorrana, titular del passaport número 4914, i veí d'Andorra la Vella, Parròquia d'Andorra la Vella, amb domicili a Av. Santa Coloma, 42, Hotel President; actuant en nom i interès propi.

- La senyora **Maria Rosa MARFANY PUJAL**, major d'edat, casada, de nacionalitat andorrana, titular del passaport número 915, i veïna d'Andorra la Vella, Parròquia d'Andorra la Vella, amb domicili a Av. Santa Coloma, 42, Hotel President; actuant en nom i interès propi, i en representació de les següents societats del grup familiar:

- **MARFANY I SANS, SA**, amb núm. de registre societari 705651C, i domicili social al carrer Príncep Belloch, 43, 3r-1a, d'Andorra la Vella, en la seva qualitat de Presidenta del Consell d'Administració.

- **BRANCOS, SA**, amb núm. de registre societari 705650D, i domicili social al carrer Príncep Belloch, 43, 3r-1a, d'Andorra la Vella, en la seva qualitat de Presidenta del Consell d'Administració.

Reconeixent-se les parts interessades, en les qualitats en què actuen, plena i mútua capacitat legal per a contractar i obligar-se, de llur lliure i espontània voluntat,

DIUEN:

A) Que el Sr. SANS i la Sra. MARFANY són titulars i propietaris del terreny conegut com Prat de Casa Solà, situat a la carretera dels Plans núm. 10, a la partida de Ransol, d'una superfície bruta de 558,71 m², amb codi de parcel·la cadastral 1P03058,

El terreny està inclòs dins del polígon d'actuació PA-R1, té la classificació de sòl consolidat i la qualificació urbanística de Zona d'Eixample urbà, intensitat 2, clau 4.2, segons el Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC).

En dit terreny s'hi troben situades les edificacions conegudes com a Mola Soldevila i Mola del poble de Ransol, amb codi d'edifici cadastral 105-709 de 29,88 m² i 105-710 de 18,56 m² respectivament, les quals es troben incloses al catàleg comunal de béns subjectes a protecció, sota les referències RA3 i RA4; i propietat del Sr. SANS.

S'adjunten al present un plànol del terreny o hi consten grafiades les edificacions referides i la fitxa del polígon d'actuació PA-R1 del POUPC, com a **Annex núm. 1**.

B) Que la societat MARFANY I SANS, SA és titular i propietària del terreny anomenat Prat de la Cabana de Sans, situat a la carretera de la Vall d'Incles núm. 8, a la partida d'Incles, d'una superfície bruta de 1.094,40 m², amb núm. de parcel·la cadastral 1P00116.

El terreny està inclòs dins del polígon d'actuació PA-F8.3, té la classificació de sòl consolidat i la qualificació urbanística de Zona Residencial, clau 5, segons el Pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia de Canillo (POUPC).

En dit terreny s'hi troba una edificació inacabada, amb llicència caducada (a favor de BRANCOS, SA), respecte la qual, es va interessar la renovació de la llicència a l'empara de la disposició transitòria tercera del Reglament de Construcció i que va ser denegada pel Comú de Canillo mitjançant resolució núm. 15868/2023, de data 4 d'agost de 2023. Previ recurs a la CTU desestimat, actualment la resolució denegatòria del Comú es troba impugnada davant el tribunal contenciós administratiu, sota el núm. de procediment **1000011/2024**; i que en cas de desestimació comportarà l'inici d'un procediment administratiu pel seu enderroc d'acord amb les disposicions de l'article 113 bis del Reglament de Construcció i connexes.

S'adjunta al present la fitxa cadastral on hi consta grafiada l'edificació inacabada i la fitxa del polígon d'actuació PA-R1 del POUPC, com a **Annex núm. 2**.

C) Que el Comú de Canillo és titular d'una porció de terreny situat a continuació del carrer Vilaneu, a la partida d'Incles, d'una superfície de 1.630 m², que forma part del domini públic qualificat com a equipament, però que al mateix no es desenvolupa cap activitat o servei públic.

S'adjunta al present un plànol del terreny marcat en vermell i extractes del POUPC, com a **Annex núm. 3**.

D) Que atenent a les competències que li són pròpies i d'acord amb interès públic que ha de promoure la seva actuació, el Comú de Canillo, ha proposat als Srs. SANS i MARFANY i a les societats del grup familiar, en tant que titulars afectat d'acord amb els respectius drets:

- La permuta del terreny privat descrit al punt A amb el terreny públic descrit al punt C, ambdós d'aquesta part expositiva, als efectes que els béns protegits referits (Moles) passin a ser de titularitat pública per a la seva millor protecció, gestió i gaudiment dels ciutadans de la parròquia i visitants.

- La renúncia, mitjançant desistiment, respecte el procediment contenciós administratiu referit al punt B d'aquesta part expositiva i acceptar l'enderroc de l'edificació que afecta molt negativament a la imatge paisatgística de l'entrada de la vall d'Incles.

E) Que als efectes de contribuir a l'assoliment de l'interés general, i estan d'acord amb les motivacions de caràcter públic referides, el Srs. SANS i MARFANY i les societats del grup familiar han manifestat la seva acceptació, d'acord amb els pactes que es diran.

F) En conseqüència, havent arribat a un acord satisfactori per totes les parts, de la seva lliure i espontània voluntat i per l'assoliment de l'interés general, acorden atorgar el present conveni de permuta condicionada de terrenys i d'enderroc de l'edificació, i altres actuacions accessòries, que es regirà sota els següents,

PACTES:

Primer.- Permuta de terreny condicionada.

El Sr. SANS i la Sra. MARFANY, d'una banda, i el Comú de Canillo, de l'altre, acorden, ja des d'ara, la permuta dels terrenys descrits als punts A i C de la part expositiva.

La permuta acordada s'atorga amb **efectes suspensius**, fins al compliment dels requisits que determinen els articles 81 i 98 del Codi de l'Administració respecte les permutes de terreny comunal amb terreny particular. Tot en el marc del corresponent expedient administratiu, amb exposició pública; que el Comú de Canillo s'obliga a iniciar abans del dia 7 de març de 2025.

Cas que en el marc del procediment administratiu sorgissin impediments legals per l'atorgament de la permuta les parts s'emplanten a esmenar els presents acords o a trobar d'altres nous que permetin la permuta; amb compliment de tots els requisits legals.

Específicament, i malgrat ja es disposen de taxacions (no judicials) que indiquen el compliment del requisit de l'article 98 del Codi de l'Administració ($\pm 50\%$ del valor), cas que del resultat de la taxació judicial en resultés altrament, les parts acorden ampliar o reduir la superfície dels referits terrenys o incorporar nous terrenys a la permuta, fins a assolir el requisit legal ans indicat; o fins i tot suplir qualsevol dèficit per assolir el percentatge de diferència del 50%, amb compensació dinerària.

Un cop resolta la taxació judicial, i clos l'expedient administratiu, les parts s'obliguen a elevar a pública la permuta i a procedir a la modificació del POUPC a efectes de desafectar el terreny privat d'equipament a permutar i incloure'l dins de la unitat d'actuació UASUBLE 139.1, amb la clau 6.3.

Les despeses notarials aniran a càrrec del Comú de Canillo i cada part abonarà els tributs que li corresponguin com a obligat tributari.

Segon.- Renúncia a la impugnació i enderroc.

a) Renúncia a la impugnació i conseqüències:

Per la seva banda, la societat MARFANY I SANS, SA, pel present, renúncia a la impugnació de la resolució del Comú núm. 15868/2023, de data 4 d'agost de 2023, referida al punt B de la part expositiva i objecte del contenciós detallat.

En conseqüència, les parts procediran com segueix:

- En el termini de 10 dies naturals, MARFANY I SANS, SA procedirà a desistir del procediment contenciós-administratiu que avui es tramita sota el núm. de procediment **1000011/2024**, interessant l'arxiu sense cap altre tràmit.
- Per la seva banda, el Comú de Canillo s'obliga a acceptar el desistiment, sense objeccions, tot demanant l'arxiu del mateix; i coadjuvant per tal que el Govern accepti també.

D'acord amb les actuacions anteriors, ambdues parts accepten, explícitament, que:

- La resolució del Comú núm. 15868/2023, de data 4 d'agost de 2023, referida al punt B de la part expositiva, guanyarà fermesa.
- D'acord amb l'article 113 bis del Reglament de Construcció, l'edificació haurà de ser enderrocada.

b) Enderroc:

Una vegada pactat que procedeix l'enderroc de l'edificació, les parts interessades acorden i accepten expressament que:

- L'enderroc de l'edificació **serà executat pel Comú de Canillo**, d'acord amb la normativa d'aplicació, mitjançant la contractació d'una direcció facultativa i una empresa de construcció d'acord amb la llei de contractació pública; deixant el terreny lliure de qualsevol runa, material o element aliè al terreny natural.
- Resta benentès que, atenent a la renúncia al contenciós administratiu referit al punt a) anterior i al que es dirà al punt c), el Comú de Canillo **podrà iniciar immediatament** les actuacions que corresponguin per a l'enderroc de l'edificació.
- El la societat MARFANY I SANS, SA, abonarà al Comú de Canillo, l'import preufeter de **90.000.-€** en concepte de pagament de part dels costos de demolició, assumint el Comú de Canillo qualsevol diferència que, eventualment, pugui produir-se per l'execució dels treballs.
- Una vegada finalitzats els treballs de demolició, el Comú de Canillo ho comunicarà fefaentment a la societat MARFANY I SANS, SA, la qual s'obliga

a efectuar el pagament en el termini improrrogable de 60 dies naturals. L'impagament de l'import acordat en el termini referit, facultarà al Comú de Canillo a reclamar-lo per la via administrativa.

- Ja des d'ara, la societat MARFANY I SANS, SA autoritza al Comú de Canillo a accedir al terreny on s'ubica l'edificació a enderrocar, amb l'abast necessari per aital finalitat, amb la condició que qualsevol afectació del terreny sigui reposada i el terreny quedi al finalitzar l'enderroc lliure de qualsevol runa, material o element aliè al terreny natural.
- Finalment, les parts renuncien a res més reclamar-se en motiu de l'enderroc de l'edificació i, correlativament, a qualsevol acció que els hi pogués correspondre; ni a impugnar els presents acords sota cap concepte.

c) Independència dels acords.

Les actuacions descrites en el present pacte (2n) i en el precedent (1r), resulten independents una de l'altra, i per tant en cap cas queden vinculades en la seva execució; si bé l'aspecte econòmic de les mateixes puguin tenir-se, arribat el cas, en consideració pel que fa al valor dels terrenys a permutar, si escau.

Tercer.- Pactes accessoris.

Correlativament, i aprofitant l'atorgament del present, les parts acorden els següents pactes complementaris del seu interès:

a) Delimitació del terreny conegut com a Prat de les Reineres de Sans, radicat a la Vall d'Incles, amb núm. de parcel·la cadastral 1P02507 i propietat del Sr. SANS.

Dit terreny ja va ser objecte de delimitació d'acord amb la resolució del Comú de Canillo núm. 13213/2021 de data 17 de desembre de 2020, la qual va esdevenir ferma, malgrat al Cadastre es va mantenir la divergència.

S'adjunta una imatge de la situació del terreny extreta del Cadastre Comunal, com a **Annex núm. 4**.

No obstant, darrerament els Srs. SANS i MARFANY, han instat una nova demanda de delimitació per sol·licitud de data 25 d'octubre de 2024 (exp. núm. 27346/2024 i registre núm. 1173027) aportant nous elements probatoris, no valorats a la delimitació inicial referida.

En el marc dels presents acords el Comú de Canillo incoarà el corresponent expedient de delimitació als efectes de valorar les noves circumstàncies aportades, sense que el present acord condicioni el resultat final de la delimitació. Al respecte el Comú convocarà un trobada *in situ* una vegada l'estat d'innivació de la zona ho permeti, i per tot abans del mes de maig de 2025.

b) Transformador (ET) de FEDA ubicat al terreny conegut com a Prat de les Ribes de Sans, situat a la carretera de la Vall d'Incles núm. 7, radicat a Incles, amb codi de parcel·la cadastral 1P00128, propietat del Sr. SANS, i desllindament amb la parcel·la comunal amb la que confronta, amb codi de parcel·la cadastral 1Q00249.

El Comú de Canillo ja des d'ara manifesta la seva no oposició al trasllat i/o modificació del transformador referit i a facilitar les llicències urbanístiques que siguin necessàries (instades pel privat), sempre que aquestes compleixen els requisits legals que siguin d'aplicació al cas concret que es sotmeti a aprovació administrativa.

Altrament, donat l'interès del Sr. SANS de regularitzar els límits de la parcel·la 1P00128 en la part que confronta amb el terreny comunal 1Q00249, es procedeix al desllindament entre les dues parcel·les, resultant les mateixes superfícies que les inicials 13.519,15 m² i 3.285,67 m², segons els plànols de desllindament, com a **Annex núm. 5**; que ambdues parts donen per bones, i que seran objecte d'inscripció d'ofici al Cadastre comunal.

c) Connexió entre els terrenys coneguts com a Terres de Cal Rector Parcel·la 3 i Terres de Cal Rector Parcel·la 4, radicats a Incles, amb codis de parcel·la cadastral 1P02602 i 1P00878, propietat de la societat MARFANY I SANS, SA, i el terreny conegut com a Prat de les Ribes de Sans, radicat a Incles, amb codis de parcel·la cadastral 1P00128, propietat del Sr. Sans

Els dos primers terrenys referits estan separats per terreny comunal. Atenent a que la petició dels privats no suposa cap afectació rellevant pels mateixos, el Comú de Canillo autoritza el pas pedestre d'un terreny a l'altre i un altre pas pedestre a mitja alçada de la parcel·la cadastral 1P00878 fins la 1P00128, restant benentès la titularitat pública d'aquest pas i sense que es pugui considerar un accés a altres efectes que no siguin els descrits ni fer cap treball o obra d'adequació especial, que no sigui desplaçar rocs per facilitar el pas.

