

# ACORD DE FIXACIÓ DEL PREU JUST DEL TELECADIRA DEL PLA DE LES PEDRES I LA SEVA SUPERFÍCIE D'OCUPACIÓ I ÀREA D'EXPLOTACIÓ DEL GINY

A la data de la signatura electrònica,

## REUNITS:

**D'una part**, els Hbles. Srs. **Jordi ALCOBÉ FONT** i **Marc CASAL TOMÀS**, respectivament **Cònsol Major** i **Cònsol Menor del Comú de la Parròquia de Canillo**, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació i que han estat degudament facultats per a la signatura del present Acord en la sessió del Consell del Comú de Canillo de data set d'octubre del 2024, segons certificació que, lliurada per la secretària general del Comú i amb el vistiplau del Cònsol Major, s'adjunta al present assenyalada com a document número 1.

**D'altra part**, els Hbles. Sra. **Laura MAS BARRIONUEVO** i Sr. **Xavier FERNÁNDEZ CARRIÓ**, respectivament **Cònsol Major** i **Cònsol Menor del Comú de la Parròquia d'Encamp**, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació i que han estat degudament facultats per a la signatura del present Acord en la sessió del Consell del Comú d'Encamp de data trenta-u d'octubre del 2024 segons certificació que, lliurada pel secretari general del Comú, s'adjunta al present assenyalada com a document número 2.

Tenint en compte els següents

## ANTECEDENTS:

- I- El dia 21 de març del corrent any 2024 el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp van signar un Protocol d'Entesa sobre la base dels antecedents que figuren a la seva part expositiva.
- II- Que en l'esmentat Protocol d'Entesa ambdós Comuns van adoptar determinats acords relatius a tres diferents qüestions que afecten el territori comunal: (i) el terreny litigiós situat a la vora del riu de Massat; (ii) la

discrepància territorial existent al vessant atlàntic del Pic del Maià; (iii) el telecadira del Pla de les Pedres i la seva àrea d'exploració.

**III-**El present Acord té per objecte donar compliment al convingut al darrer paràgraf de l'apartat 3 del calendat Protocol d'Entesa (Telecadira del Pla de les Pedres i la seva àrea d'exploració), tenint en consideració els següents Antecedents:

- 1) El Conveni signat al Santuari de Meritxell el 7 d'octubre de 1998.
- 2) La Sentència de la Sala Civil del Tribunal Superior de Justícia de 30 de novembre del 2000 (causa núm. B-384-3/94 i TSJC 65/00).
- 3) El Conveni d'acord comercial i de connectivitat dels dominis esquiables signat en data 7 d'octubre del 2004 pel Comú de Canillo, el Comú d'Encamp i les societats NEUS DE VALIRA, SA (NEVASA) i FUNITEL D'ENCAMP, SA (FUNICAMP, SA).
- 4) La Resolució d'exercici de l'activitat d'exploració número 123/2022, del 23 de març del 2022, de la Junta de Govern del Comú d'Encamp.

El darrer paràgraf de l'apartat 3 del Protocol d'Entesa del 21 de març del corrent any literalment diu: *"Els Comuns de Canillo i d'Encamp s'hauran de posar d'acord per fixar el preu just a què fa referència el Conveni signat el 7 d'octubre del 2004 en el termini màxim de sis mesos a comptar de la signatura d'aquest Protocol d'Entesa"*. En els apartats 2n, 3r i 4t d'aquest Acord també s'hi regulen, de forma complementària, altres extrems.

I a tal efecte, tenint en compte les consideracions territorials, econòmiques i altres que ho fonamenten,

## **ACORDEN**

### **1r. Preu just:**

Que fixen en la quantitat de cent vint-i-cinc mil euros anuals (125.000 €), que s'actualitzarà cada any tenint en compte la variació que experimenti l'índex general de preus de consum (IPC), el preu just que el Comú de Canillo haurà d'abonar al Comú d'Encamp pel telecadira que la societat ESPORTS DE NEU SOLDEU-INCLÉS, SA (ENSISA) té instal·lat al Pla de les Pedres amb el nom comercial PLA DE LES PEDRES-ENSISA i la seva superfície d'ocupació (510.834 m2) segons Resolució d'autorització d'exercici de l'activitat comercial i explotació de la Junta de Govern del Comú d'Encamp número 123/2022, de data 11 de març del 2022 i el plànol de l'àrea d'exploració que s'adjunta al present document d'Acord, i el certificat d'inscripció al Registre de Comerç i

Indústria del Govern número 931634 D, de data 15 de març del 2022, que també s'adjunta.

