



COMÚ DE LA PARRÒQUIA  
DE CANILLO

## Sol·licitud de llicència urbanística

Pla parcial  Projecte de reparcel·lació  Opció voluntària d'obtenció de garantia urbanística

### 1. Persona que sol·licita

Nom i cognoms o raó social:

Adreça:

Població:

Nacionalitat:

Núm. de passaport o DNI:

Representant legal:

Nom i cognoms de la persona de contacte:

Adreça:

Telèfon/fax:

### 2. Exposo:

### 3. Característiques de la sol·licitud

Emplaçament:

Unitat d'actuació:

Superfície:

m<sup>2</sup>

Població:

Tècnic/a autor/a del projecte:

Telèfon/fax:

### 4. Sol·licito:

Que, després de les verificacions oportunes, se m'atorgui la llicència urbanística sol·licitada.

### 5. Data i signatura

Canillo,

d

del

Signatura de la persona que sol·licita

Signatura de conformitat de la persona propietària del terreny

## Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de llicència urbanística

### • PLA PARCIAL (art. 109 LGOTU i art. 63 RU):

- Títol de propietat
- Caldrà presentar tots els plànols en format dwg i amb coordenades LAMBERT III
- 3 exemplars, encapçats per separat, dels següents documents:
  - Memòria justificativa.
  - Plànols d'informació.
  - Plànols d'ordenació.
  - Normes urbanístiques.
  - Conveni d'urbanització
  - Associació de promoció urbanística
  - Projecte de reparcel·lació
  - Estudi econòmic i financer
  - Programació temporal

### • PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ (Art. 97 Reg. Urbanístic)

- Títol de propietat
- Caldrà presentar tots els plànols en format dwg i amb coordenades LAMBERT III
- 3 exemplars, encapçats per separat, dels següents documents:
  - Memòria descriptiva
  - Descripció de les propietats antigues, els títols d'adquisició i les càrregues que eventualment les gravin
  - Relació de propietaris, quantia del seu dret en el projecte de reparcel·lació i criteri utilitzat per definir-lo i quantificar-lo.
  - Descripció de les finques resultants amb indicació del seu aprofitament, dels seus titulars, el concepte pel qual es proposa adjudicar-les i la finca antiga que substitueixin.
  - Localització dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta al Comú.
  - Compte de liquidació provisional, en el qual s'ha de determinar el saldo positiu o negatiu que correspon a cada propietari. En el còmput cal incloure-hi les indemnitzacions derivades de les diferències d'adjudicació, per excès o per defecte, el cost estimat de la urbanització i les despeses de redacció dels instruments de planejament i d'execució.
  - Plànols descriptius de la situació anterior de les finques.
  - Plànols descriptius de la nova situació, resultant de l'equidistribució, la reparcel·lació i la urbanització.

### • OBTENCIÓ DE GARANTIA URBANÍSTICA (Art. 110 LGOTU)

- Títol de propietat
- Caldrà presentar tots els plànols en format dwg i amb coordenades LAMBERT III
- 3 exemplars, encapçats per separat, dels següents documents:
  - Memòria justificativa
  - Plànols d'informació
  - Plànols d'ordenació
  - Normes urbanístiques
  - Conveni d'urbanització
  - Associació de promoció urbanística
  - Projecte de reparcel·lació
  - Estudi econòmic i financer
  - Programa temporal

## Legislació aplicable

- Pla d'ordenació i urbanisme parroquial del 13 de juny del 2007, BOPA núm. 58, any 19, del 18 de juliol del 2007.
- Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del data 29 de desembre del 2000, BOPA núm. 10, any 13, del 24 de gener del 2001.
- Llei de modificació puntual i urgent d'ordenació del territori, del 23 de maig de 2003, BOPA núm.51, any 15, del 18 de juny del 2003.
- Llei 8/2006, del 21 de juny, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, de data 29 de desembre del 2000, BOPA núm. 56, any 18, del 19 de juliol del 2006.
- Reglament de construcció, del 26 de febrer del 2003, BOPA núm. 20, any 15, del 5 de març del 2003.
- Reglament d'urbanització, del 10 d'abril del 2002, BOPA núm. 30, any 14, de l'11 d'abril del 2002, BOPA núm.71, any 14 del 19 de setembre del 2002.
- Reglament urbanístic, del 28 d'agost del 2002, BOPA núm. 66, any 14, del 5 de setembre del 2002.
- Directrius d'ordenació, del 22 de febrer del 2006, BOPA núm. 17, any 18, del 24 de febrer del 2006.
- Directrius de modificació de les directrius d'ordenació, del 5 d'abril del 2006, BOPA núm. 31, any 18, del 13 d'abril del 2006.
- Ordinació tributària vigent a la parròquia de Canillo, publicada al BOPA.
- Reglament d'ús de la llengua oficial en organismes públics del 22 de març de 2005.
- Als efectes del que preveu la Llei 15/2003, de protecció de dades de caràcter personal, del 18 de desembre s'informa que les dades que ens faciliteu s'incorporaran al fitxer informatitzat del Comú de Canillo, titular i responsable del mateix; que prendrà mesures necessàries per garantir-ne la seguretat i la confidencialitat. L'usuari pot exercir els seus drets d'accés, certificació, oposició i supressió, sempre que la legislació vigent no disposi el contrari, a l'adreça del correu electrònic [tramits@canillo.ad](mailto:tramits@canillo.ad) o bé directament al servei de tràmits de l'edifici administratiu del Comú, Plaça Carlemany, Canillo.

## Informació complementària

- Si el sol·licitant es una societat aportarà la certificació de la junta de la societat facultant-lo a realitzar el tràmit.
- Si actua en nom d'una altra persona aportarà una còpia dels poders.