Donat que els tres terrenys es troben inclosos a l'àmbit de la unitat d'actuació UA SUBLE 139.1, en el moment que es desenvolupi el planejament derivat, ja s'establiran els vials reglamentaris escaients.

S'adjunta un plànol de situació dels tres terrenys amb els passos pedestres, com a **Annex núm. 6**.

d) Conferiment d'una servitud de pas pel terreny conegut com a Prat de la Devesa i Prat del Vicari Sud de Sans, situat al camí de l'Obac d'Incles, amb codi de parcel·la cadastral 1P02377 i propietat de MARFANY I SANS, SA i/o BRANCOS SA.

La societat MARFANY I SANS, SA i/o BRANCOS SA constitueix a favor del Comú de Canillo, una servitud de pas pel terreny referit, als exclusius efectes de circulació pública de persones entre l'aparcament comunal avui existent, a tocar de la carretera General 2 i el vial de la urbanització Deu Sol.

L'abast de la servitud tindrà una amplada de 1,5 metres i una longitud de tram aproximada de 20 metres, i que suposa un superfície afectada d'uns 30 m².

S'adjunta un plànol de situació del dret de pas i la fitxa la unitat d'actuació UASUBLE 139.2 del POUPC, com a **Annex núm. 7**.

Qualsevol actuació en l'àmbit de la servitud de pas per assolir la seva finalitat serà executat pel Comú de Canillo, a les exclusives costes; així com qualsevol tasca de manteniment o millora futura.

La configuració del dret de pas o ubicació del mateix, podrà ser modificada per la propietat en el moment del desenvolupament derivat de la unitat d'actuació (avui la UASUBLE 139.2) i d'acord amb el projecte de pla parcial que aprovi el Comú de Canillo. L'eventual modificació que es pugui proposar haurà de respectar la connectivitat del pas amb els terrenys veïns que li donen actualment continuïtat i ser plenament funcional d'acord amb el destí previst.

Cas que, una vegada desenvolupats els àmbits afectats pel pas pedestre previst en tota la seva llargada, la connectivitat prevista pel Comú, entre la carretera General 2 i el vial de la urbanització Deu Sol, esdevingués inviable, per qualsevol motiu, o es desestimés fefaentment, la propietat del predi servent podrà instar la resolució o extinció de la servitud de pas.

e) Refecció de camí públic al "Prat de la Devesa" denominat "camí del Planell Gran"

El Comú de Canillo durà a terme a les seves exclusives cotes, la refecció del camí que transcórrer al límit del finca denomina "Prat de la Devesa", situada a la ctra. General 2 – Tram d'Incles, amb codi de parcel·la cadastral 1P00879, per evitar que la situació actual en que les persones passen per la referida finca.

Pel moment de refecció del referit camí, i si escau, les parts s'avenen des d'ara a realitzar un desllindament dels límits de la propietat amb el terreny comunal, ajustant els mateixos amb al finalitat de facilitar el traçat del camí.

S'adjunta un plànol de situació del terreny amb el camí comunal traçat de forma indicativa i una captura de pantalla del visor de mapes d'IDE Andorra (Infraestructura de dades espacials d'Andorra), com a **Annex núm. 8**.

Quart.- Jurisdicció.

Per a tots els dubtes i qüestions a que pugui donar lloc la interpretació, aplicació i execució del present Conveni, les parts es subjecten a la jurisdicció exclusiva dels Tribunals Andorrans.

I llegida per les parts, a la seva comoditat, totes i cadascuna de les clàusules, pactes i atorgaments del present contracte, es declaren plenament assabentades dels seu contingut, el ratifiquen en tots els seus extrems i, en prova de conformitat, ho signen per duplicat, a un sol efecte, en el lloc i data a l'encapçalament referits.

Jordi Alcobé Font

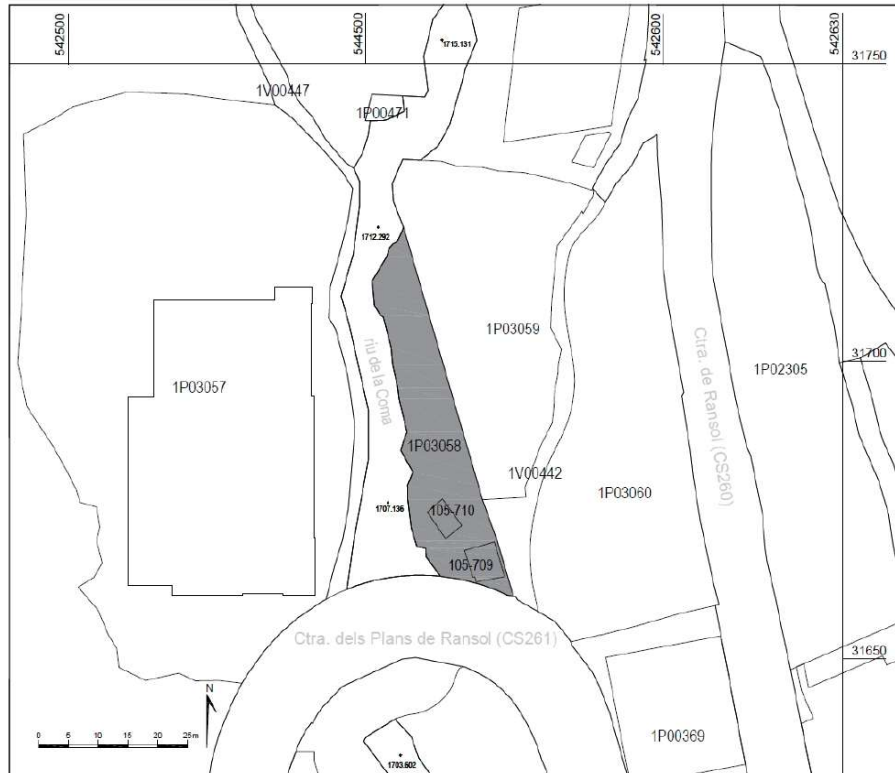
Cònsol major

Sr. Jaume SANS LLAS

Sra. Maria Rosa MARFANY PUJAL
MARFANY I SANS, SA
BRANCOS, SA

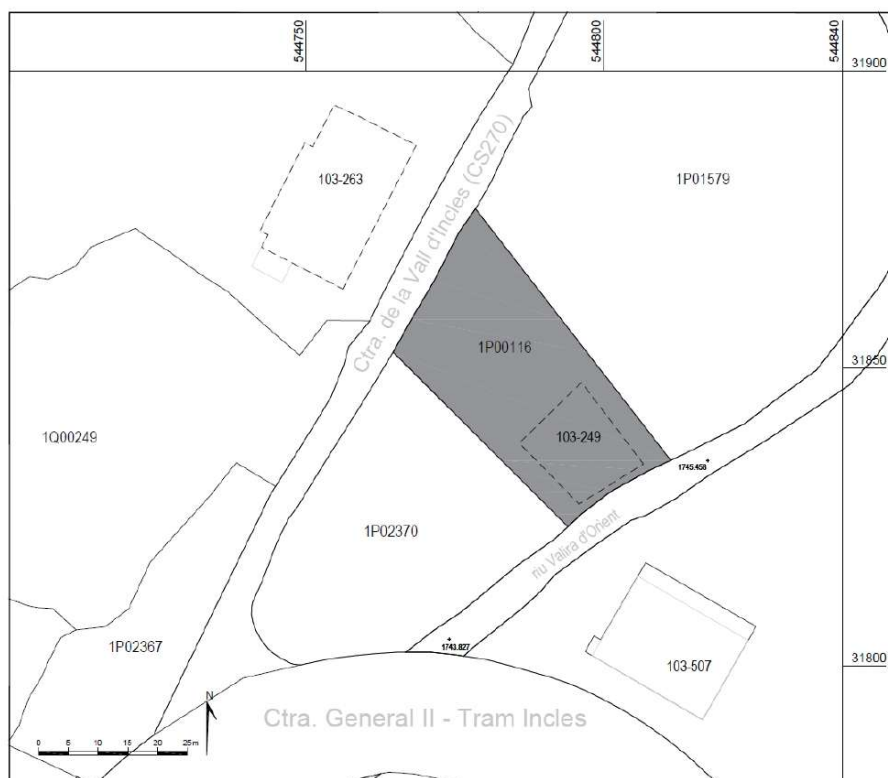
– 8/27 –

ANNEX 1





ANNEX 2



PA- F8.3

PARAMETRES REGULADORS:

efectes de fer efectiva la cessió de la via pública de la carretera resultant de la definició de les noves alineacions d'edificació per part del Comú.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I US:

Sistema viari:
Disposa d'accés directe a la xarxa viària pública. Resta pendent l'emplaçament de la carretera d'indies.

Cessió:
Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.

La superfície de terreny afectada per l'emplaçament de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:
L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona residencial. S'identifica en els plans d'ordenació amb la clau 5.

Les edificacions existents incloses en el present Polígon d'Actuació es podran ampliar en un 20% de la superfície construïda, sempre i quan l'edificació resultant d'aquesta ampliació s'ajusti als paràmetres de la zona establerts en la present Revisió. La cessió corresponent a l'ampliació de sostre edificat s'efectuarà mitjançant cessió econòmica.

Condicions d'ús:
Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present Revisió.

CONDICIONS DE COSTS:
Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.

Daquad amb el que determina l'art.104 de la Modificació del Reglament Urbanístic per completar la urbanització es necessària l'aprovació del projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació física o econòmica.

FACTORS AMBIENTALS
Per al correcte desenvolupament dels Polígons d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paeleres a la "Diagnosi Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parroquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directius generats d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius cabdals de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial interès fluvial Vall d'Indies.

RISCS
En referència als Riscos Geològics i d'Alaus que puguin afectar al Polígon d'Actuació es detallen en la sèrie de plans d'informació 1.9

Superfície bruta de la unitat d'actuació

7.308,70 m²

Percentatge de cessió obligatòria

10%

PARAMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT
Àmbit constituït per un sector discontinu, situat a l'entrada de la Vall d'Indies. Limita a nord amb la UA SLUNC F8.4, a est amb el nu d'Indies, a sud amb una peça de sòl urbà consolidat i a oest amb la carretera de la Vall d'Indies. La peça més petita limita a nord i oest amb la UA SUBLE 1130b, a est amb la carretera d'Indies i a sud amb una peça de sòl urbà consolidat.

La superfície de l'àmbit és de 7.308,70 m².

OBJECTIUS
La delimitació del present polígon d'actuació es delimita amb l'objecte d'efectuar la substitució i/o millora dels serveis i als

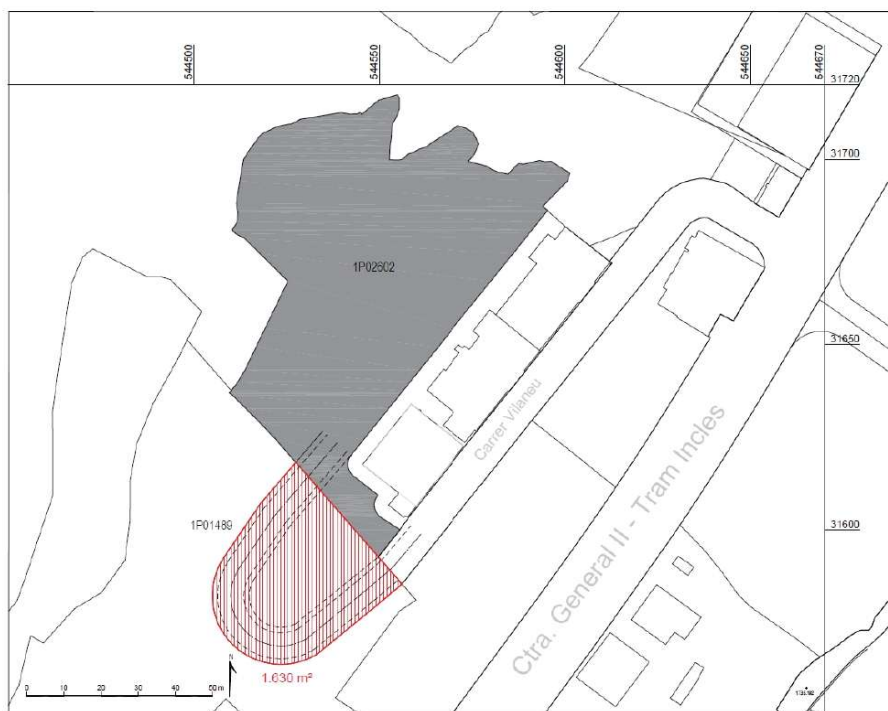
HIDROGRAFIA

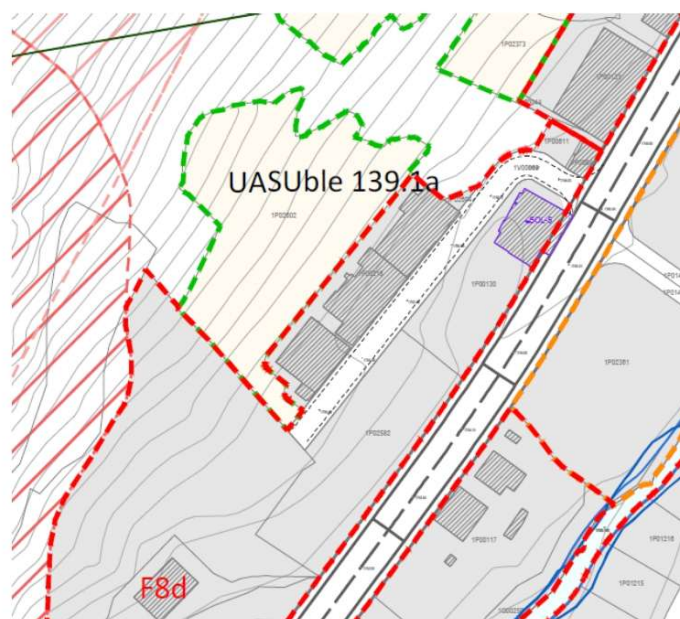
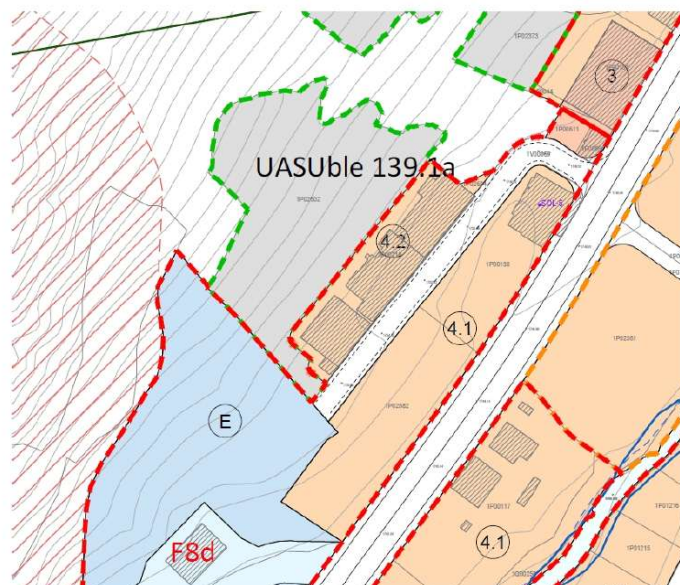
Unitat d'actuació afectada pel pas del Ru d'Indes.