El Comú de Canillo farà efectiva al Comú d'Encamp aquesta quantitat abans del dia 31 d'octubre de cada any. El primer pagament que correspon a la temporada 2024/2025 s'haurà d'efectuar abans del 31 d'octubre del 2025.

Pel que fa als anys immediats anteriors transcorreguts, ambdós Comuns fixen el preu just que el Comú de Canillo haurà de satisfer al Comú d'Encamp en l'import alçat de tres-cents mil euros (300.000 €).

L'estimació d'aquest preu just s'ha dut a terme tenint en compte les dades històriques d'hores esquiables que genera el giny respecte al total d'hores esquiables d'ENSISA. Aquesta proporció s'aplica als ingressos i es multiplica aplicant un percentatge d'entre el 6% i el 7%.

El pagament d'aquesta quantitat de 300.000 € l'efectuarà el Comú de Canillo al Comú d'Encamp en el termini de seixanta dies naturals (60) a comptar de l'aprovació del pressupost comunal del Comú de Canillo per a l'exercici 2025. Amb el pagament d'aquesta quantitat convinguda el Comú d'Encamp considera que atenent el que assenyala l'Aute del Tribunal Superior de Justícia, del 12 de febrer de 2009, en relació amb el preu just, per tots els anys anteriors transcorreguts és aplicable la Llei general de les Finances públiques, que disposa que les facultats de l'administració de liquidar els ingressos de dret públic prescriuen al cap de tres anys del naixement de l'obligació correlativa, i també la Llei 36/2021, del 16 de desembre de les finances comunals, que estableix que els tributs els fets generadors dels quals és la utilització privada o l'aprofitament especial del domini públic prescriuen al cap de tres anys.

## **2n. Termini:**

El Comú de Canillo queda autoritzat per mantenir el telecadira PLA DE LES PEDRES-ENSISA i la seva superfície d'ocupació (510.834 m<sup>2</sup>) segons plànol adjunt al present document d'Acord durant el termini de quinze anys (15) a comptar de la present temporada 2024/2025, i finirà, per consegüent, el dia 31 d'octubre del 2040 (acabada la temporada 2039/2040). No obstant això, aquest termini es prorrogarà tàcitament per períodes d'un any, salvat que un Comú no avisi a l'altre de la seva voluntat de donar-lo per acabat amb una antelació mínima d'un any a la fi del termini principal essent doncs la data màxima d'avís el 31 d'octubre de 2039. Si es produeix la pròrroga tàcita, per posar fi al contracte serà suficient la tramesa de l'avís corresponent amb una antelació mínima de sis mesos (6) a la fi de qualsevol de les seves pròrrogues (és a dir, per tot el 31 de maig de l'any en curs).

## **3r. Actuacions, obres, treballs i noves instal·lacions:**

Durant el termini de vigència convingut, el Comú de Canillo, directament o a través de la societat ENSISA, podrà realitzar les actuacions, obres, treballs i

noves instal·lacions pròpies de l'explotació del giny d'acord amb l'activitat actual inscrita al registre de comerç PLA DE LES PEDRES-ENSISA, atorgat en la Junta de Govern de l'11 de març de 2022:

- (a)** Durant els primers deu anys (10) de vigència (o sigui fins al dia 31 d'octubre de l'any 2035) hi podrà realitzar les actuacions, obres, treballs i noves instal·lacions que desitgi pròpies del registre de comerç actual, amb el sol requisit d'informar prèviament el Comú d'Encamp sobre la inversió prevista, i aportant les certificacions d'obra un cop realitzades i el seu període d'amortització, i d'haver de demanar al Comú d'Encamp únicament la corresponent llicència administrativa d'obres de construcció d'edificis, infraestructures o instal·lacions o la que als efectes merament administratius correspongui. El Comú d'Encamp no podrà denegar la llicència si les actuacions, obres, treballs o noves instal·lacions que es vulguin realitzar si compleixen la normativa general i sectorial a cada moment vigent.
- (b)** A partir de l'onzè any de vigència (o sigui a partir del dia 1 de novembre de l'any 2035) i amb independència del compliment de la normativa general i sectorial vigent de les actuacions, obres, treballs de manteniment o de qualsevol tipus o noves instal·lacions que es pretengui realitzar, el Comú de Canillo haurà de demanar l'autorització per escrit al Comú d'Encamp, podent el Comú d'Encamp autoritzar o no discrecionalment la sol·licitud.
- (c)** En qualsevol cas, a la fi del termini principal o de qualsevol de les seves pròrrogues, el Comú d'Encamp haurà d'indemnitzar per l'import pendent d'amortització de les inversions realitzades, sempre i quan sigui el Comú d'Encamp qui rescindeixi el conveni.
- (d)** Seran causes de rescissió, que comportaran que no hi hagi lloc a indemnització a l'explotador:
  - (d.1)** L'impagament del preu just en els terminis fixats.
  - (d.2)** La rescissió de la concessió del Comú de Canillo a ENSISA.

#### **4t. Fets o esdeveniments que alteressin el normal funcionament de l'estació:**

Si durant el període de vigència d'aquest acord es produís un fet o esdeveniment que impedís o dificultés l'explotació comercial de l'estació d'esquí de forma que la seva facturació no arribés al deu per cent (10%) de la temporada anterior, el Comú de Canillo quedaria eximit del pagament del preu convingut durant l'any (temporada) en que aquell fet o esdeveniment s'hagués produït.

Així convingut i acceptat ho diuen i signen els respectius Cònsols Major i Menor de les Parròquies de Canillo i d'Encamp, facultats per ambdós Comuns, al lloc i data a l'encapçalament indicats.

**Hble. Sr. Jordi ALCOBÉ FONT**  
**Cònsol Major de Canillo**

**Hble. Sra. Laura MAS BARRIONUEVO**  
**Cònsol Major d'Encamp**

**Hble. Sr. Marc CASAL TOMÀS**  
**Cònsol Menor de Canillo**

**Hble. Sr. Xavier FERNÁNDEZ CARRIÓ**  
**Cònsol Menor d'Encamp**



## CERTIFICAT

La sotasignada, Sra. Meritxell Moya Delgado, actuant en la seva qualitat de Secretària general del **Comú de Canillo**, amb facultat suficient, pel present,

### CERTIFICO:

Que en la sessió ordinària de Consell de Comú, celebrada el dia 7 d'octubre de 2024, s'ha acordat per unanimitat:

*“Facultar al cònsol major, Hble. Sr. Jordi Alcobé Font, i al cònsol menor, Hble. Sr. Marc Casal Tomàs, per tal que, conjuntament o indistintament, puguin signar l'Acord de fixació del preu just del Telecadira del Pla de les Pedres i la seva superfície d'ocupació i àrea d'explotació del giny, entre el Comú de Canillo i el Comú d'Encamp, d'acord amb la present delegació de facultats.”*

I perquè consti on convingui i a tots els efectes en dret procedents, signo aquest certificat, amb el vistiplau del Cònsol major, a Canillo, el dia 5 de novembre de 2024.