En el procés de desenvolupament de la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92 i 94 del Reglament de Construcció.

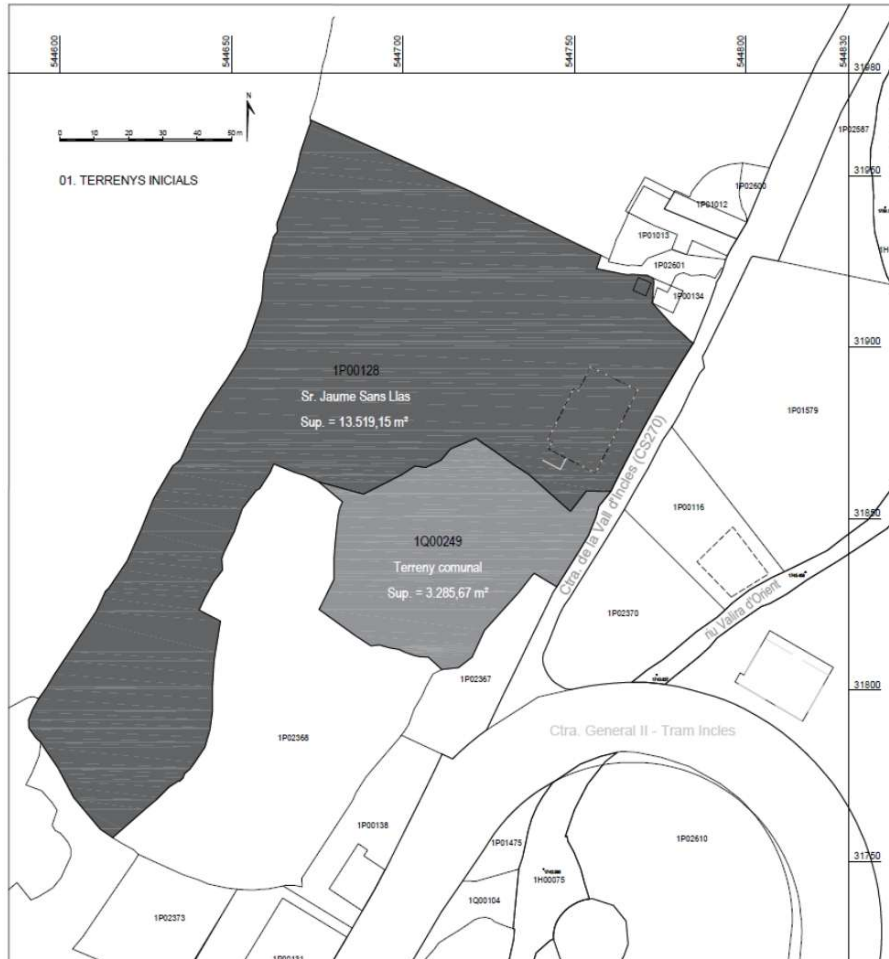


ANNEX 3





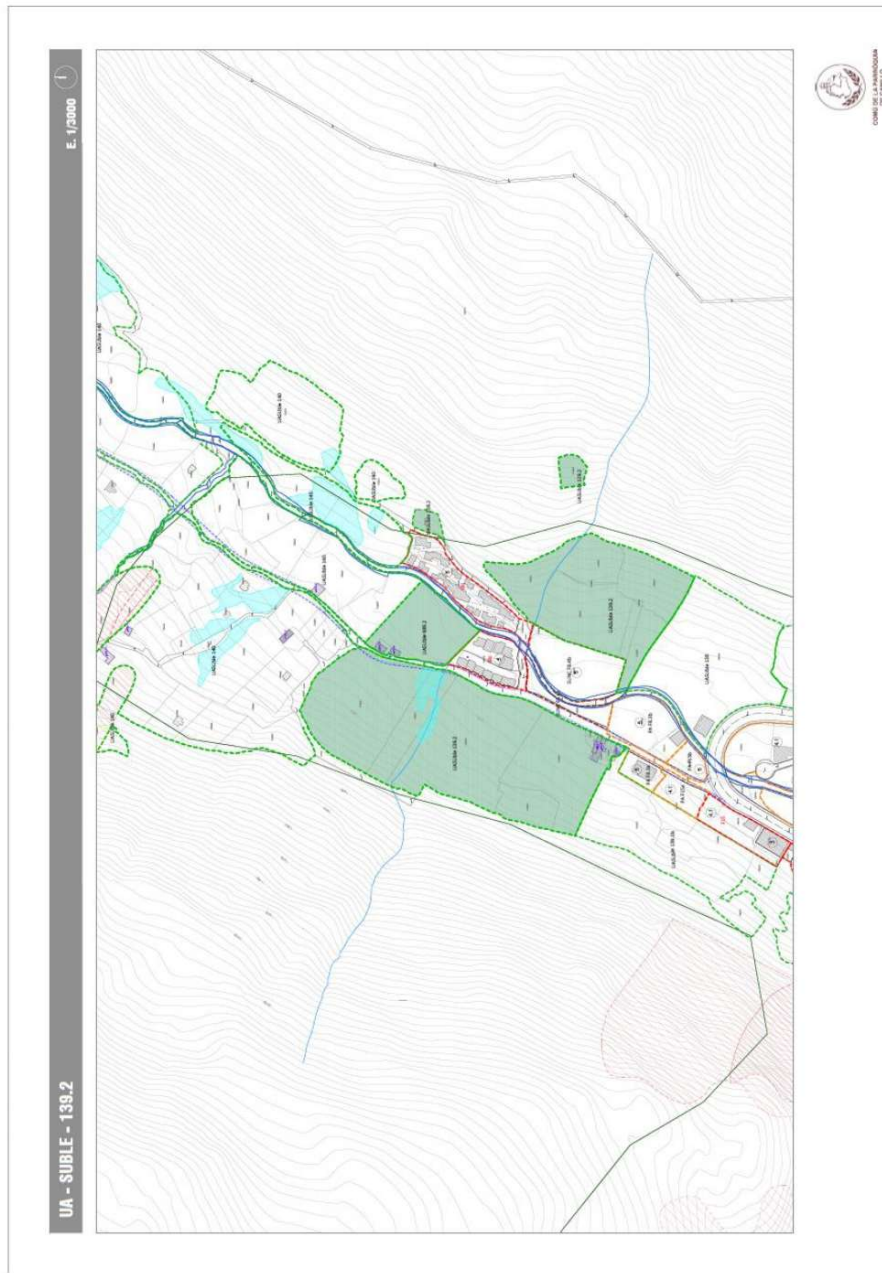
ANNEX 5







[illegible]



UA- SUBLE – 139.2

PARÀMETRES REGULADORS:

Subunitats	Superfície subunitats	Superfície bruta de la unitat d'actuació	Percentatge de cessió obligatòria
		89.994,89 m²	5%

Condonada

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:

ÀMBIT

La unitat comprèn els terrenys d'alt valor paisatgístic situats a la Vall d'Indos. Es subdividex en 11 subunitats separades entre elles per terrenys comunals. Algunes de les subunitats s'estructuren al llarg de la carretera CS-270 i el riu d'Indos. Completen el conjunt peces disgregades a est i oest de la vall, envoltades de sòl comunal i sense accés a la xarxa viària pública. Una xarxa de camins i ponts connecten algunes de les bordes existents.

La superfície de l'àmbit és de 89.994,89 m²

OBJECTIUS

La unitat d'actuació té per objecte consolidar i ordenar l'àmbit.

CONDICIONS D'ORGANITZACIÓ I D'US

Sistema viari:

Les subunitats que disposen d'accés directe a la xarxa viària pública, la carretera d'Indos, s'hauran d'alinejar als límits de la carretera definits pel Comú i que aquest Pla incorpora.

Per a la resta de subunitats serà el Pla Parcial qui resoldrà la continuïtat viària amb els sistemes existents tractant d'integrar l'estructura funcional i orgànica del conjunt de la parroquia, i procurant minimitzar l'impacte visual i ambiental.

El Pla Parcial determinarà així mateix les alineacions i rasants del sistema viari i resoldrà la urbanització interna de l'àmbit.

S'haurà de preveure la continuïtat viària fins la UACSBLE 130.1 per tal de donar-li accés.

S'hauran de respectar en la mesura que sigui possible els camins existents. Cas que en l'àmbit de la UA s'hi trobin radicats camins de titularitat pública, aquests hauran de ser respectats en el seu traçat i superfície. No obstant, individualment, podran proposar-se solucions alternatives que garanteixin la connectivitat del camí per terrenys de titularitat pública o que s'obtinguin de titularitat pública, com a via pública, en superfície equivalent a la preexistent, o almenys, se n'haurà de garantir la continuïtat a través de terrenys públics resultants que hauran de tenir una superfície equivalent.

Cessió:

Les cessions obligatòries es destinaran preferentment a sistema local d'espais lliures. La seva situació s'indica en compte la seva connexió amb els espais lliures existents en les unitats d'actuació adjacents, de forma que configuren un sistema integrat i

coherent. Aquests espais lliures, en tot allò que sigui possible, se situaran en les zones atacades, en les riberes de rius i torrents, i en sòl confortant amb terreny comunal.

En cas que les cessions obligatòries siguin amb destinació a equipaments comunals, se situaran de tal manera que conjuntament amb les cessions de les unitats d'actuació adjacents configuren terrenys que permetin la realització d'equipaments complets en funció del seu destí i ús.

Condicions d'ordenació i de l'edificació:

L'edificació en aquesta unitat d'actuació es regularà segons Zona Protecció Màxima (ZPM). S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.2.

De forma prèvia a l'elaboració del Pla Parcial s'haurà de realitzar un estudi ambiental i paisatgístic que garanteixi la seva integració al medi ambiental i al paisatge. Aquest estudi han de servir perquè el Pla Parcial respecti al màxim l'entorn existent i ubiqüi la superfície edificable en el sector de vegetació més pobre dins de l'àmbit de cada pla.

La superfície no edificable destinada a jardí o verd privat haurà de mantenir l'estat natural del sòl i la vegetació herbàcia i aforada existent amb el corresponent i necessari manteniment.

S'establirà una franja no construïble per la iniciativa privada de 10 metres d'amplada en cada un dels marges del Riu d'Indos, a comptar des del límit extern dels límits oficials d'edificació.

Altres condicions:

Els terrenys afectats per riscos naturals i referits coma USJUEC, podran ser incorporats com a sòl urbanitzable a la pròpia unitat, sempre i quan, de forma prèvia al desenvolupament derivat s'aporti, al Comú un estudi de detall que justifiqui les mesures i proteccions suficients necessàries per garantir-ne la seguretat de les futures edificacions i urbanització necessària, i obtingui l'informe favorable del Comú i del Govern.

Per a la tramitació del Pla Parcial seran necessaris els documents delimitats en el reglament amb la delimitació prèvia dels límits de propietat, tant entre propietats privades com públiques, i la delimitació acordada de l'àmbit. Aquesta revisió pot fer realitzar les superfícies i les condicions d'ordenació de cada unitat d'actuació.

Condicions d'ús:

Es regularà segons els usos definits en la clau corresponent en les Normes Urbanístiques de la present Revisió.

CONDICIONS DE GESTIÓ

La unitat d'actuació es desenvoluparà segons el Pla parcial d'iniciativa privada i els corresponents projectes de Reparcel·lació i urbanització.

PAISATGE AMBIENTAL

Per al correcte desenvolupament de les Unitats d'Actuació caldrà tenir en compte les consideracions ambientals paeleres a la "Directiva Ambiental del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial" incorporada a la Revisió del POUPC on s'analitzen i descriuen els diferents factors ambientals presents a la parroquia (elements naturals, botànics, faunístics, ecològics, paisatgístics, etc.), les seves singularitats, els nivells de protecció i, les propostes o directius generals d'ordenació i planificació urbanística amb els objectius calidats de conservació de la diversitat biològica i de sostenibilitat ambiental.

La unitat està inclosa dins de la Zona d'especial interès fluvial Vall d'Indos i de l'Espai d'interès natural EIN-C2, Vall de



Ranoli i Índex.

BIBLIOTEC

En referència als Riscos Geològics d'Altura que pugun afectar la UA es delimiten en la sèrie de plànols d'informació 1.9. La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Pla d'Urbanisme Derivat que desenvolupi la UA.

INFORMACIÓ

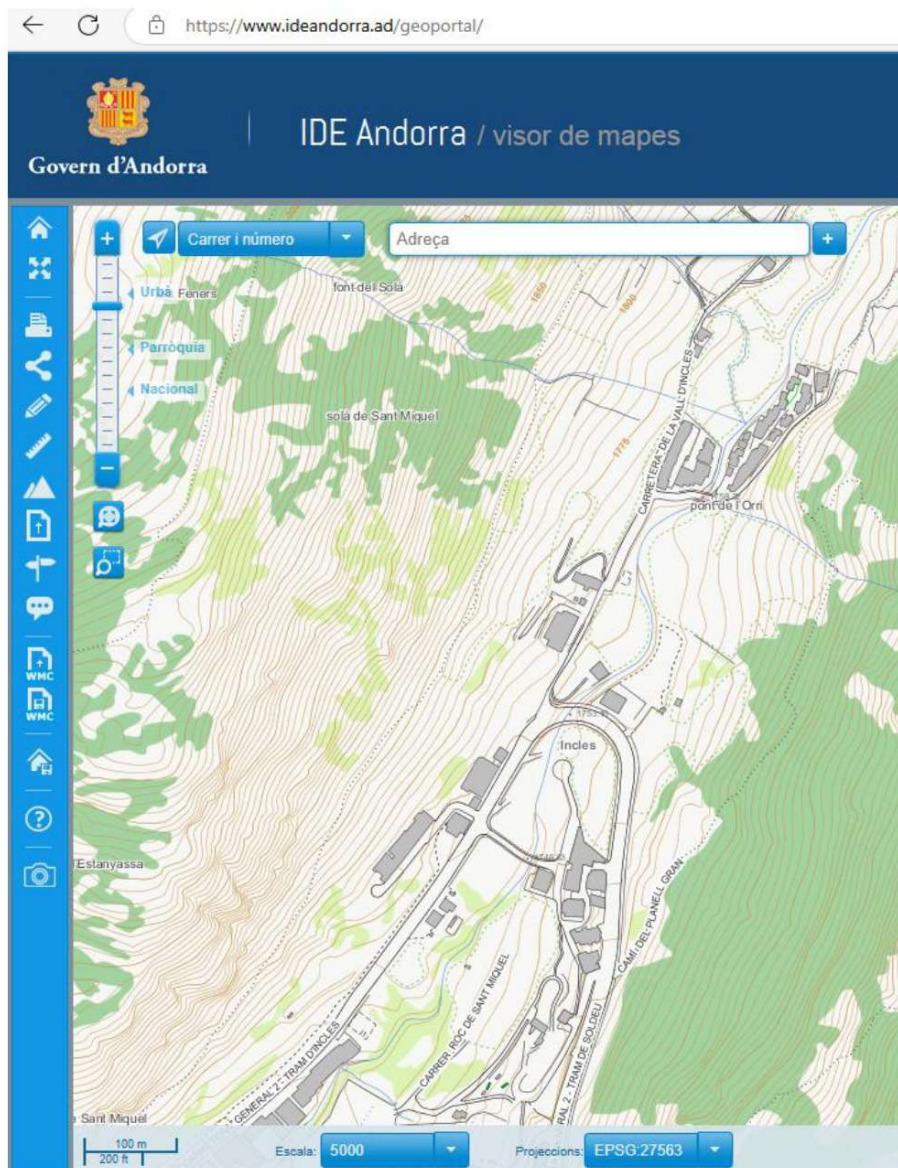
La unitat d'actuació està afectada pel pas del Riu d'Indes, pel Riu de les Fonts de la Tossa, pel Riu de Manegor, pel Riu de Cabana Sorda, pel Barranc del Fenitau, pel la Font del Comellans, pel Riu Auro d'Indes, pel Riu del Guero, i per altres torrents sense anomenar.

En el procés de redacció del Pla d'Urbanisme Derivat que desenvolupi la Unitat d'Actuació, es sol·licitarà l'assenyallament dels límits d'edificació en els marges dels rius i torrents. Restarà sotmesa al que estableixen els articles 8, 92, 93 i 94 del Reglament de Construcció.

PAUIMON CULTURAL

La Unitat d'Actuació conté els elements indorsos en el Catàleg de béns subjectes a protecció amb número de registre SOL-6, SOL-7, SOL-8, SOL-9, SOL-11, SOL-12, SOL-13.1 i SOL-13.2. El Catàleg de béns subjectes a protecció estableix les determinacions que regulen els elements subjectes a protecció de la Paròquia de Canillo. Serà d'aplicació en els elements assenyalats en els llistats i fitxes del Catàleg i als plànols normatius del present Pla d'ordenació i urbanisme parroquial.





– 27/27 –

Concloua l'explicació del conveni, el cònsol major demana als consellers si desitjen intervenir. No havent-hi cap intervenció, es procedeix a la votació d'aquest punt, que queda aprovat per unanimitat.

El cònsol demana si el Sr. Sans o la Sra. Marfany desitjen intervenir.

El Sr. Sans intervé per manifestar que la denominació del Prat de les Ribes de Baix de Sans no és correcta, i ambdós cònsols responen que ho consultaran amb el Departament de Cadastre per tal de comprovar i, si escau, corregir aquesta denominació.

Tot seguit, es procedeix a la signatura del conveni.

En acabar, el cònsol comenta que aquest punt ha estat un imprevist, però necessari i interessant per a tothom. Aquestes Moles tornen al poble de Canillo i, en contenir encara la maquinària, és possible tornar-les a posar en funcionament, tal com ho ha fet el Comú d'Encamp, molt encertadament, amb d'altres Moles de la seva propietat.

7. Proposta i aprovació, si escau, de l'Ordinació d'Arrestos de la parròquia de Canillo de l'any 2025.

El cònsol major procedeix a explicar les modificacions que incorpora l'Ordinació d'Arrestos de la parròquia de Canillo de l'any 2025.

En primer lloc, a l'article 1, el dipòsit a l'aire lliure de ferralla, deixalles i materials d'obra inclourà els vehicles abandonats, ja que malmeten la imatge i el medi ambient de la parròquia. També s'inclou la zona blava a la provisió d'estacionament de més de 48 hores consecutives i s'incrementa el preu de les sancions reiterades, que passen a tenir un import de 500 € el segon cop i 1.000 € el tercer. Pel que fa als comerços, s'estableix l'obligació que l'ús urbanístic s'adeqüi a l'activitat, s'estableixen sancions per molèsties acústiques i mediambientals als veïns per un import d'entre 3.000 i 30.000 €, podent fins i tot revocar l'autorització de comerç si les molèsties són reiterades. Tanmateix, els propietaris d'un pis llogat, així com els propietaris d'un habitatge d'ús turístic no hi podran ubicar cap altra activitat comercial.

Seguidament es transcriu la corresponent Ordinació que serà publicada al BOPA per la seva deguda eficàcia administrativa:

Ordinació del 27-2-2025 d'Arrestos de la parròquia de Canillo.

Capítol I. Disposicions generals

Article 1

Estan prohibits en tot el territori de la parròquia de Canillo els dipòsits a l'aire lliure de ferralla, deixalles, vehicles i, en general, materials de restes d'obres, en instal·lacions o terrenys que no reuneixin les degudes condicions. El tancament d'aquestes instal·lacions o terrenys ha de fer-se, de forma general, endreçadament i procurant que l'impacte visual sigui mínim, sense perjudici del compliment de la normativa de construcció aplicable.

Abans de qualsevol actuació provisional en aquesta matèria caldrà presentar la sol·licitud de llicència urbanística i obtenir la resolució favorable del Comú, tot i atenent al que estableix l'article 134 i concordants de la LGOTU, així com la normativa complementària.

Les infraccions a aquesta disposició comportaran la retirada immediata de la ferralla, deixalles, vehicles i material dipositat al càrrec de l'infractor i, en cas d'incompliment, el Comú de Canillo efectuarà la retirada, anant totes les despeses a l'exclusiu càrrec de l'infractor, amb una sanció de 6.000€, podent-se doblar aquest import en cas de reincidència.

Article 2

Sense perjudici de l'activitat dels serveis comunals, tot propietari roman obligat a treure i netejar la neu i el gel acumulats a la voravia que confronti amb la seva propietat i mantenir-la en les degudes condicions de circulació i utilització per a les persones i serveis.

Així mateix, l'obligació de seguretat es fa extensiva a la neu i gel acumulat als llosats, havent d'impedir la seva acumulació a fi d'evitar el perill que suposa per a les persones i vehicles.

A banda de la responsabilitat civil que s'escaigui, les infraccions a la present disposició seran sancionades amb una multa de 151€ per cada vegada que es produeixi la infracció, podent-se doblar aquest import en cas de reiteració en la infracció. A més, el Comú de Canillo efectuarà la neteja de la voravia amb les despeses a càrrec de l'infractor.

Article 3

Cap vehicle podrà romandre més de 48 hores consecutives estacionat al mateix lloc en la via pública, aparcament comunal gratuït, zona blava o terreny comunal. L'infractor serà sancionat amb 100€ i es retirarà el vehicle a càrrec del propietari, situant-lo en el dipòsit comunal.

Resta prohibit l'estacionament perllongat de caravanes o d'autocaravanes a tot el territori de la parròquia de Canillo, fora dels indrets especialment autoritzats. En aquest supòsit, s'entendrà estacionament perllongat aquell que superi les 8 hores de durada i, en tot cas, fora de la franja horària compresa entre les 9 i les 20 hores. S'imposarà als infractors una sanció de 100€.

En la zona blava resta prohibit l'estacionament de caravanes o d'autocaravanes en la franja horària compresa entre les 20h i les 9h.

El Comú es reserva el dret de prohibir l'estacionament de vehicles a la via pública i aparcaments comunals, a fi de procedir a la neteja, treta de neu o altres treballs. Aquesta prohibició serà notificada per avisos que es col·locaran als vehicles amb la deguda antelació. A partir de la notificació, i transcorregut un termini de 8 hores, els vehicles que hi romanguin seran retirats i el propietari haurà d'assumir les despeses de grua i pupil·latge.

El preu d'intervenció de la grua comunal és aquell que resta contemplat en l'Ordinació Tributària del Comú de Canillo. El preu de pupil·latge és aquell equivalent a les tarifes d'aparcament segons tipologia del vehicle, contemplat en l'Ordinació de Preus Públics del Comú de Canillo.

Article 4

Queda prohibit fer càmping o acampada en terreny comunal sense la deguda autorització del Comú.

Serà responsabilitat de l'autoritzat deixar en perfectes condicions de neteja els llocs on s'hagi autoritzat l'acampada.

En els casos en que l'acampada constitueixi un activitat de lleure subjecte al Reglament de les activitats de lleure, haurà de complir amb l'establert en aquest.

Caldrà presentar la corresponent demanda per escrit al Comú, indicant la localització, la durada, el nombre de tendes, les condicions d'acampada i si s'efectuaran focs de campament.

En el cas de que es vulguin fer foc de campament, s'haurà d'adjuntar la corresponent comunicació d'encesa de foc i serà obligatori el compliment de les condicions establertes dins del reglament regulador de les enceses de foc. Resta prohibit el tallar arbres per a fer foc, podent-se emprar solament les despulles d'arbres tallats que es trobin a terra. L'autorització per a realitzar focs de campament queda subjecta a la decisió del Comú.

Puntualment es podrà permetre la realització de bivac, sempre i quan això no comporti la instal·lació de tendes d'acampada o altres mitjans mòbils i que la pernoctació no superi una nit consecutiva. En aquests casos resta totalment prohibit realitzar focs de campament.

L'incompliment de qualsevol condició d'aquest article comportarà una sanció de 200€ la primera vegada, 500€ la segona vegada i 1.000€ la tercera vegada i següents.

Article 5

Queda prohibida la distribució de gas per xarxes generals dins tot el territori de la parròquia, podent-se efectuar aquella únicament a nivell d'edificis o vivendes en concepcions unitàries o urbanitzacions, havent-se de complir sempre tots els requisits de seguretat i tècnics establerts per la legislació en vigor.

Així mateix, roman totalment prohibit en el territori de la parròquia l'emmagatzematge-estocatge de gas que s'utilitzi com a estació pilot o dipòsit "realis" per a carregar camions-cisternes, amb prohibició expressa de transvasament i de reompliment de botelles.

Queda també prohibit en tot el territori de la parròquia l'aparcament de camions-cisterna carregats de qualsevol tipus de combustible, a excepció de l'acte de reompliment de dipòsits particulars.

Article 6

En cas que hi hagi un incompliment del previst en aquesta Ordinació i no es prevegi una sanció específica, s'imposarà una sanció de 200€ la primera vegada, 500€ la segona vegada i 1.000€ la tercera vegada i següents.

Totes les sancions previstes en els presents arrestos seran tramitades pel que disposa el Reglament regulador del procediment sancionador, a manca de normativa sectorial aplicable.

Altrament, el control del compliment de la present Ordinació podrà realitzar-se també mitjançant l'ús de sistemes de videovigilància; i, les gravacions obtingudes podran ser utilitzades com a prova en els procediments sancionadors, quan escaigui.

Capítol II. Vedats

Article 7

En la partida de Montaup i en el lloc anomenat ELS TERRERS queda vedat un bocí de terreny que ha estat marcat i fitat per una Comissió del Comú.