Signat digitalment per:  
MERITXELL MOYA DELGADO  
(SIGNATURA)

Meritxell Moya Delgado  
Secretària general

Signat digitalment per:  
JORDI ALCOBE FONT (SIGNATURA)

Vistiplau:  
Jordi Alcobé Font  
Cònsol major



# Comú d'Encamp

ANDORRA

Jordi Babi Montellà, secretari general del Comú d'Encamp,

## CERTIFICO:

Que el Consell de Comú del 31 d'octubre del 2024 hi figura l'acord que transcriu literalment:

**“Acord de fixació del preu just del telecadira del Pla de les Pedres i la seva superfície d'ocupació i àrea d'explotació del giny:** vista la proposta d'acord de fixació del preu just del telecadira del Pla de les Pedres i la seva superfície d'ocupació i àrea d'explotació del giny; es proposa al Consell de Comú el conveni proposat i la publicació de l'edicte que en fa la publicitat.

*S'aprova aquesta proposta per assentiment.”*

I, perquè consti, signo aquest certificat.

Encamp, a la data de la signatura electrònica

Secretari general





Comú d'Encamp

ANDORRA

## Resolució

**Núm. d'expedient de la sol·licitud:** 45952

**Data d'entrada:** 29/04/2021

**Núm. de resolució:** 123/2022

**Vista** la sol·licitud d'obertura al Registre de Comerç i Indústria, amb número 2160283 interposada pel Sr. David HIDALGO VILA, actuant per poders de la societat ESPORTS DE NEU SOLDEU-INCLES, SA, en la qual se sol·licita l'obertura del negoci "PLA DE LES PEDRES ENSISA";

**Vista** la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, de 4 de novembre de 1993, i més concretament el punt cinquè de l'article quart;

**Vist** el Decret pel qual s'aprova la Classificació d'activitats econòmiques d'Andorra (CAEA-2019), de 14 d'agost de 2019;

**Vista** la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç;

**Vist** l'informe núm. 85/2022 de la Secció de Comerç i Indústria de 10 de març de 2022;

### **La Junta de Govern de data 11 de març de 2022 resol:**

**Autoritzar**, a la societat ESPORTS DE NEU SOLDEU-INCLES, SA l'obertura i exercici de l'activitat d'explotació de remuntadors mecànics, amb el nom comercial de "PLA DE LES PEDRES ENSISA", al Pla de les Pedres, de la parròquia d'Encamp, d'acord amb la reserva de nom efectuada al Registre de Comerç i Indústria de Govern, amb una superfície total d'ocupació de 510.834 m<sup>2</sup> (superfície d'ocupació de l'activitat principal 18.244 m<sup>2</sup> i restant superfície de 492.590 m<sup>2</sup>).

Segons la Classificació d'activitats econòmiques d'Andorra (CAEA-2019), de 14 d'agost de 2019, l'activitat d'aquest negoci correspon al codi següent:

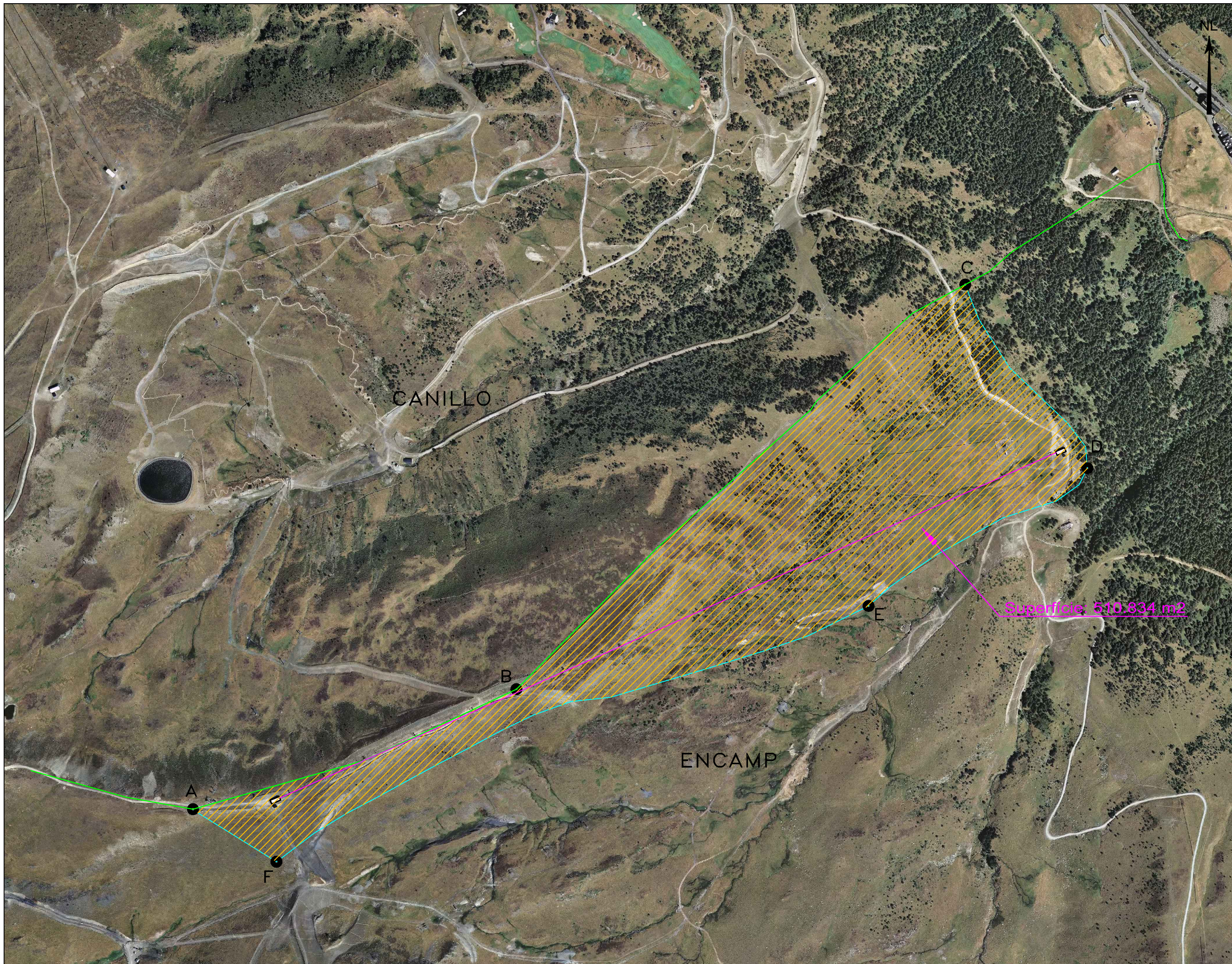
- 93.29.01 Altres activitats recreatives i d'entreteniment ncaa/Gestió d'estacions d'esquí

Alejandro Mora Esteban  
Secretari general

Encamp, a la data de la signatura electrònica







COMÚ DE CANILLO



COMÚ D'ENCAMP

Títol:  
**PLÀNOL DE L'ÀREA D'EXPLOTACIÓ**

Data:  
**1 d'octubre de 2024**

Escala:  
**1/7.500 (format A3)**

Llegenda:  
— Limit parròquia  
▨ Telecadira i àrea d'explotació Pla de les Pedres

Edició: **Departament d'Administració**  
Base cartogràfica: **Cadastre**

ES PROHIBEIX QUALSEVOL REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL D'AQUEST DOCUMENT SENSE L'AUTORITZACIÓ EXPRESSA DEL COMÚ D'ENCAMP



**REGISTRE DE COMERÇ I INDÚSTRIA**  
**CERTIFICAT D'INSCRIPCIÓ**

NÚMERO DE COMERÇ 931634 D DATA 15/03/2022

PROPIETARI(S) ESPORTS DE NEU SOLDEU-INCLES, SA

NOM COMERCIAL PLA DE LES PEDRES ENSISA

DOMICILI COMERCIAL PLA DE LES PEDRES  
AD200 ENCAMP

**ACTIVITATS**

49.39 ALTRES TIPUS DE TRANSPORT TERRESTRE DE PASSATGERS NCAA

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**ACTIVITATS DETALLADES**

EXPLOTACIÓ DE REMUNTADORS MECÀNICS

**OBSERVACIONS**

ANDORRA LA VELLA 15/03/2022

EL MINISTRE DE PRESIDÈNCIA,  
ECONOMIA I EMPRESA