Article 8

Queda vedat del Siscaró i bosc fins el riu que baixa de Juclar seguint les trenques següents: riu avall fins davant del cap del Prat de Peret, i d'allí tirant dret amunt fins el cap de la Besosa, i d'allí enllà i amunt fins a la trenca del Siscaró i bosc d'Incles; seguint la mateixa trenca del bosc fins a la font que baixa de la Tosa, i seguint riu avall fins a la punta del planell de Campillà i tot de pla fins al mig del Planell Gran, d'allí tirant dret amunt fins a la vista de Coma Vella, conforme fou marcat i fitat per una Comissió del Comú. En compensació pel dit empriu que s'afegeix a l'herba reservada per la vacada comuna, es concedeix als veïns de la parròquia fer ús, com a empriu de l'Obac del cortó de Juclar, a més, un bocí de Solana que està marcada i fitada per una Comissió del Comú.

Queda vedat també des del peu del riu de Manegor pla amunt per la Solana del Travenc fins al riu de Juclar a l'alçada dels Graus de Juclar, i d'allí riu avall fins a l'encreuament d'aquest amb el riu de Manegor.

Article 9

Queda vedat per a la peixena del bestiar menut un bocí de terreny en la contrada del bosc dels Plans i Aldosa. Aquest vedat comença al rierot de Forat del Riu, sortint per la cabana de l'Equasser, i d'allà tirant pla fins al cap de l'allau, i d'allí tirant cresta de roc avall fins a la cruïlla del camí de l'allau i d'allí peu del bosc enllà passant peu del roc Susplanàs cloent al mateix forat del riu. La sanció a imposar és d'1€ per cap de bestiar menut. Aquest vedat ha estat marcat i fitat per una Comissió del Comú.

Article 10

Amb la finalitat de prevenir eventuais riscos de despreniments de pedres, queda vedat a tota la peixena:

- Del Pont del Riu d'Urina, carretera amunt fins al límit de la zona de la Perecaus, pujant recte amunt fins a la carretera de Montaup tot recte fins al riu de Montaup, pujant carena amunt rodejant el Cap del Roc fins al Roc del Quer, serra enllà fins a la Canal del Grau, Canal del Grau serra enllà i baixant pel Serrat del Solà de Mereig fins a la carretera general.

- Sortint des del Roc del Castell i pujant recte amunt fins al cap del Roc de l'Areny, passant pla enllà fins al Torrent de la Llampà i recte avall fins a la carretera general.

- Des del costat de l'Hotel de les Terres, pujant pel límit del Rubier, passant pel cap del Roc del Sastre pla enllà fins a la Canal del Duc i recte avall fins a la carretera general.

- Sortint de l'antic pont de Molleres, recte amunt per la Canal del Botàs fins al Cap del Roc, resseguint el Cap del Roc fins arribar a la carretera general.

No queden afectats per la veda els diferents camins comunals que es puguin trobar dins dels recintes vedats, conservant la seva vocació de passos ramaders.

Article 11

Queda vedat per a la peixena del bestiar la zona dels Planells del Forn, tal i com s'indica en el plànol de l'annex 1.

Article 12

La sanció a imposar en tots els vedats de la parròquia serà d'1€ per cap de bestiar menut. En els boscos replantats la sanció serà d'1€ per cap de bestiar menut a més de totes les despeses, danys i perjudicis que ocasionin.

Capítol III. Boscos

Article 13

Ala persona que cali foc als boscos i muntanyes, encara que no hi hagi més que gesp, se li imposarà la sanció de 6.000€, a més dels danys i perjudicis que pugui ocasionar i sense perjudici de la responsabilitat civil i penal en què hagi pogut incórrer.

Així mateix, serà d'aplicació aquesta sanció a aquelles persones o entitats que encenguin focs a la parròquia sense la preceptiva autorització del Comú, ja sigui en terrenys públics o finques privades i amb independència de la seva finalitat.

Resta exclosa de la present prohibició l'encesa de foc en llocs especialment habilitats pel Comú per a la cuina campestre, com les berenades, sense perjudici de la responsabilitat de tot ordre dels usuaris per un ús indegut o irresponsable de les instal·lacions.

Article 14

Les demandes de fustamenta o concessions de llenyes han de fer-se efectives, és a dir, s'han d'efectuar les talles durant l'any en curs i, una vegada expirat aquest termini, quedaran totes nul·les.

Article 15

En els boscos de defens no s'hi podrà tallar cap arbre, ni verd ni sec, sota la sanció de 100€ per arbre la primera vegada, i 100€ per càrrega de llenya. Igualment en els boscos vedats, qualsevulla persona que talli arbres o rames, se li imposarà la sanció de 100€ per arbre la primera vegada, i 100€ per càrrega de llenya.

Article 16

A causa dels abusos que s'han observat en quant a la utilització de la fustamenta cedida pel Comú per a les construccions i reconstruccions d'edificis, s'estableix:

1r. Tota demanda de fustamenta per a obres haurà d'ésser ben detallada amb totes les seves dimensions, fent constar el lloc on ha de ser emprada. Els edificis de planta nova i també les reconstruccions importants han d'acompanyar a la demanda el plànol corresponent per poder comprovar les dimensions demanades. Es fa notori que la fusta autoritzada i que no sigui utilitzada per a l'obra per la raó que sigui, serà requisada pel Comú i sancionat l'interessat en la forma que es mereixi, a excepció de necessitat o força major comprovada, havent d'estar la fusta, sempre i en tot cas, a disposició d'examen i en lloc on no es deteriori.

2n. La fusta autoritzada serà marcada per una Comissió del Comú amb un tècnic, i es comprovarà també després l'edifici per la mateixa Comissió, la qual tindrà l'obligació d'exposar al Comú el detall dels arbres cedits i la seva o no conformitat en comprovar l'edifici.

3r. En quant a la fustamenta d'obra, pel que fa a edificis nous i a reconstruccions importants, el Comú podrà cedir el 20% de la fustamenta d'obra que serà necessària per l'edifici, amb la prèvia condició que no passi d'un total de 25 m3 per edifici. Dita fustamenta serà cubicada per una Comissió del Comú i el preu per m3 serà el que sigui corrent en aquell moment, amb el benentès que la fustamenta que es menciona és la següent: llumans, planes, careneres, càbios (i rulls si es donen), és a dir, el de consuetud de la parròquia.

4t. Així mateix, tota persona que tingui cedida fustamenta no la podrà treure de carregador sense que el bander s'hi hagi personat per a comprovar-la. A aquest efecte, el bander tindrà una relació de la fustamenta cedida pel Comú.

5è. No s'acceptarà cap demanda de fusta que hagi sigut emprada, excepte amb motiu de solucionar un cas de força major, assabentant tot seguit al Comú de la quantitat, dimensions i nom de l'afavoridor, quedant aquest al corrent per a la demanda que, en el seu dia, presentarà l'interessat per a complir el seu compromís. Aquesta petició quedarà nul·la passat un any de la seva notificació al Comú.

6è. Totes les demandes hauran d'ésser presentades pel Consell de Quinquagèsima (Sant Quagesma) i pel Consell Sabut del mes de setembre, fetes per duplicat i amb el corresponent dipòsit de 65€ per demanda per a les corresponents gestions.

7è. El particular que necessiti fustamenta per a obres (s'entén obres velles) haurà de pagar: per peces mestres 1€/u., per planes 1€/u., per càbios 0,60€/u. i rulls 0,60€/u.

8è. En aquestes normes sols es tindrà en consideració en casos justificats pel manteniment de cases i bordes existents i d'ús exclusivament particular, quedant exclosos de tal benefici tota mena d'edificacions que totalment o en part estiguin previstes per a un benefici o explotació comercial o industrial.

9è. El Comú farà marcar la fustamenta en el bosc o boscos que es determini.

Article 17

Donat el cas que en un bosc es cali foc, totes les autoritats comunals i veïns hauran de prestar gratuïtament el seu ajut, ningú no podrà cobrar cap mena d'honoraris ni despeses. Tothom haurà d'anar-hi quan li toqui el seu torn.

Article 18

Queden vedats per a la peixena del bestiar menut i per un període de cinc anys, tots els trossos de boscos cremats i els que es cremin en el successiu, quedant també vedats aquests pel sol fet d'ésser cremats, pel mateix termini i per tot el temps que el Comú cregui convenient.

Article 19

Queda prohibit treure fustamenta de la parròquia sense prèvia autorització del Comú. A tot infractor de la present Ordinació se li confiscarà la fustamenta on es trobi i se li imposarà una sanció de 65€ per arbre.

Així mateix queda estrictament prohibit treure cap arbre dels mencionats fora de la parròquia. En aquest cas, a l'infractor se li imposarà la sanció de 65€ per arbre, i també li seran requisats.

Article 20

Queda prohibit llenyar en els boscos de la parròquia sense previ consentiment del Comú. Caldrà presentar demanda escrita al Comú, especificant l'indret d'on es recollirà la fusta, la quantitat aproximada de fusta que es recollirà i quina serà la finalitat d'aquesta.

La present Ordinació serveix per arreplegar les despulles dels arbres tallats. Tot infractor de la present Ordinació serà sancionat pel Comú, i se li imposarà una sanció de 65€ per arbre.

Article 21

El vedat del bosc de la Canya ha estat engrandit i marcat. Aquest vedat queda a la mateixa llargada que tenia abans i s'han afegit uns 150 metres aproximadament d'amplada. Aquest vedat ha estat fitat i marcat per una Comissió del Comú. Pel que fa a la sanció, pagaran el mateix import de l'Ordinació que es refereix al mateix bosc, s'entén pel bestiar menut.

Article 22

Queda vedat i de defensa, un tros de bosc en la partida de Montaup sobre la Borda de Jep, quedant prohibida la peixena del bestiar menut a l'esmentat vedat.

Article 23

Tan aviat com el temps sigui apte per poder arreplegar llenya o fusta que tinguin els particulars en els boscos o camins, l'haurien de passar a recollir o, en cas contrari, el Comú se n'apoderarà en passar a marcar la de l'any en curs, sense deixar lloc a cap reclamació.

Article 24

Queda prohibit arrossegar fustamenta, carrassos o altres objectes per tots els camins, carreters i carrers del Poble. Tot infractor serà sancionat pel Comú. A més de la sanció de 65€ l'infractor esdevindrà responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar.

Capítol IV. Bestiar

Article 25

Tots els veïns de la parròquia que facin entrar bestiar foraster a la mateixa, a les 24 hores hauran de dividir-lo en tingués màximes de 400 bèsties als emprius, i de 1.500 als cortons. Als 3 dies d'ésser a la parròquia, vindran obligats a denunciar-los al Comú i pagar l'estrany. A l'infractor se l'imposarà una sanció de 300€ si no denuncia el bestiar en el temps fixat. Aquesta denúncia s'haurà de fer per escrit i signada per l'amo que representarà el ramat, i si es pot comprovar que passa de la tinguada, pagarà en concepte de sanció 1,20€ per cap.

Article 26

Tots els particulars que no hagin pagat l'estrany de l'any anterior quedaran privats de fer entrar bestiar estranger.

Article 27

El pas ramader del bosc d'Incles que puja dels Colells cap al Clot de les Fonts seguint Tosa amunt, hauran de seguir-lo, a menys danys, amb obligació de donar-ne coneixement al Comú 48 hores abans de passar-hi. L'infractor pagarà 1€ de sanció per cap de bestiar menut.

Article 28

Tots els particulars de la parròquia han de tenir llurs bestiar grossos i menuts marcats amb la seva marca, essent obligació denunciar-la al Comú, el qual es cuidarà d'organitzar i obligar als propietaris que no facin la mateixa marca per tal d'evitar dificultats, tot i entenent-se que els bestiar que seran bandejats a les parròquies veïnes i que no siguin marcats, els tancaran com igualment els de la mateixa parròquia.

Article 29

Tots els ramats que hagin de pujar o baixar per la Solana de la Devesa durant el temps de primavera, hauran d'ésser denunciats 2 dies abans al Comú, als efectes de poder-hi fer personar el bander el dia que passin.

Article 30

En mèrits de les instàncies respecte a les finques que no són de guarda, el Comú ordena que els particulars que vulguin fer-hi anar llurs bestiar a péixer, hauran de fer-lo entrar i sortir pels Portells, en cas contrari es faran responsables dels perjudicis que ocasionin a la finca.

Article 31

Cap particular no podrà tenir al seu ramat o tinguda més de 25 cabres i 25 cabrits.

Article 32

Els Comuns d'Encamp i de Canillo han acordat que, en mèrits dels abusos que els bestiar menuts i forasters cometen a la muntanya de la Solana, s'imposi un pagament pels pasturatges. El bestiar que passarà en dita muntanya fins el dia 8 d'octubre pagarà 1 € per cap de bestiar propi, i d'aquest dia enllà es pagarà 1€ per cap de bestiar estranger, amb el ben entès que aquest bestiar no podrà ésser contagiós i, si ho fos, en cas que algun ramat tingués contagi i hagués d'ésser examinat, a més de la quota imposada, aniran a càrrec de l'infractor totes les despeses i perjudicis que s'ocasionin.

Els bestiar propis menuts de les dues Parròquies, pels anys següents, pagaran 1€ per cap, els quals i tots els que hi peixaran, tant els propis com els estrangers, hauran d'ésser denunciats abans de dur-los a dita muntanya, al Comú d'Encamp i al de Canillo, i pagaran la sobre aquella quantitat o donaran fiança del seu valor. En cas d'incompliment i si s'hi hagués de fer anar el bander, pagaran totes les despeses que ocasionin. Els bestiar propis de les dues parròquies podran entrar a péixer-hi el dia 25 d'agost, però hauran d'ésser declarats al Comú dins del termini de 3 dies, ens al contrari, seran bandejats.

Article 33

Tot el bestiar, tant sigui gros com menut, que no consti inscrit al Padral de Govern de les respectives parròquies (Canillo i Encamp) serà considerat com a bestiar estranger.

Article 34

Tot particular que no faci les declaracions i registres exactes al Padral, tant pel que respecta el bestiar propi com estranger, en ser controlat pel Bander del Comú, se l'imposarà una sanció de 200€ per cap de bestiar gros i de 100€ per cap de bestiar menut, i això per cada vegada que el Bander tramiti una denúncia.

Es considerarà bestiar propi el que figura inscrit al Padral del Govern d'Andorra com a bestiar de la parròquia de Canillo, i s'haurà de demostrar cada any amb un certificat lliurat pel Ministeri d'Agricultura.

Article 35

El Comú imposarà l'import corresponent als bestiar per les herbes deixades, essent més baix si li sembla l'import de les rastolles.

Article 36

Queda prohibida la peixena del bestiar menut als Planells d'Incles, Assalador i Callisses del Rival.

Article 37

És obligació de tots els veïns de la parròquia menar el bestiar a les colles comunes tant prompte es pararan, a excepció del bestiar que sigui denunciat a l'arrendatari d'un cortó per péixer-hi, és a dir, el bestiar que no hagi d'anar a les colles comunes de tot l'any. Aquests bestiar, però, venen obligats a pagar la guarda com els altres, a excepció del bestiar establut, és a dir, el bestiar que no surt a pasturar a l'exterior.

L'infractor serà sancionat pel Comú.

Article 38

Tot particular que vulgui apletar el seu propi bestiar de llana i dormir als comunals, o sia, fora del cortó que tingui arrendat, pagarà 0,50€ per cap de bestiar, amb l'obligació de denunciar-lo.

A l'infractor se li aplicarà una sanció de 0,50€ per cap, sense eximir-lo dels 0,50€ per dormir.

No podran dormir els ramats en els emprius de la partida dels Ubacs fins els primers d'agost.

Article 39

Queda prohibit als ramats passar pels llocs que és reservada la peixena per a les colles comunes, a la partida de l'Obac de Soldeu, Solana del Forn i Pla de les Pedres.

Article 40

El bestiar menut inscrit al padral del Govern d'Andorra com a bestiar de la parròquia de Canillo pagarà 0,20€ per cap, tant el propi com el forà, i el bestiar gros inscrit al padral del Govern d'Andorra com a bestiar de la parròquia de Canillo pagarà 0,50€ per cap. El propietari del bestiar ha de portar obligatòriament, cada any, una còpia de la inscripció del seu bestiar prop del Govern d'Andorra.

Article 41

Els bestiar que faran entrades en les herbes reservades a les colles comunes pagaran de ban 6€ per cap, si és bestiar gros, i 0,60€ si és bestiar menut. Si és herba rebatuda en pagaran la meitat. En les herbes reservades a les colles comunes, els primers 10 dies de péixer-hi, si es fa algun ban s'aplicarà el ban a l'herba neta, i en les mateixes condicions quedarà el cortó del Siscaró i bosc que es diu, serà herba neta fins als primers 10 dies d'entrada de la vacada.

Article 42

Els Clots de Massat queden reservats per a la colla comuna fins el dia 8 de setembre, però el bestiar gros podrà anar-hi fins que es parin les colles comunes. Queda també reservat per a la vacada el Maià, Ortafà, Portella i Bosc d'Incles, però la vacada de la Portella podrà anar al Siscaró

i Bosc d'Incles. Així mateix, el bestiar gros podrà anar-hi en temps de primavera fins que es parin les colles comunes.

Article 43

Es pararà la vacada al Rivaler d'Envalira o allà on el Comú tingui per convenient, com també la colla comuna.

Article 44

El bestiar menut podrà entrar a péixer a l'Obac de Soldeu l'endemà d'haver marxat les colles comunes, a excepció d'un reservat per a les colles comunes, que serà fins al 30 de setembre. Començarà al riu Valira pujant pel riu de la Solana del Forn fins a l'Assalador, i d'allí recte al Cap dels Basers dels Espiolets fins al Corral de Pedra, i d'allí baixant riu avall fins al Planell Llarg, i d'allí Carrerons de les Carboneres enllà fins al riu de Collart, i riu avall fins a l'aigua del Valira, i riu amunt fins a cloure al riu de la Solana del Forn. Dit vedat ha estat fitat i marcat per una Comissió del Comú.

Article 45

El dia 24 de juny es retiraran els bestiar vaganers dels cortons i emprius, tenint temps fins el dia 27 del mateix per a retirar-los tots. Si hi ha alguna bèstia perduda, no la podran inquietar ni tampoc fer passar bestiar d'un cortó a l'altre.

Article 46

Si queden cortons o solans per arrendar, fins que el Comú ho determini, no els podrà péixer cap classe de bestiar.

Article 47

Tots els bestiar grossos podran entrar el dia 24 d'agost a tots els cortons arrendats i també al Solà de Sant Miquel, amb el benentès que l'arrendatari no podrà péixer-hi amb el bestiar menut fins el 29 de juny al Solà de Sant Miquel.

Article 48

Tot particular que no haurà pagat els cortons arrendats els anys anteriors, no tindrà dita.

Article 49

En les Rastolles venudes podrà anar-hi el bestiar gros igual que en els altres cortons i en el més tard quan es retirin les colles comunes.

Article 50

Els cortons que el Comú arrenda són:

- Les Bases
- Vall del Riu

- La Coma
- Entor
- Cabana Sorda
- Juclar
- Passos d'Incles
- Rastolla del Maià
- Rastolla-Portella-Ortafa
- Solà de Sant Miquel
- Solà de Mereig
- Solà de l'Aldosa
- Solà de la Coma de Cardes
- Solà de Soldeu
- Baixants del Maià
- Solà de Garraup i Barra

Qualsevol que arrendi cortó o cortons, vindrà obligat a donar una fiança bona i rebedora a gust del Comú, renunciant a la Llei de Barcelona, i tant l'arrendatari com el fiador han d'ésser veïns de la parròquia.

Article 51

1. Quan es vulgui tancar el terreny comunal per al control del bestiar, serà obligatori formalitzar prèviament la corresponent sol·licitud prop del Comú abans del 15 de maig de cada any, tot indicant l'àrea de tancament i les característiques dels elements delimitadors, per tal que reuneixi les condicions de seguretat i de senyalització que siguin necessàries.

No es permet tancar camins, ja siguin rodats o pedestres, de forma fixa. En el cas de ser necessari, caldrà la instal·lació de portells mecànics automàtics o d'elements de tancament similars homologats per al bestiar.

En el cas de que es realitzi el tancament d'un terreny comunal sense la pertinent sol·licitud i autorització, el Comú determinarà al responsable de la col·locació dels tancaments per a la incoació del corresponent expedient sancionador i l'aplicació de la conseqüent sanció, amb la retirada immediata dels elements instal·lats. L'infractor serà responsable de totes les costes suportades pel Comú en la retirada dels elements de tancament. Endemés, no li serà autoritzada cap sol·licitud per al tancament d'un terreny comunal que presenti per l'any següent.

2. Únicament s'autoritzaran els elements de tancament que estiguin homologats pel Comú.

Seran considerats elements de tancament homologats els següents:

- Els pals de fusta tractada,
- les piquetes de fibra de vidre de colors que s'integrin en l'entorn, preferiblement de color verd,
- el fil o cinta de colors que s'integrin en l'entorn (en cap cas de color llampant).

Els elements de senyalització s'han d'integrar a l'entorn, han de ser tots del mateix tipus i color, i han de reunir les condicions de visibilitat necessàries per tal que siguin fàcilment observables.

3. Resta prohibida la utilització de piquetes de ferro, bastons d'esquí, filferro, barbelés i "cabletes".

4. El període en que poden estar col·locats els elements de tancament és únicament el comprès de l'1 de maig fins al 30 de novembre de cada any. No obstant, excepcionalment, quan les condicions climatològiques siguin favorables, es podran mantenir els elements de tancament en el terreny per a que el bestiar pugui estar-s'hi més enllà del 30 de novembre, i fins abans del primer temporal de neu o del primer període de temperatures negatives extremes i persistents. En tot cas, és obligatori que la persona sol·licitant desmunti i retiri tots els elements instal·lats immediatament hagi marxat el bestiar.

En cas que els elements de tancament no siguin retirats a la finalització del període permès, s'incoarà el corresponent expedient sancionador i l'aplicació de la conseqüent sanció, i el Comú quedarà facultat a la retirada immediata dels elements instal·lats. L'infractor serà responsable de totes les costes suportades pel Comú en la retirada dels elements de tancament.

Al responsable, no se li autoritzarà cap sol·licitud per al tancament de terrenys comunals que presenti per a l'any següent.

5. La responsabilitat derivada dels danys materials o personals que es puguin produir per causa dels tancaments serà imputable directament a la persona que ha efectuat la sol·licitud.

6. L'incompliment de qualsevulla condició d'aquest article comportarà una sanció de 200€ la primera vegada, 500€ la segona vegada i 1.000€ la tercera vegada i següents.

Així mateix, si la persona sol·licitant no retira els elements de tancament, el Comú podrà fer retirar dits elements, anant totes les despeses a càrrec del sol·licitant. Aquestes despeses seran sense perjudici de la corresponent sanció.

Article 52

1. En el supòsit que es vulgui tancar un terreny privat per al control del bestiar, serà obligatori utilitzar els elements de tancament que estiguin homologats pel Comú.

Seran considerats elements de tancament homologats els següents:

- els pals de fusta tractada,
- les piquetes de fibra de vidre de colors que s'integrin en l'entorn, preferiblement de color verd,

- el fil o cinta de colors que s'integrin en l'entorn (en cap cas de color llampant).

Els elements de senyalització s'han d'integrar a l'entorn, han de ser tots del mateix tipus i color, i han de reunir les condicions de visibilitat necessàries per tal que siguin fàcilment observables.

En el moment que els elements de tancament ja no siguin necessaris, caldrà que els propietaris els retirin immediatament.

Ara bé, en el cas de que els animals es quedin en el terreny més enllà del 30 de novembre, sempre que es compleixi amb l'estipulat en l'article 65 pel que respecta a l'aixopluc pels animals, es podran mantenir els elements de tancament fins a que els animals abandonin el terreny. En tal cas, tots els elements de tancament hauran d'ésser retirats immediatament després de que els animals hagin abandonat el terreny.

Excepcionalment, sempre que s'emprin pals de fusta tractada, i sempre en terreny particular, s'acceptarà que aquests no siguin retirats i que es mantinguin col·locats en el lloc de forma permanent. En tal cas caldrà enretirar el filat emprat tan bon punt el bestiar hagi marxat del terreny i ja no sigui necessari.

Al mateix temps, sempre i quan es disposi d'un aixopluc en condicions en el mateix terreny, també s'acceptarà, de forma excepcional i sempre en terreny particular, l'ús de malla ramadera o cinegètica sempre que aquesta es mantingui en bones condicions i s'acceptarà que aquesta no sigui retirada i que es mantingui col·locada en el lloc de forma permanent.

En cas que els elements de tancament no siguin retirats a la finalització del període permès, ni sota les condicions estipulades de l'article 65, s'incoarà el corresponent expedient sancionador i l'aplicació de la conseqüent sanció, i el Comú quedarà facultat a la retirada immediata dels elements instal·lats. L'infractor serà responsable de totes les costes suportades pel Comú en la retirada dels elements de tancament.

2. Resta prohibida la utilització de piquetes de ferro, bastons d'esquí, filferro, barbelés i "cabletes".

3. La responsabilitat derivada dels danys materials o personals que es puguin produir per causa dels tancaments serà imputable directament al propietari del terreny.

4. L'incompliment de qualsevulla condició d'aquest article comportarà una sanció de 200€ la primera vegada, 500€ la segona vegada i 1.000€ la tercera vegada i següents.

Així mateix, si el propietari no retira els elements de tancament, el Comú podrà fer retirar dits elements, anant totes les despeses a càrrec del propietari de la parcel·la.

Article 53

En els cortons que quedin per arrendar, podran péixer-hi el bestiar gros solament i fins el dia 29 de juny.

Article 54

En els cortons arrendats podran péixer-hi parells i averies, si al menys treballen cada 3 dies. No havent-hi cap Ordinació perquè això subsisteixi, en les muntanyes on van les colles comunes, si algun propietari vol fer-los anar a aquestes, hauran de pagar com els altres de la colla comuna.

Article 55

Les dites dels cortons i dels solans seran com a mínim de 10€.

Article 56

En tots els cortons arrendats es permetrà, prèvia autorització escrita i signada de l'arrendatari, deixar entrar bestiar gros propi de la parròquia. Es considerarà bestiar propi de la parròquia solament aquell que figura inscrit al Padral del Govern d'Andorra com a bestiar de la parròquia de Canillo.

Serà obligatori, juntament amb l'autorització de l'arrendatari, presentar prop del Comú un certificat del Govern d'Andorra (Departament d'Agricultura) que justifiqui que el bestiar que es vol fer anar al cortó o cortons és propi de la parròquia de Canillo. La resta del bestiar serà considerat forà o foraster. El bestiar gros foraster sols podrà péixer en terrenys particulars, ja siguin de propietat o arrendats.

El bestiar gros propi de la parròquia de Canillo haurà de pagar 5€ per cap de bestiar i per cortó, en concepte de complement d'arrendament. En el cas del bestiar menut propi, s'haurà de pagar 0,20€ per cap de bestiar i per cortó.

El bestiar menut forà haurà de pagar 0,50€ per cap de bestiar i per cortó.

Aquests cobraments, en el seu cas, recauran íntegrament en el Comú de Canillo.

Aquest bestiar ve obligat a pagar la guarda i herba igual que els que segueixen la colla comuna, tenint en compte que les de l'arrendatari del cortó han d'ésser considerades com les altres, amb l'obligació de denunciar el bestiar a l'arrendatari, en cas contrari se'l podrà bandejar.

L'arrendatari podrà denunciar al Comú qualsevol diferència existent entre l'autorització i la realitat. En aquest cas, el Comú, en un termini de 48 hores, haurà d'efectuar les pertinents comprovacions i, si és el cas, tramitar el pertinent expedient sancionador.

En cas de frau, la sanció a imposar serà de 300€ per cap en el cas de bestiar gros, i 50€ per cap de bestiar en el cas de bestiar menut.

Article 57

S'arrendaran les Rastolles del Maià, Portella i Ortafà, amb les condicions següents: a la Rastolla del Maià hi podrà entrar l'arrendatari el dia 25 d'agost, a la Portella en marxar la vacada o al màxim el dia 30 d'agost, i en el Siscaró i bosc quedarà empriu en marxar la vacada.

Article 58

Respecte a les Rastolles del Maià, Portella i Ortafà, el Comú es reserva, respecte a l'arrendatari, el dret de deixar-hi entrar bestiar gros o no, tant el propi com l'estranger. L'arrendatari no podrà elevar cap reclamació al respecte.

Article 59

Queda prohibit fer anar a péixer toros i vedells mascles de més de set mesos a la muntanya de la Vall del Riu.

Article 60

Roman prohibit apletar el bestiar menut al voltant dels refugis a una distància inferior a 200 metres.

Article 61

Els propietaris de bestiar mort a la muntanya estan obligats a enterrar-lo en un termini màxim de temps de 48 hores després de la mort del cap. En tot cas, s'haurà de seguir la normativa sanitària que sigui aplicable.

Article 62

A la colla comuna (vacada), i en tot terreny comunal, sols podrà integrar-se bestiar propi. Es considerarà bestiar propi de la parròquia solament aquell que figura inscrit al Padral del Govern d'Andorra com a bestiar de la parròquia de Canillo.

A la colla comuna (vacada), únicament s'acceptaran les races o espècies següents: Bruna, Xerolés, Llimosina i Blonde d'Aquitaine. Qualsevol altre raça no serà acceptada.

Els propietaris de tot bestiar que es vulgui portar a la colla comuna (vacada) hauran de fer arribar al Comú el certificat del Departament d'Agricultura del Govern d'Andorra conforme aquest es troba en bon estat de salut i pot integrar-se a la colla comuna.

Article 63

Així mateix, tot i que el bestiar sigui de les races descrites a l'article anterior, caldrà que aquest s'integri i segueixi la resta del bestiar de la mateixa colla per allà on vagin. En cas contrari, el propietari del bestiar que no s'integri a la colla comuna haurà de retirar-lo de la colla en un termini màxim de 8 dies, des que li sigui notificat. L'incompliment de qualsevulla condició d'aquest article comportarà una sanció de 200€ la primera vegada, 500€ la segona vegada i 1.000€ la tercera vegada i següents.

Igualment resta prohibida la lliure peixena de bestiar gros d'altres races que les referides en l'apartat anterior. L'incompliment d'aquesta disposició serà sancionat amb un import de 2.000€ per cap de bestiar, essent responsable el propietari dels animals.

Article 64

El bestiar gros es considerarà empadronat a Canillo sempre que hagi romàs a la parròquia almenys 185 dies consecutius i figuri inscrit al Padral del Govern d'Andorra com a bestiar de Canillo.

Article 65

El bestiar que, més enllà del dia 30 de novembre, es trobi en terreny particular, cal que disposi d'un aixopluc que li permeti resguardar-se del mal temps, amb aliments i aigua a voluntat, abans del primer temporal de neu o del primer període de temperatures negatives extremes i persistents.

S'entén com a aixopluc una estructura construïda a precari, amb un mínim de teulada i tres laterals, de dimensions suficients per a que el bestiar s'hi pugui resguardar i orientada de forma que quedi protegida del vent i de les tempestes en la mesura del possible. Les condicions de construcció i els materials a utilitzar es troben definits en el Reglament de cabanes de la parròquia de Canillo. Excepcionalment s'acceptarà una superfície de construcció de l'aixopluc major a l'establert en el reglament de cabanes i que serà definit en funció de les necessitats de l'explotador o del ramader i relacionat amb el nombre de caps de bestiar que s'hi hauran de resguardar.

S'acceptarà també com a aixopluc una edificació permanent prèviament existent (borda, cobert, etc.) i de dimensions suficients que permetin el lliure resguard del bestiar. En aquest cas no serà d'aplicació la superfície màxima del reglament de cabanes i es permetrà mantenir els tancats de forma permanent sempre i quan aquests siguin adjacents a la construcció, compleixin amb les característiques descrites en l'article 52 i es mantinguin en bones condicions.

La sanció que s'imposarà al propietari del bestiar per contravenir aquesta obligació serà . En el cas de no saber-se de qui és propietat el bestiar, la responsabilitat recaurà sobre el propietari del terreny on es trobin els animals.

Així mateix, si havent donat avís al propietari del bestiar, aquest no ha proporcionat les instal·lacions necessàries per a que es pugui resguardar ni ha retirat el bestiar en un període de 24h, el Comú, en vetlla pel benestar del bestiar, podrà fer retirar el bestiar i apletar-lo en un lloc amb millors condicions, procurant proporcionar-li aixopluc i alimentació, anant totes les despeses a càrrec del propietari del bestiar. En tot cas, aquestes despeses seran sense perjudici de la sanció corresponent.

Article 66

Cas de que el bestiar, tant menut com gros, entri dins d'un terreny particular sense permís, el propietari del terreny podrà realitzar la corresponent denuncia al Comú. En aquest cas el bander es personarà al lloc dels fets per a l'aixecament d'acta per a iniciar el corresponent expedient sancionador i per al bandeig del bestiar.

El propietari del bestiar invasor serà sancionat amb 150€ per cap en el cas de bestiar gros i amb 5€ per cap en el cas de bestiar menut, amb un mínim de 150€. En tot cas, aquesta sanció serà sense perjudici dels danys que el bestiar hagi pogut ocasionar en el terreny.

Article 67

Cas de produir-se un atac a qualsevol tipus de bestiar per part d'un animal, el propietari del bestiar haurà de realitzar la corresponent denúncia, adjuntant els elements necessaris per a la identificació del propietari de l'animal (gos o altre) que ha produït l'atac. El Bander del Comú efectuarà una inspecció per a iniciar el corresponent expedient sancionador.

Cas de confirmar-se la responsabilitat de l'animal i del seu propietari durant l'expedient sancionador, aquest darrer serà sancionat amb un import de 600€, sense perjudici dels danys i perjudicis causats al propietari de bestiar afectat, a reclamar per aquest per la via que correspongui.

Capítol V. Comerç

Article 68

1.- Venda ambulant.

a) Queda prohibida a tota la parròquia la venda ambulant, d'acord amb la definició de l'article 60 de la llei del Comerç, sense haver-se obtingut prèviament la corresponent autorització administrativa, incloent-s'hi l'activitat de restauració mòbil o "food truck".

b) Prèvia sol·licitud, es podran autoritzar activitats d'aquesta índole que es pretenguin realitzar en esdeveniments, activitats o serveis de promoció econòmica, cultural, artística, lúdica o esportiva organitzats pel propi Comú, o el Govern, o per organismes sense ànim de lucre, i en els que el Comú consideri que l'activitat sol·licitada és una activitat necessària o complementària que aportí un valor afegit a l'esdeveniment, activitat i/o servei.

c) També es podran autoritzar activitats d'aquesta índole en esdeveniments, activitats o serveis de caire temporal promoguts per la iniciativa privada, sempre que l'esdeveniment, activitat o servei hagi estat prèviament autoritzat pel Comú i/o pel Govern.

d) Atenent al caràcter no permanent i ocasional de la venda ambulant el termini màxim d'autorització no podrà excedir els 6 mesos consecutius; i cada autorització especificarà la durada que quedarà delimitada en el temps i circumscrita a la previsió de durada de l'activitat sol·licitada.

e) Arribat el cas, la sol·licitud de venda ambulant haurà de complir els següents condicionants, sense perjudici de que pugui ser desestimada per part del Comú si entén que l'autorització pot comportar perjudicis per a l'interès general.

2.- Venda ambulant en general:

Els interessats en exercir una activitat de venda ambulant hauran d'acompanyar a la sol·licitud de venda com a mínim la següent documentació:

- Memòria descriptiva on s'identifiqui al titular de l'activitat, el tipus de productes a comercialitzar, la tipologia i superfície del mitjà ambulant, la durada de l'activitat.

- Un plànol o croquis de situació acotada amb indicació dels elements del mobiliari urbà existent en l'àrea d'afluència de l'ocupació.

- Autoritzacions concurrents que correspongui d'acord amb l'activitat a realitzar i la normativa en general, ja siguin públiques o privades.

Si el desenvolupament de la venda ambulante afecta a la mobilitat de la xarxa viària bàsica nacional, també s'haurà d'adjuntar l'autorització administrativa prèvia del Govern, d'acord amb l'article 50 de la Llei 12/2013 del 13 de juny, del comerç.

- Assegurança de responsabilitat civil, d'acord amb l'activitat prevista.

Els titulars de qualsevol autorització de venda ambulante, hauran de complir, en l'exercici de la seva activitat, amb la normativa vigent en matèria de l'exercici del comerç que els hi sigui d'aplicació, així com respondre dels productes o serveis comercialitzats d'acord amb l'establert per les lleis i les disposicions vigents.

3.- Restauració mòbil o "food truck".

Els interessats en exercir una activitat de venda ambulante de restauració mòbil o "food truck" podran sol·licitar-ho quan aquesta sigui un complement ocasional d'una activitat de restauració no ambulante que disposi d'una obertura comercial a la parròquia de Canillo i l'activitat estigui localitzada dins de l'àmbit de l'activitat principal de restauració no ambulante.

Si l'activitat de restauració mòbil es vol radicar fora de l'àmbit de l'activitat de restauració no ambulante, aquesta únicament es podrà autoritzar temporalment, en els supòsits referits al punt 1 b) i 1 c) del present article.

Pel que fa a la documentació acompanyar a la sol·licitud, ultra la requerida per a la venda ambulante de l'epígraf 2 anterior, caldrà aportar tota aquella altra que el Comú pugui sol·licitar i que s'entengui pertinent d'acord amb l'activitat concreta a autoritzar i el seu abast.

4- Règim sancionador.

Constitueix infracció la instal·lació o posada en marxa o en servei de qualsevol de les activitats detallades al present article, sense gaudir prèviament de totes les autoritzacions administratives que sigui necessàries, així com l'incompliment dels termes de la seva autorització.

Ultra la cessació immediata de l'activitat o de l'incompliment (segons correspongui), les infraccions seran sancionades amb una multa equivalent a aplicar 100€ diaris a cada dia d'incompliment i fins a la cessació de l'activitat o fins a la rectificació d'incompliments de l'atorgament de l'autorització.

Article 69

1. Quan hom desitgi establir un comerç, indústria, despatx, oficina o qualsevulla altra activitat d'ordre econòmic, ha de sol·licitar la corresponent autorització administrativa, tant pel que fa al Govern com al Comú de Canillo, amb el compliment dels requisits que estableixi la legislació vigent.

Altrament, la persona interessada en obrir un comerç, indústria, despatx, oficina o qualsevol altre establiment comercial haurà de comprovar, prèviament a sol·licitar l'autorització administrativa per davant del Govern i Comú per l'alta de l'establiment, que l'ús urbanístic del local és adequat per a l'activitat prevista. En cas que no ho sigui, haurà de realitzar el corresponent canvi d'ús d'acord amb la normativa urbanística vigent. L'incompliment d'aquesta condició podrà comportar la revocació de l'autorització per establir un comerç, indústria, despatx, oficina o qualsevol altra activitat d'ordre econòmic, per part del Comú.

2. És obligatori comunicar al Comú qualsevol modificació en el comerç, indústria, despatx, oficina i en general que tingui incidència en l'activitat econòmica, com el canvi d'adreça, d'activitat, nom comercial, titularitat, denominació de la societat, i també de qualsevol aspecte que pugui tenir incidència administrativa o tributària.

3. La radicació de comerç, indústria, despatx, oficina o qualsevol altra activitat d'ordre econòmic que puguin ser susceptibles de generar molèsties, sorolls, condicions insalubres o d'altres inconvenients per al veïnat o per a la parròquia, podrà ser no autoritzada o, en cas que hagi estat autoritzada, el Comú podrà revocar motivadament l'autorització si considera que aquestes activitats ocasionen molèsties significatives per al veïnat o bé per l'interès general de la parròquia, o que incompleixen les condicions establertes en la normativa vigent.

4. Els titulars dels establiments són responsables de vetllar perquè els usuaris no produeixin molèsties al veïnat. L'incompliment de dita obligació estimada pel Comú comportarà una sanció de 3.000€ la primera vegada, 10.000€ la segona vegada i 30.000€ la tercera vegada i següents.

5. Totes les activitats que puguin embrutar la via pública, independentment de quin sigui el lloc en què es desenvolupin i sense perjudici de les autoritzacions, llicències o comunicacions prèvies que en cada cas siguin procedents, exigeixen dels seus titulars l'obligació d'adoptar les mesures adients per evitar l'embrutament, netejar i mantenir neta diàriament la part de la via pública, els seus elements estructurals i portals d'edificis contigus que s'hagin vist afectats, directament o indirectament, així com de retirar els materials residuals resultants en tota la seva àrea d'influència.

6. Únicament es pot autoritzar la venda al detall i/o engròs en habitatges si queda constància explícita que s'efectua "sense emmagatzematge".

El propietari d'un habitatge no podrà donar d'alta un establiment comercial en aquest si es troba llogat. Altrament, el llogater podrà donar d'alta un establiment comercial en l'habitatge llogat, sempre que compti amb l'autorització expressa del propietari. En cap cas, en un habitatge que estigui registrat com habitatge d'ús turístic (HUT), es permetrà obrir un establiment comercial.

Article 70

Queda prohibida la instal·lació en tot el terme de la parròquia de qualsevol tipus d'indústria que, per les seves activitats, productes, manufacturació, instal·lacions, o qualsevol altre aspecte, sigui pol·luent, contaminant, tòxica o que, en general, pugui representar un perill per a la conservació de la natura, i per a la salut pública.

Article 71

Rètols indicadors

a) La instal·lació de rètols oficials indicadors és l'exclusiva competència del Comú, als efectes de vetllar per la unificació de la retolació indicadora en tota la parròquia, d'acord amb tipologia i característiques fixades pel Comú.

b) Únicament podran sol·licitar la instal·lació de rètols oficials indicadors els titulars de comerços donats d'alta a la parròquia de Canillo i degudament registrats d'acord amb la normativa sectorial en la matèria.

c) Els interessats en la instal·lació de rètols oficials indicadors hauran de presentar al Comú una sol·licitud amb aportació de croquis explicatiu que determini el número i la ubicació del/s rètol/s pretesa i les característiques principals.

El comú resoldrà de forma discrecional, tenint en compte la situació concreta, i l'autorització s'entendrà efectuada amb caràcter indefinit, sense perjudici de la lliure revocació per part del comú de forma justificada.

d) En cas d'aprovació, el Comú procedirà al subministrament i a la instal·lació del rètol indicador, d'acord amb les característiques pròpies de la senyalització unificada, a les costes del propi peticionari, d'acord amb l'Ordinació de Preus Públics del Comú de Canillo. Qualsevol autorització queda condicionada al pagament de la liquidació que en resulti.

e) El Comú assumeix el subministrament, instal·lació i manteniment dels suports dels rètols, que romandran sempre titularitat del Comú, i en els quals es podran fixar altres rètols degudament autoritzats.

La conservació del rètol, serà a càrrec de la persona o entitat autoritzada, que resta obligada a mantenir-los en bon estat i condicions i a substituir-lo o suprimir-lo quan presenti símptomes de degradació. Tot prèvia autorització del Comú.

f) Queda prohibida la col·locació d'altres rètols indicadors, de qualsevol tipus, que no siguin els oficials subministrats i autoritzats pel Comú d'acord amb el present article. El no compliment de les disposicions contingudes en el present article, serà considerada infracció administrativa, susceptible de sanció, d'acord amb l'article 65.

Article 72

Rètols publicitaris.

a) La instal·lació de rètols publicitaris i similars és l'exclusiva competència del Comú, als efectes d'evitar una profusió de publicitat que pugui malmetre la imatge general i turística de la parròquia. Queden inclosos en la present regulació tot tipus de rètols o elements publicitaris, ja siguin fixes, en edificis o suports publicitaris, o mòbils, en vehicles o altres elements com els suportats per banderes o banderoles.

b) Podran sol·licitar la instal·lació de rètols publicitaris o similars els titulars d'activitats comercials o industrial degudament registrats d'acord amb la normativa sectorial en la matèria, i amb un màxim de 5 anys de durada.

c) Els interessats en la instal·lació de rètols publicitaris hauran de presentar al Comú una sol·licitud amb aportació de croquis explicatiu que determini la ubicació, mesures i les característiques principals del rètol a instal·lar; la durada prevista pel rètol, amb aportació de la fiança que determini l'Ordinació de Preus Públics del Comú de Canillo.

El comú resoldrà de forma discrecional, tenint en compte la situació concreta, l'estètica i contingut, així com l'afectació a l'entorn, via pública o limitació de drets de tercers. Sense perjudici de la discrecionalitat del Comú en l'autorització, s'estableix un màxim de superfície pels rètols publicitaris de 4x4 metres.

En cap cas no s'autoritzarà la instal·lació de rètols publicitaris en les parets i façanes de les bordes i altres edificis agrícoles tradicionals, així com dels edificis i espais inclosos al Catàleg comunal d'edificis, espais o elements d'interès històric, monumental, cultural o ambiental; i al catàleg de Patrimoni Nacional.

d) Queda expressament prohibit en tota la parròquia:

- la col·locació de qualsevol tipus de rètols publicitaris o similars, sense l'obtenció prèvia de la preceptiva autorització del Comú, mitjançant la corresponent llicència, i previ apagament de les taxes i/o preus públics en vigor.

- tota activitat publicitària efectuada en la via pública mitjançant la interpel·lació directa i personal dels vianants, ja sigui de manera verbal o mitjançant el lliurament o deixa d'informació escrita, fotogràfica o qualsevol altra.

- la fixació de cartells, pòsters i qualsevol altre publicitat, llevat que sigui als espais habilitats a tal efecte pel Comú.

e) Pel que fa a les façanes dels edificis on es radiquin activitats comercials o professionals degudament registrades, únicament s'autoritzaran rètols comercials que facin referència al propi establiment i sempre i quan no comporti una excessiva profusió d'aquells altres que estiguin ubicats en el mateix edifici, havent-se de respectar també tots els requisits d'aquesta Ordinació, normes complementàries i/o generals i els paràmetres referits.

El comú resoldrà de forma discrecional, tenint en compte la situació concreta, l'estètica i contingut, així com l'afectació a l'entorn, via pública o limitació de drets de tercers. Sense perjudici de la discrecionalitat del Comú en l'autorització, la superfície del rètol no podrà sobrepassar, en cap cas, el 15 % de la part de façana corresponent a la part de l'immoble on s'ubica el comerç i només es podrà instal·lar un rètol per comerç.

f) El no compliment de les disposicions contingudes en el present article, serà considerada infracció administrativa, susceptible de sanció, d'acord amb l'article 65.

Article 73

Règim Sancionador.

a) Infraccions:

- Constitueix infracció l'incompliment o inobservança de qualsevol dels preceptes i obligacions recollits als articles 71 i 72 precedents.

- Constitueix infracció greu la reincidència en una infracció lleu.

- Constitueix infracció molt greu la multi reincidència en una infracció lleu, o la reincidència en una infracció greu.

Per a l'apreciació de la reincidència o multi reincidència, es tenen en compte les sancions imposades durant els tres anys anterior al constatat d'infracció.

b) Sancions.

Les infraccions es sancionen amb les multes econòmiques següents:

- Infraccions lleus, multa de 600 euros.

- Infraccions greus, multa de 1.200 euros.

- Infraccions molt greus, multa de 3.000 euros.

c) Cas que la infracció es constitueixi pel fet d'haver portat a terme activitats indicadores o publicitàries, sense la preceptiva autorització prèvia del Comú, ultra el pagament de la multa que correspongui, l'infractor vindrà obligat a abonar el preu públic per l'activitat realitzada i/o qualsevol altre obligació econòmica que correspongui; i a retirar o regularitzar el rètol davant del Comú en el termini de 5 dies hàbils. Cas de no retirar el rètol o regularitzar-lo, el Comú procedirà a la seva retirada anant totes les despeses, directes i indirectes, a càrrec de l'infractor.

d) Es consideraran infractors, i responsables als presents efectes, la persona o entitat que promou la publicitat o la indicació, així com l'empresa publicitada o indicada, les quals seran sancionades per separat i de forma independent.

e) Atenent a la matèria específica, la tramitació del procediment sancionador, en tot cas, serà aquella que determina el Reglament Regulator del Procediment Sancionador, en la seva modalitat de procediment abreujat.

Capítol VI. Sanitat

Article 74

Queda prohibit llençar o dipositar escombraries o deixalles de qualsevol mena fora dels contenidors destinats a tal efecte, en tot el territori de la parròquia, salvat d'autorització del Comú.

Tot infractor serà sancionat amb una sanció que podrà anar de 150€ com a mínim fins a 3.000€, quedant l'infractor obligat a retirar-les, podent fer-ho el Comú a les seves costes. Per graduar la sanció es pren en consideració la quantitat de les escombraries o deixalles dipositades, l'impacte

Roman prohibida la presència i circulació d'animals de tota mena a les piscines públiques i a les pistes d'esquí.

Capítol VII. Aigües

Article 79

Queda prohibit als veïns del poble o altres persones, tirar l'aigua que va a la claveguera general al carrer sense expressa autorització del Comú. L'infractor serà responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar tant als veïns com al carrer.

Article 80

Tota persona o entitat que pretengui portar a terme una perforació per a la captació d'aigües, sigui quina sigui la seva finalitat, haurà de presentar una demanda al Comú, acompanyant a la mateixa un plànol de situació i una memòria amb la descripció tècnica de tots els elements referents a la captació, no podent iniciar cap treball sense la prèvia i preceptiva autorització d'aquesta Corporació.

El Comú es reserva la facultat d'autoritzar o no la perforació sol·licitada, i d'imposar en el primer cas les reserves i condicions que consideri pertinents, fent-ho constar en el corresponent Decret.

Article 81

Les aigües calentes i/o termals, tant subterrànies com les que puguin aflorar en la superfície, i dins del territori de la parròquia, constitueixen un bé de caràcter públic, del qual se n'ha de beneficiar el conjunt de la col·lectivitat, motiu pel qual la competència en tot el que es relacioni amb les dites aigües calentes i/o termals, és de l'exclusiva jurisdicció del Comú.

Tots els projectes i treballs relatius a la prospecció, perforació, recerca, captació, administració, distribució i, en general, tot el relatiu a l'explotació de les aigües calentes i/o termals que aflorin en territori de la parròquia, són de l'exclusiva competència del Comú.

Com a conseqüència del que queda determinat en l'anterior apartat de la present disposició, queda prohibit que, a l'excepció única del Comú s'efectuï cap mena de treball o obres, de qualsevulla natura i finalitat, que tinguin per objecte la prospecció, perforació, recerca, captació, ampliació de cabals de pous, distribució o cessió, ni onerosa ni gratuïta de les dites aigües calentes i/o termals.

Disposició derogatòria

La present Ordinació deroga qualsevol altra d'anterior que se li oposi, i complementa aquelles que regulin aspectes similars.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Canillo, 27 de febrer de 2025

Jordi Alcobé Font
Cònsol major

[illegible]

Pàgina 107 de 109

8. Subhasta dels Cortons.

El cònsol major dona pas a la subhasta dels cortons.

A la pantalla, els assistents poden visualitzar un mapa amb la ubicació dels diversos cortons, així com informació sobre cadascun d'ells.

Seguidament es transcriu el resultat de l'esmentada subhasta:



SUBHASTA DELS CORTONS I SOLANS 2025

NOMS DELS CORTONS	PREU	ARRENDATARI	FIADOR	PREU DONAT
LES BASES	75,00 €	Eva Palmitjavila Solé Casa Som	Meritxell Alcobé Font Casa Puigcernal	95 €
VALL DEL RIU	75,00 €	Josep Casal Mandicó Casa Mas del Cortal	Josep Casal Mandicó Casa Bortoló	85 €
LA COMA	100,00 €	Miquel Font Torres Casa Pirot	Jordi Alcobé Font Casa Puigcernal	110 €
ENTOR	75,00 €	Josep Mandicó Calvó Casa Jordi	Miquel Font Puigcernal Casa Pirot	85 €
CABANA SORDA	100,00 €	Rafel Casal Carboné Casa Tomàs	Judith Casal Álvarez Casa Francés	110 €
JUCLAR	75,00 €	Josep Mandicó Calvó Casa Jordi	Mossèn Ramon	105 €
PASSOS D'INCLES	25,00 €	Rafel Casal Carboné Casa Tomàs	Albert Torres Babot Casa Ponet	35 €
RASTOLLA DEL MAIÀ	50,00 €	Silvia Mandicó Garcia Casa Jordi	Sandra Codina Tort Subsindica general	60 €
RASTOLLA - PORTELLA - ORTAFÀ	50,00 €	Miquel Naudí Casal Casa Peretol	Alex Kinchella	80 €

SUBHASTA DELS CORTONS I SOLANS 2024

SOLÀ DE SANT MIQUEL	50,00 €	Miquel Font Torres Casa Pírot	Julià Loan Casa Areny Encamp	120 €
SOLÀ DE MEREIG	50,00 €	Josep Casal Mandicó Casa Bortoló	Miquel Naudí Casal Casa Peretol	60 €
SOLÀ DE L'ALDOSA	25,00 €	Josep Casal Mandicó Casa Bortoló	Josep Casal Mandicó Casa Mas del Cortal	35 €
SOLÀ DE LA COMA DE CARDES	25,00 €	Josep Casal Mandicó Casa Bortoló	Meritell Alcobé Font Casa Puigcernal	85 €
SOLÀ DE SOLDEU	25,00 €	Sebastià Plaza Carrasco Casa Maistre	Laura Alcobé Riba Casa Marticella	115 €
BAIXANTS DEL MAIÀ	75,00 €	Rafel Casal Carboné Casa Tomàs	Laura Mas Barriouveau Cal Martí de les Bons	135 €
SOLÀ DE GARRAUP I BARRA	25,00 €	Miquel Font Torres Casa Pírot	Xavier Fernández Carrió Cònsol menor d'Encamp	55 €
TOTAL:				2.270 €

CAPÍTOL IV - BESTIAR

ARTICLE 53:

Les dites del cortons i dels solans seran com a mínim de 10€.

Conclou la subhasta dels cortons, el cònsol major agraeix l'assistència i la participació de les autoritats i de tots els assistents a la mateixa. Seguidament convida a tots a un petit refrigeri.

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, el cònsol major dona per acabada la sessió a les 19:50 hores, de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò esdevingut.

P.O. del Comú
La secretària general
Meritxell Moya Delgado

El cònsol major
Jordi Alcobé Font